

スコアシート		実施設計段階						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質							2.5	
Q1 室内環境								
1 音環境			-	-	-	-		
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-	-		
1.2 遮音		-	-	-	-	-		
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-		
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-		
1.3 吸音		-	-	-	-	-		
2 温熱環境			-	-	-	-		
2.1 室温制御		-	-	-	-	-		
1 室温		-	-	-	-	-		
2 外皮性能		-	-	-	-	-		
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-		
2.3 空調方式		-	-	-	-	-		
3 光・視環境			-	-	-	-		
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-		
1 昼光率		-	-	-	-	-		
2 方位別開口		-	-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-		
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-		
1 昼光制御		-	-	-	-	-		
3.3 照度		-	-	-	-	-		
3.4 照明制御		-	-	-	-	-		
4 空気質環境			-	-	-	-		
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-		
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-		
4.2 換気		-	-	-	-	-		
1 換気量		-	-	-	-	-		
2 自然換気性能		-	-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-		
4.3 運用管理		-	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-		
Q2 サービス性能			-	0.43	-	-	3.6	
1 機能性			-	-	-	-		
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-		
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-		
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-		
3 内装計画		-	-	-	-	-		
1.3 維持管理		-	-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性			2.9	0.50	-	-	2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振		-	3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		-	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-	2.8	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-	3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔		-	2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		-	1.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		消火SGP(C)、給水PEP(B)、冷媒(C)を使用。	4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性		-	3.0	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-	3.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		-	3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-	3.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		4.3	0.50	-	-	4.3
	3.1 空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	5.0	0.60	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	5.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		5.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.4	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	5.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	5.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	1.7
1	生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		3.8	0.50	-	-	3.8
	集合住宅以外の評価		3.8	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	-	-	3.5
	2.1	材料使用量の削減	2.0	0.11	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.22	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.22	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	4.0	0.22	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	-	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	5.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.5	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	4.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮		3.8	0.33	-	-	3.8
2	地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1	大気汚染防止	5.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	5.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	-	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0	-	-	-	2.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	4.0	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0	-	1.0	-	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちへ漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-	
U値(W/m ² K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC	η AH
屋光率	-			
自然換気有効開口面積率	-			

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

外構緑化指数		23%		建物緑化指数		0%									
空地率		43%		水平投影面積率		2%		地表面対策面積率		11%		舗装面積率		32%	
BPI/BPI _m		0.68		断熱等性能等級		対象外 相当									
自然エネルギー直接利用量		-		MJ/年㎡		採光を満たす教室数		-		採光を満たす住戸数		-			
						通風を満たす教室数		-		通風を満たす住戸数		-			
						太陽光		-		太陽熱等		-		蓄電池	
BEI/BEI _m		再エネ有		0.52		無		0.52		オフサイト再エネ有		-		-	
一次エネルギー削減率		再エネ有		無								-		-	

雨水利用率	-				
特定調達品目	断熱材	エコマーク商品	ビニル系床材	自治体指定の特定品目等	-
使用比率	-				
オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-		
オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	3		
オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-		
見付面積比	129%	隣棟間隔指標Rw	0.47		
地表面対策面積率	15.0%	屋根面对策面積率	0.0%	外壁面对策面積率	0.0%
見付面積Sb	7.297㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	242.91 m	基準高さHb	23.13 m
緑地	2.423㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡
			高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面