CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
(仮称)EXC湘南台計画 新築工事

■使用評価マニュア CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.0)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質								**3.1**
Q1 室内環境					**0.40**		-	**3.8**
1 音環境				**3.0**	0.15	**3.0**	1.00	**3.0**
1.1 室内騒音レベル			―	**3.0**	0.50	**3.0**	0.50	
1.2 遮音				**3.0**	0.50	**3.0**	0.50	
	1	開口部遮音性能	―	3.0	1.00	3.0	0.30	
	2	界壁遮音性能	―	-	-	3.0	0.30	
	3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	―	-	-	3.0	0.20	
	4	界床遮音性能(重量衝撃源)	―	-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音			―	-	-	-	-	
2 温熱環境				**2.6**	0.35	**5.0**	1.00	**4.7**
2.1 室温制御				**3.0**	0.50	**5.0**	1.00	
	1	室温	―	3.0	0.63	-	-	
	2	外皮性能	レベル4を超える水準の断熱性能を満たす	3.0	0.38	5.0	1.00	
	3	ゾーン別制御性	―	-	-	-	-	
2.2 湿度制御			―	**1.0**	0.20	**-**	-	
2.3 空調方式			―	3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境				**2.3**	0.25	**3.5**	1.00	**3.3**
3.1 昼光利用				**1.8**	0.30	**3.0**	0.50	
	1	昼光率	―	1.0	0.60	3.0	0.50	
	2	方位別開口	―	-	-	3.0	0.30	
	3	昼光利用設備	―	3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策				**2.0**	0.30	**4.0**	0.50	
	1	昼光制御	カーテンと庇(バルコニー)で昼光制御	2.0	1.00	**4.0**	1.00	
3.3 照度			―	**3.0**	0.15	**-**	-	
3.4 照明制御			―	**3.0**	0.25	**-**	-	
4 空気質環境				**3.6**	0.25	**3.6**	1.00	**3.6**
4.1 発生源対策				**4.0**	0.60	**4.0**	0.63	
	1	化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気				**3.0**	0.40	**3.0**	0.38	
	1	換気量	―	3.0	0.50	3.0	0.33	
	2	自然換気性能	―	-	-	3.0	0.33	
	3	取り入れ外気への配慮	―	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理				-	-	-	-	
	1	CO_2の監視	―	-	-	-	-	
	2	喫煙の制御	―	-	-	-	-	
Q2 サービス性能				―	**0.30**	**-**	-	**2.9**
1 機能性				**2.4**	0.40	**2.6**	1.00	**2.5**
1.1 機能性・使いやすさ				**3.0**	0.40	**3.0**	0.60	
	1	広さ・収納性	―	-	-	-	-	
	2	高度情報通信設備対応	―	-	-	3.0	1.00	
	3	バリアフリー計画	―	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性				**1.0**	0.30	**2.0**	0.40	
	1	広さ感・景観	―	-	-	3.0	0.50	
	2	リフレッシュスペース	―	-	-	-	-	
	3	内装計画	―	1.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理				**3.0**	0.30	-	-	
	1	維持管理に配慮した設計	―	3.0	0.50	-	-	
	2	維持管理用機能の確保	―	3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性				**3.1**	0.30	-	-	**3.1**
2.1 耐震・免震・制震・制振				**3.0**	0.50	-	-	
	1	耐震性(建物のこわれにくさ)	―	3.0	0.80	-	-	
	2	免震・制震・制振性能	―	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				**3.5**	0.30	-	-	
	1	躯体材料の耐用年数	住宅性能評価における劣化対策等級3相当	5.0	0.20	-	-	
	2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	―	3.0	0.20	-	-	
	3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	―	2.0	0.10	-	-	
	4	空調換気ダクトの更新必要間隔	―	3.0	0.10	-	-	
	5	空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:SUS(C)、排水:VP(B)、消火:SGP(C)	4.0	0.20	-	-	
	6	主要設備機器の更新必要間隔	―	3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性				**3.0**	0.20	-	-	
	1	空調・換気設備	―	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備	―	3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	―	3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	―	3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	―	3.0	0.20	-	-	

3	**対応性・更新性**			**3.0**	0.30	**3.1**	1.00	**3.0**
	3.1 空間のゆとり			-	-	**3.2**	0.50	
	1	階高のゆとり	住宅部分：階高2.90m以上	1.0	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	―	1.0	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		―	**3.0**	-	**3.0**	0.50	
	3.3 設備の更新性			**3.0**	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	―	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	―	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	―	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	―	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	―	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	―	3.0	0.20	-	-	
Q3	**室外環境（敷地内）**			―	**0.30**	-	-	**2.5**
1	**生物環境の保全と創出**		―	**2.0**	0.30	-	-	**2.0**
2	**まちなみ・景観への配慮**		―	**3.0**	0.40	-	-	**3.0**
3	**地域性・アメニティへの配慮**			**2.5**	0.30	-	-	**2.5**
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		―	**2.0**	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		―	**3.0**	0.50	-	-	
LR	**建築物の環境負荷低減性**				-		-	**3.3**
LR1	**エネルギー**			―	**0.40**	-	-	**3.8**
1	**建物外皮の熱負荷抑制**		断熱等性能等級5相当	**4.0**	0.20	-	-	**4.0**
2	**自然エネルギー利用**		―	**3.0**	0.10	-	-	**3.0**
3	**設備システムの高効率化**		BEI=0.77	**4.3**	0.50	-	-	**4.3**
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			4.3	1.00	-	-	
4	**効率的運用**			**3.0**	0.20	-	-	**3.0**
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	―	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	―	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			**3.0**	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	―	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	―	3.0	0.50	-	-	
LR2	**資源・マテリアル**			―	**0.30**	-	-	**2.7**
1	**水資源保護**			**3.0**	0.20	-	-	**3.0**
	1.1 節水		―	**3.0**	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			**3.0**	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	―	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	―	-	-	-	-	
2	**非再生性資源の使用量削減**			**2.6**	0.60	-	-	**2.6**
	2.1 材料使用量の削減		―	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		―	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		―	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		―	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		―	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		LGS下地を採用し、躯体と仕上材が容易に分別可能としている	4.0	0.20	-	-	
3	**汚染物質含有材料の使用回避**			**3.0**	0.20	-	-	**3.0**
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		―	**3.0**	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			**3.0**	0.70	-	-	
	1	消火剤	―	-	-	-	-	
	2	発泡剤（断熱材等）	―	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	―	3.0	0.50	-	-	
LR3	**敷地外環境**			―	**0.30**	-	-	**3.3**
1	**地球温暖化への配慮**		LCCO2排出率74%	**4.0**	0.33	-	-	**4.0**
2	**地域環境への配慮**			**2.9**	0.33	-	-	**2.9**
	2.1 大気汚染防止		―	**3.0**	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		―	**3.0**	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			**2.7**	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	―	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	―	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	―	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	―	2.0	0.25	-	-	
3	**周辺環境への配慮**			**3.1**	0.33	-	-	**3.1**
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			**3.0**	0.40	-	-	
	1	騒音	―	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	―	-	-	-	-	
	3	悪臭	―	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			**3.0**	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	―	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	―	1.0	-	-		
	3	日照阻害の抑制	―	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			**3.7**	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を使用していない	4.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策	―	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2　サービス性能															
1.2.3 内装計画	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		－	○	○	○	－	○	－	－	－	○	－	－	－
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0			－	－	－	○	－	○	－	○	○	－	○	－
2.4.1 空調・換気設備	－		○	－	－	－	－								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	－	－	－	－	－						
2.4.3 電気設備	1.0	－	－	－	－	○	－	－							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	－	○	－	－	－							
Q3　室外環境（敷地内）															
1　生物資源の保全と創出	5.0		－	－	2.0	－	1.0	－	1.0	－	1.0	－	－		
2　まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	－	－	－	－							
3.1　地域性への配慮、快適性の向上	1.0		－	－	－	－	－	1.0	－	－					
3.2　敷地内温熱環境の向上	8.0		－	1.0	1.0	2.0	－	－	－	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2　自然エネルギー利用	－		－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			－	－	－	－	－	－	－	－					
2.1　材料使用量の削減	－		－	－	－										
2.3　躯体材料におけるリサイクル材の使用			－	－	－	－	－								
2.6　部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	－	－	－									
3.1　有害物質を含まない材料の使用	－														
LR3 敷地外環境															
2.2　温熱環境悪化の改善	8.0		1.0	－	－	1.0	2.0	－	－	1.0	3.0	－			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	－	1.0	－	－	－							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		1.0	1.0	－	－		－	－						
3.2.2 砂塵の抑制	－		－	－											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1　室内環境

2.1.3 外皮性能
窓システムSC　0.7　窓の日射熱取得率（η）0.6
U値(W/m2K)　窓システム 2.9　屋根 0.5　外壁 0.6　床 0.4
住戸部分　窓システムU値 0.5　外皮UA値 0.5　ηAC 1.1　ηAH －

3.1.1 昼光率
昼光率　－

4.2.2 自然換気性能
自然換気有効開口面積率　3.3%

Q2　サービス性能

1.1.1 広さ・収納性
執務スペース　.0㎡ /人　病床　.0㎡ /床　シングル　.0㎡ ツイン　.0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応
コンセント容量　－　VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観
天井高　－　m

1.2.2 リフレッシュスペース
リフレッシュスペース　0.0%　レストスペース　0.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数
想定耐用年数　80 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
想定必要間隔　－　年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
想定必要間隔　－　年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔
想定必要間隔　－　年

3.1.1 階高のゆとり
階高　2.91 m

3.1.2 空間の形状・自由さ
壁長さ比率　－

3.2　荷重のゆとり
床荷重　－　N/m2

Q3　室外環境（敷地内）

1　生物資源の保全と創出
外構緑化指数　40%　建物緑化指数　0%

3.2　敷地内温熱環境の向上
空地率　50%　水平投影面積率　11%　地表面対策面積率　25%　舗装面積率　0%

LR1　エネルギー

1　建物外皮の熱負荷抑制
BPI/BPIm　－　断熱等性能等級　等級5 相当

2　自然エネルギー利用
自然ｴﾈﾙｷﾞｰ直接利用量　0 MJ/年㎡　採光を満たす教室数　0.0%　採光を満たす住戸数　0.0%
通風を満たす教室数　0.0%　通風を満たす住戸数　0.0%

3　設備システムの高効率化
太陽光　9.9kW　太陽熱等　.0kW　蓄電池　.0kW

非住宅部分
BEI/BEIm　再エネ有　－　無　－　ｵﾌｻｲﾄ再エネ有　－　－

集合住宅の評価
一次エネ削減率　再エネ有　23%　無　23%　－

LR2　資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無
雨水利用率　0.0%

2.4　躯体材料以外におけるリサイクル材の使用
特定調達品目　－　エコマーク商品　－　自治体指定の特定品目等　－

2.5　持続可能な森林から産出された木材
使用比率　－

3.2.1 消火剤
オゾン層破壊係数（ODP）－　地球温暖化係数（GWP）－

3.2.2 発泡剤（断熱材等）
オゾン層破壊係数（ODP）－　地球温暖化係数（GWP）－

3.2.3 冷媒
オゾン層破壊係数（ODP）－　地球温暖化係数（GWP）－

LR3　敷地外環境

2.2　温熱環境悪化の改善
見付面積比　185%　隣棟間隔指標Rw 0.33
地表面対策面積率　42.0%　屋根面対策面積率　0.0%　外壁面対策面積率　0.0%
見付面積Sb　1,397㎡　卓越風向と直交する最大敷地幅Ws　73.74 m　基準高さHb　10.22 m
緑地　233㎡　水面　㎡　保水性対策面　㎡　高反射対策面　㎡　再帰性反射対策面　㎡