CASBEE®-建築(新築) ▌評価結果 ▐

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 ▌使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.0)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)EXC湘南台計画 新築工事	階数	地上7F
建設地	藤沢市湘南台四丁目9番1、2、3、11、12、13、14、15、16	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	270 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2025年3月16日
敷地面積	2,652 ㎡	作成者	新日本建設(株)一級建築士事務所
建築面積	1,220 ㎡	確認日	2025年3月16日
延床面積	5,702 ㎡	確認者	新日本建設(株)一級建築士事務所

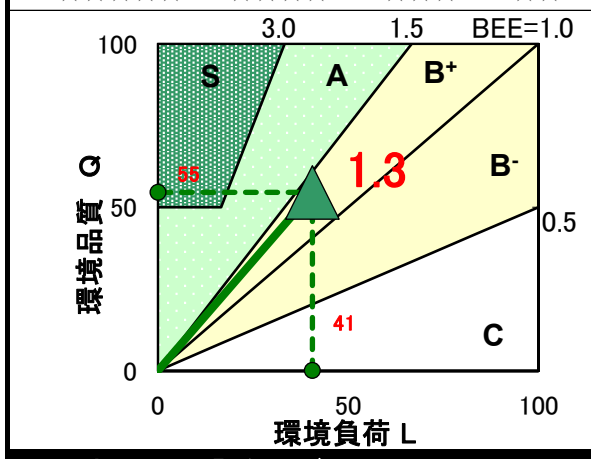
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.3 ★★★☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★

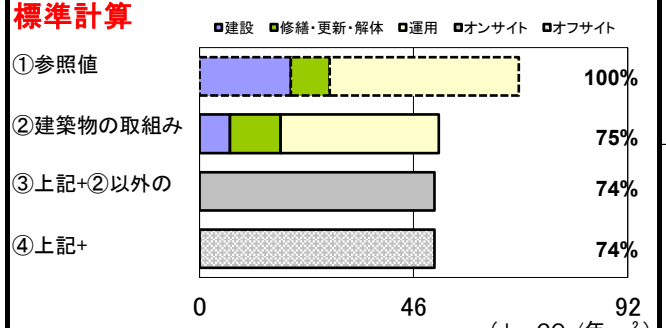


2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆

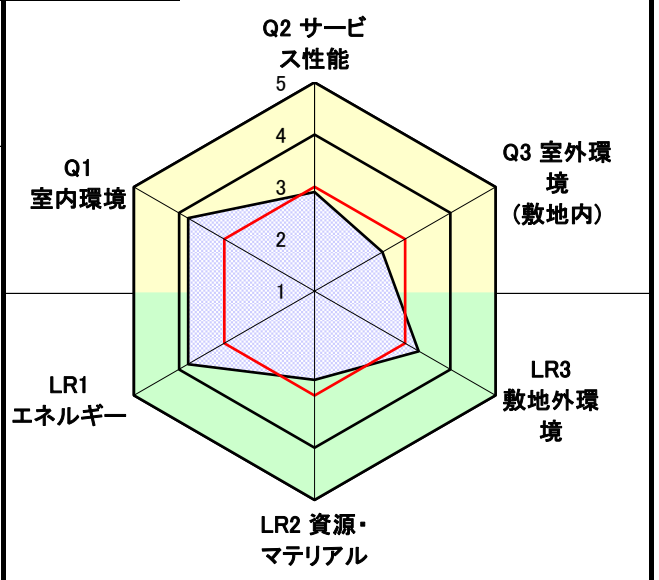
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

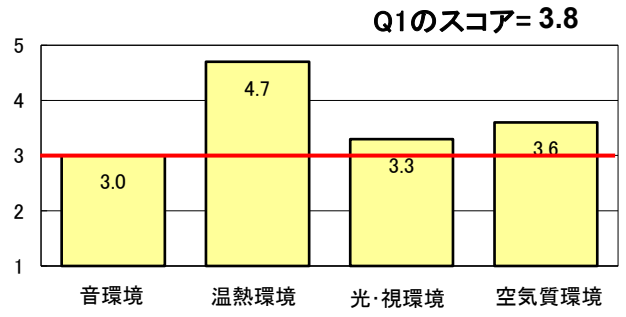
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



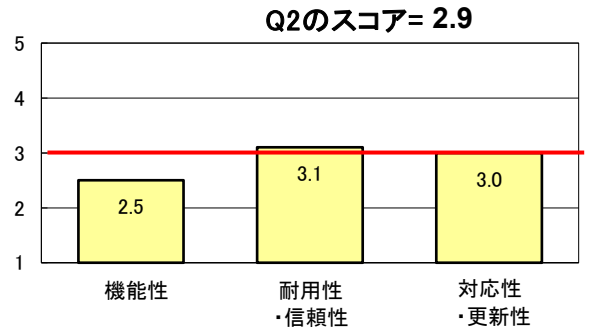
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.1

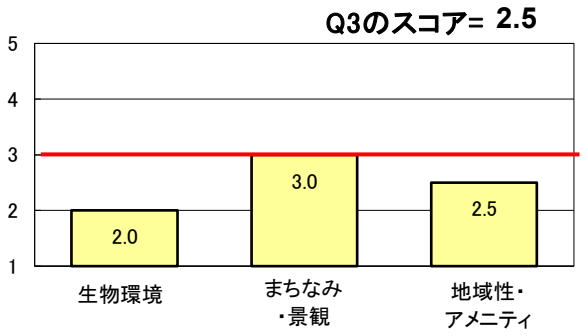
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.9

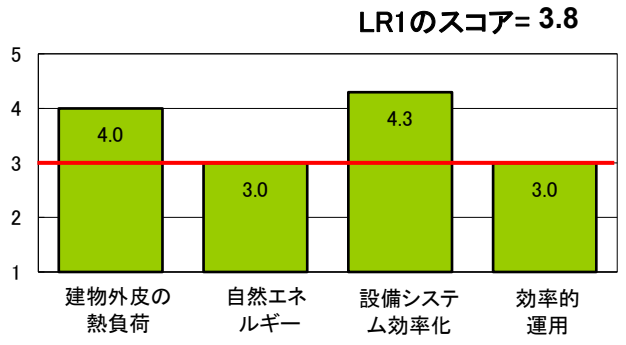


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

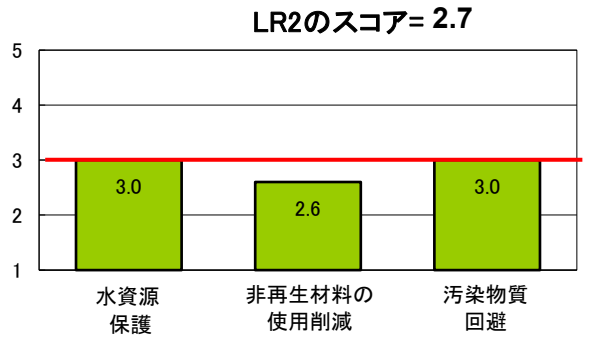


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.3

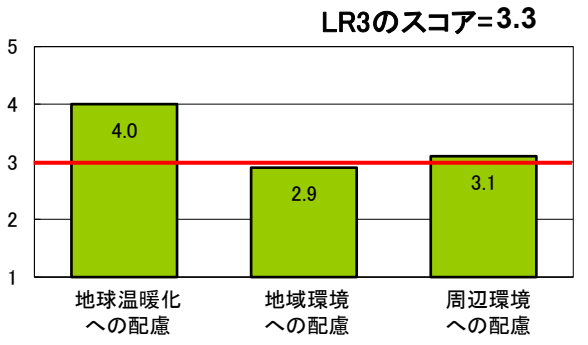
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.8



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.7



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.3



3 設計上の配慮事項

総合	その他
都市の洗練さを感じるデザインと自然の風合いの調和 水平ラインの強調	特になし

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
住宅部分について、断熱等性能等級5としている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。	住宅性能評価における劣化対策等級3相当とし、空調・給排水配管の更新対策にも配慮した設計としている。	特になし

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等性能等級5、BEI=0.77としている。	LGS下地を採用し、躯体と仕上材が容易に分別可能としている。	LCCO2排出率74%とし、光害抑制にも配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される