

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	みやのうえ保育園新築工事	階数	地上2F、地下0階
建設地	神奈川県足柄下郡湯河原町宮上36-6, 35-4	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	104人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,176時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2025年11月17日
敷地面積	1,096 m ²	作成者	株式会社手塚建築研究所
建築面積	450 m ²	確認日	2025年11月17日
延床面積	669 m ²	確認者	株式会社手塚建築研究所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他
JR東海道線湯河原駅から徒歩で15分の第一種住居地域にS造・2Fの幼稚園を計画した。	特になし。
Q1 室内環境 2.5%≦[昼光率]	Q2 サービス性能 耐用年数の長い内装仕上げ材及び空調・給排水配管を採用している。
LR1 エネルギー BPIm=0.65	LR2 資源・マテリアル 水資源保護として自動水栓や節水型便器を採用。躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっていて、再利用できるユニット材(リ-フ-7)も採用している。
	LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていないことにより、光害抑制となっている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される