

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.7</b>	
<b>Q1 室内環境</b>			0.40		-	<b>2.9</b>	
<b>1 音環境</b>		<b>2.5</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.8</b>	
1.1 室内騒音レベル	-	<b>2.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.50		
1 開口部遮音性能	-	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.30		
2 界壁遮音性能	-	-	-	<b>3.0</b>	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	<b>3.0</b>	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	<b>3.0</b>	0.20		
1.3 吸音	-	<b>3.0</b>	0.01	-	-		
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.0</b>	0.35	<b>2.7</b>	1.00	<b>2.6</b>	
2.1 室温制御		<b>1.9</b>	0.50	<b>3.3</b>	0.50		
1 室温	-	<b>2.0</b>	0.62	<b>3.0</b>	0.63		
2 外皮性能	断熱材とLow-Eガラスの設置	<b>2.0</b>	0.36	<b>4.0</b>	0.38		
3 ゾーン別制御性	-	<b>1.0</b>	0.02	-	-		
2.2 湿度制御	-	<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式	-	<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30		
<b>3 光・視環境</b>		<b>1.5</b>	0.25	<b>3.1</b>	1.00	<b>2.7</b>	
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	0.31	<b>2.6</b>	0.30		
1 昼光率	-	<b>1.0</b>	0.56	<b>1.0</b>	0.50		
2 方位別開口	各住戸にて2方向以上に開口部を設けている	-	-	<b>5.0</b>	0.30		
3 昼光利用設備	-	<b>3.0</b>	0.44	<b>3.0</b>	0.20		
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.28	<b>4.0</b>	0.30		
1 昼光制御	開口部上端には出幅1.5mの庇を設け、カーテンレールを設置	<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
3.3 照度	-	<b>1.0</b>	0.14	<b>3.0</b>	0.15		
3.4 照明制御	-	<b>1.0</b>	0.27	<b>3.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.6</b>	
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.59	<b>4.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆建材を全面的に使用	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00		
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.39	<b>3.0</b>	0.38		
1 換気量	-	<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
2 自然換気性能	-	-	-	<b>3.0</b>	0.33		
3 取り入れ外気への配慮	-	<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33		
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.01	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	-	<b>3.0</b>	1.00	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>2.5</b>	
<b>1 機能性</b>		<b>2.4</b>	0.40	<b>1.4</b>	1.00	<b>1.6</b>	
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>1.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	<b>1.0</b>	1.00		
3 バリアフリー計画	-	<b>3.0</b>	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観	-	<b>3.0</b>	0.02	<b>1.0</b>	0.50		
2 リフレッシュスペース	-	<b>2.0</b>	0.02	-	-		
3 内装計画	-	<b>1.0</b>	0.96	<b>3.0</b>	0.50		
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	-	<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保	-	<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.30	-	-	<b>2.9</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	<b>3.0</b>	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.4</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	<b>3.0</b>	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管(すべてポリエチレン管)B、汚水管・雑排水(VP管)B	<b>5.0</b>	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.4 信頼性		<b>2.2</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	-	<b>1.0</b>	0.20	-	-		
3 電気設備	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法	-	<b>1.0</b>	0.20	-	-		
5 通信・情報設備	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>		<b>4.2</b>	0.02	<b>3.6</b>	0.50	
1 階高のゆとり	1階階高4.0m,基準階2.95m	5.0	0.60	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ	—	3.0	0.40	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>	—	<b>3.0</b>	0.02	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>		<b>3.0</b>	0.96		-	
1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性	—	3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>		—	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>	—	<b>2.0</b>	0.30		-	<b>2.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>	—	<b>3.0</b>	0.40		-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>		<b>3.0</b>	0.30		-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	<b>3.0</b>	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	—	<b>3.0</b>	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>		—	-		-	<b>3.0</b>
<b>LR1 エネルギー</b>		—	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>	—	<b>2.8</b>	0.20		-	<b>2.8</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>	—	<b>3.0</b>	0.10		-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>	非住宅部分BEI値0.07 住宅部分一次エネルギー削減率16%	<b>3.6</b>	0.50		-	<b>3.6</b>
集合住宅以外の評価		5.0	0.06		-	
集合住宅の評価		3.6	0.94		-	
<b>4 効率的運用</b>		<b>2.9</b>	0.20		-	<b>2.9</b>
集合住宅以外の評価		<b>2.0</b>	0.06		-	
4.1 モニタリング	—	3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制	—	1.0	0.50		-	
集合住宅の評価		<b>3.0</b>	0.94		-	
4.1 モニタリング	—	3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>		—	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 水資源保護</b>		<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
1.1 節水	—	<b>3.0</b>	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用	—	<b>3.0</b>	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30		-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>		<b>2.6</b>	0.60		-	<b>2.6</b>
2.1 材料使用量の削減	—	3.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	3.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	—	3.0	0.20		-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>		<b>3.0</b>	0.20		-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	<b>3.0</b>	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避	—	<b>3.0</b>	0.70		-	
1 消火剤	—	-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50		-	
3 冷媒	—	3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>		—	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>	ライフサイクルCO2排出量85%	<b>3.5</b>	0.33		-	<b>3.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>		<b>2.4</b>	0.33		-	<b>2.4</b>
2.1 大気汚染防止	—	<b>3.0</b>	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善	—	<b>2.0</b>	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		<b>2.7</b>	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制	—	3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25		-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>		<b>2.8</b>	0.33		-	<b>2.8</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		<b>3.0</b>	0.40		-	
1 騒音	—	3.0	1.00		-	
2 振動	—	-	-		-	
3 悪臭	—	-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		<b>3.0</b>	0.40		-	
1 風害の抑制	—	3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制	—		-		-	
3 日照阻害の抑制	—	3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制		<b>2.3</b>	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	2.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30		-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	1.0	2.0				○		○	-	○					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○				○	○	-	○	-	○			-
1.3.2 維持管理用機能の確保	6.0			○	○	○	○	○	-	-		○	○		-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-							
2.4.2 給排水・衛生設備	-		-	-	-	-	-	-							
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		-	-	○	○	-	-							
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	4.0		-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0		-	-	1.0	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	6.0		1.0	-	1.0	1.0	-	-	-	1.0	2.0				
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0		1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	4.0		-	-	-	-	-	-	-	1.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	-	1.0	-	-	-						
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-	-	-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	1.0		-	1.0											

### 主な指標

#### Q1 室内環境

##### 2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m <sup>2</sup> K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値 3.6	外皮UA値 0.8	η AC 1.6
屋光率	-	η AH 0.5	床

##### 3.1.1 屋光率

自然換気有効開口面積率	-
-------------	---

#### Q2 サービス性能

##### 1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

##### 1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m <sup>2</sup>
---------	---	-------------------

##### 1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

##### 1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

##### 2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

##### 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

##### 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

##### 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

##### 3.1.1 階高のゆとり

階高	4.0/2.95	m
----	----------	---

##### 3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

##### 3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m <sup>2</sup>
-----	---	------------------

#### Q3 室外環境(敷地内)

##### 1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

##### 3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

#### LR1 エネルギー

##### 1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	-	断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	---	---------	--------

##### 2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m <sup>2</sup>	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
			通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
			太陽光	-	太陽熱等	-
			蓄電池	-		-

##### 3 設備システムの効率化

BEI/BEI <sub>m</sub>	再エネ有	0.07	無	0.07	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

##### 非住宅部分

一次エネルギー削減率	再エネ有	16%	無	16%			
------------	------	-----	---	-----	--	--	--

##### 集合住宅の評価

#### LR2 資源・マテリアル

##### 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

##### 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

##### 2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

##### 3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

##### 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

##### 3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

#### LR3 敷地外環境

##### 2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R <sub>w</sub>	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-	外壁面対策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S <sub>b</sub>	m <sup>2</sup>	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	m	基準高さH <sub>b</sub>	m
--------------------	----------------	------------------------------	---	--------------------	---

緑地	m <sup>2</sup>	水面	m <sup>2</sup>	保水性対策面	m <sup>2</sup>	高反射対策面	m <sup>2</sup>	再帰性反射対策面	m <sup>2</sup>
----	----------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------