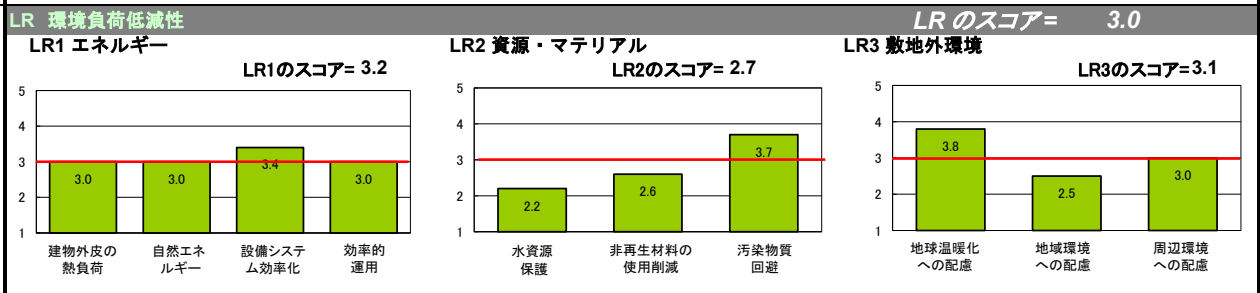
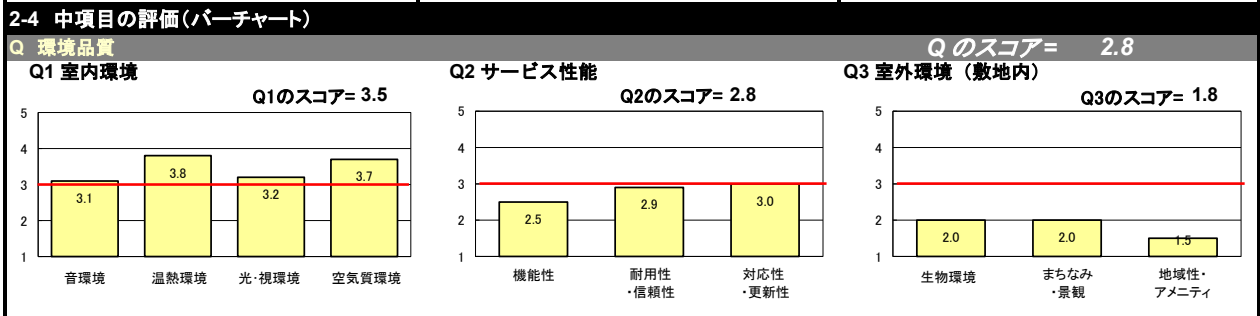
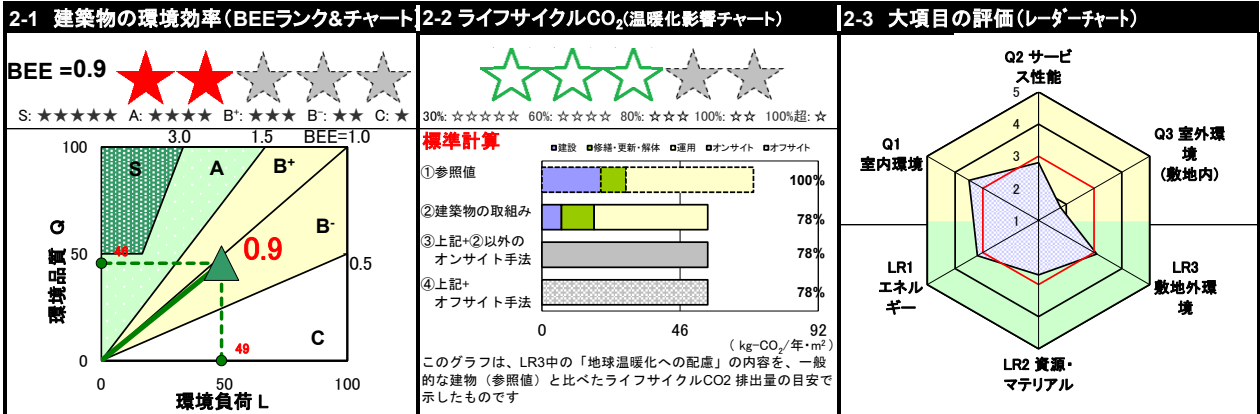


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ファインスクエア茅ヶ崎東海岸新築工事	階数	地上4F
建設地	茅ヶ崎市東海岸北一丁目10643番1	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	72人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年4月 予定	評価の実施日	2025年10月23日
敷地面積	1,127㎡	作成者	(株)クレオー級建築士事務所
建築面積	681㎡	確認日	2025年10月28日
延床面積	2,171㎡	確認者	(株)クレオー級建築士事務所

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
JR東海道線茅ヶ崎駅から、徒歩10分の第1種中高層住居専用地域にRC造4Fの共同住宅を計画した。		
Q1 室内環境 断熱等性能等級4相当である。 建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3相当。	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー BEI=0.86、LED照明設備を採用。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 自転車置場、駐車スペース、荷捌き用駐車施設の確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される