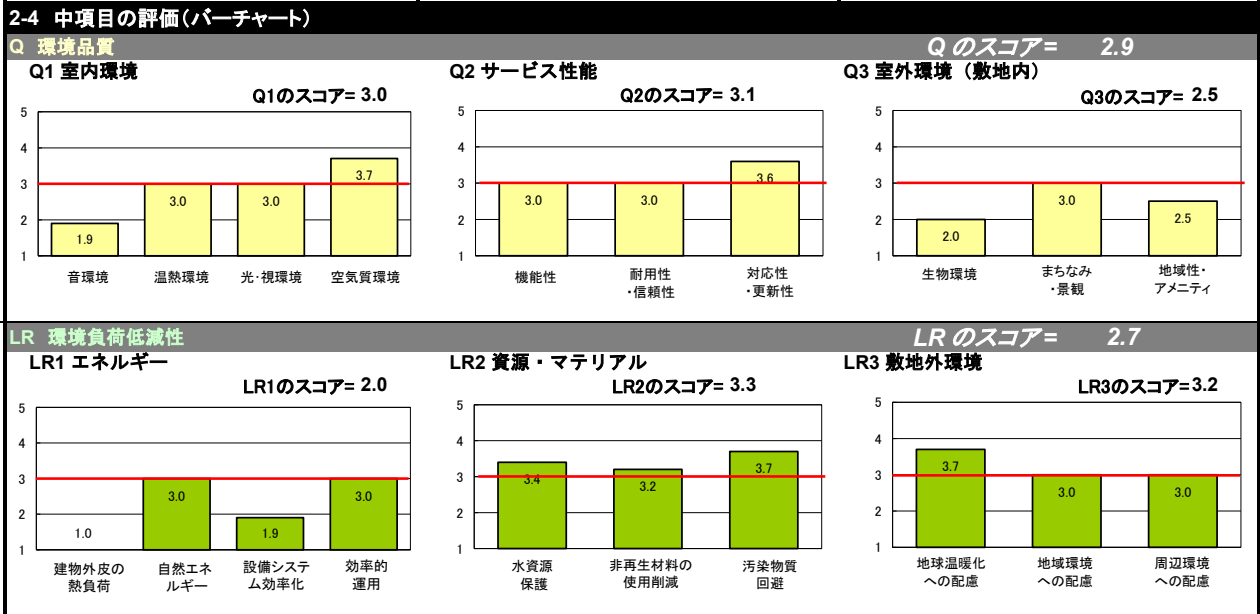
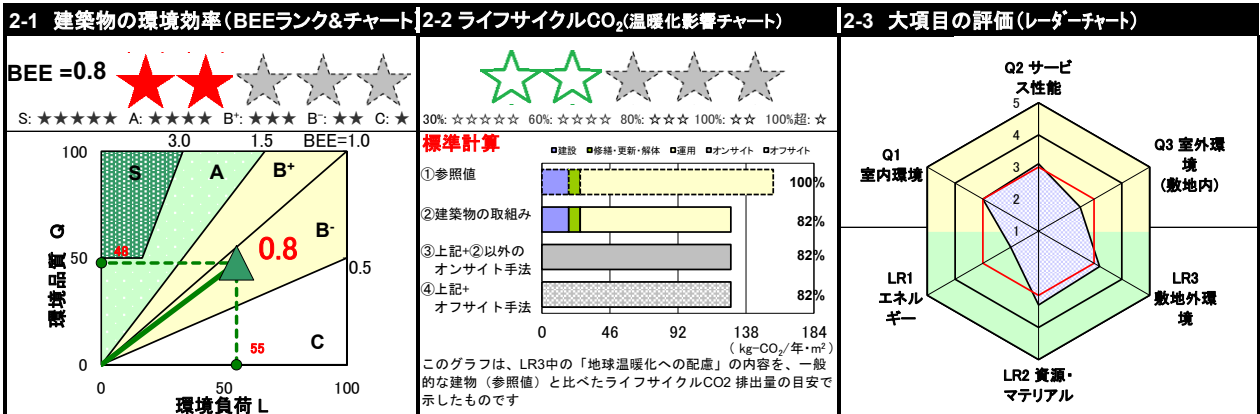


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)オーケー横須賀店新築工事	階数	地上3F
建設地	横須賀市三春町4丁目9-5,3丁目16-16	構造	S造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	60人
地域区分	7地域	年間使用時間	4,706時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年1月 予定	評価の実施日	2025年10月24日
敷地面積	3,779 m <sup>2</sup>	作成者	有限会社アオヤマ設計
建築面積	2,971 m <sup>2</sup>	確認日	2025年10月24日
延床面積	8,062 m <sup>2</sup>	確認者	有限会社アオヤマ設計



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
京急本線堀ノ内駅から徒歩5分の準工業地域にS造・3Fの物販店舗を計画した。		
<b>Q1 室内環境</b> 建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 天井高や階高を十分確保することで、室内快適性を向上させつつ設備の更新性にも配慮した設計とした。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上げ材を容易に分別可能な取組みをすることで、リサイクルを促進する対策としている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の駐輪場・駐車場及び荷捌き用駐車施設も確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される