

| スコアシート                |  | 実施設計段階        |  |            |             |            |      |    |            |
|-----------------------|--|---------------|--|------------|-------------|------------|------|----|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄  |  | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 | 全体 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |               |  |            |             |            |      |    | <b>2.9</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |               |  |            | <b>0.40</b> |            | -    |    | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1.2 遮音                |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1 開口部遮音性能             |  |               |  | 3.0        | 0.93        | 3.0        | 0.43 |    |            |
| 2 界壁遮音性能              |  |               |  | 3.0        | 0.07        | -          | -    |    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |               |  | -          | -           | 3.0        | 0.29 |    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |               |  | -          | -           | 3.0        | 0.29 |    |            |
| 1.3 吸音                |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 2.1 室温制御              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |    |            |
| 1 室温                  |  |               |  | 3.0        | 0.42        | 3.0        | 0.57 |    |            |
| 2 外皮性能                |  |               |  | 3.0        | 0.22        | 3.0        | 0.43 |    |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  |               |  | 3.0        | 0.36        | -          | -    |    |            |
| 2.2 湿度制御              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> | 0.20 |    |            |
| 2.3 空調方式              |  |               |  | 3.0        | 0.30        | 3.0        | 0.30 |    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.46        | <b>3.0</b> | 0.30 |    |            |
| 1 昼光率                 |  |               |  | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.60 |    |            |
| 2 方位別開口               |  |               |  | -          | -           | -          | -    |    |            |
| 3 昼光利用設備              |  |               |  | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.40 |    |            |
| 3.2 グレア対策             |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.30 |    |            |
| 1 昼光制御                |  |               |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |    |            |
| 3.3 照度                |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.11        | <b>3.0</b> | 0.15 |    |            |
| 3.4 照明制御              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.28        | <b>3.0</b> | 0.25 |    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 1.00 |    | <b>3.0</b> |
| 4.1 発生源対策             |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.63 |    |            |
| 1 化学汚染物質              |  |               |  | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |    |            |
| 4.2 換気                |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.38 |    |            |
| 1 換気量                 |  |               |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |    |            |
| 2 自然換気性能              |  |               |  | -          | -           | 3.0        | 0.33 |    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |               |  | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |    |            |
| 4.3 運用管理              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |               |  | 3.0        | 0.25        | -          | -    |    |            |
| 2 喫煙の制御               |  |               |  | 3.0        | 0.75        | -          | -    |    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |               |  | -          | <b>0.30</b> | -          | -    |    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.4</b> | 1.00 |    | <b>3.1</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.60 |    |            |
| 1 広さ・収納性              |  |               |  | -          | -           | 3.0        | 0.50 |    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |               |  | -          | -           | 3.0        | 0.50 |    |            |
| 3 バリアフリー計画            |  |               |  | 3.0        | 1.00        | -          | -    |    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.40 |    |            |
| 1 広さ感・景観              |  | 宿泊部の天井高2.7m以上 |  | 3.0        | 0.14        | 5.0        | 0.50 |    |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  |               |  | 3.0        | 0.05        | -          | -    |    |            |
| 3 内装計画                |  |               |  | 3.0        | 0.81        | 3.0        | 0.50 |    |            |
| 1.3 維持管理              |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  |               |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |               |  | 3.0        | 0.50        | -          | -    |    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |               |  | <b>2.9</b> | 0.30        | -          | -    |    | <b>2.9</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |               |  | 3.0        | 0.80        | -          | -    |    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |               |  | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |               |  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |               |  | 3.0        | 0.10        | -          | -    |    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 2.4 信頼性               |  |               |  | <b>2.9</b> | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 1 空調・換気設備             |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  |               |  | 2.7        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 3 電気設備                |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |
| 5 通信・情報設備             |  |               |  | 3.0        | 0.20        | -          | -    |    |            |

|            |                           |                              |            |             |            |      |            |
|------------|---------------------------|------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3</b>   | <b>対応性・更新性</b>            |                              | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
|            | <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                              | <b>3.3</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
|            | 1 階高のゆとり                  | 物販、飲食部分 階高3.7m以上             | 4.0        | 0.40        | 3.0        | 0.60 |            |
|            | 2 空間の形状・自由さ               | -                            | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.40 |            |
|            | <b>3.2 荷重のゆとり</b>         | -                            | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
|            | <b>3.3 設備の更新性</b>         |                              | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
|            | 1 空調配管の更新性                | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 2 給排水管の更新性                | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 3 電気配線の更新性                | -                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
|            | 4 通信配線の更新性                | -                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
|            | 5 設備機器の更新性                | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 6 バックアップスペースの確保           | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3</b>  | <b>室外環境(敷地内)</b>          |                              | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.7</b> |
| <b>1</b>   | <b>生物環境の保全と創出</b>         | -                            | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2</b>   | <b>まちなみ・景観への配慮</b>        | -                            | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3</b>   | <b>地域性・アメニティへの配慮</b>      |                              | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.0</b> |
|            | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|            | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR</b>  | <b>建築物の環境負荷低減性</b>        |                              | -          | -           | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>LR1</b> | <b>エネルギー</b>              |                              | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1</b>   | <b>建物外皮の熱負荷抑制</b>         | BPI=0.55                     | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>5.0</b> |
| <b>2</b>   | <b>自然エネルギー利用</b>          | -                            | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3</b>   | <b>設備システムの高効率化</b>        |                              | <b>2.1</b> | 0.50        | -          | -    | <b>2.1</b> |
|            | 集合住宅以外の評価                 |                              | 2.1        | 1.00        | -          | -    |            |
|            | 集合住宅の評価                   |                              | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>4</b>   | <b>効率的運用</b>              |                              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
|            | 集合住宅以外の評価                 |                              | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
|            | 4.1 モニタリング                | -                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|            | 4.2 運用管理体制                | -                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|            | 集合住宅の評価                   |                              | -          | -           | -          | -    |            |
|            | 4.1 モニタリング                | -                            | -          | -           | -          | -    |            |
|            | 4.2 運用管理体制                | -                            | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>LR2</b> | <b>資源・マテリアル</b>           |                              | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>1</b>   | <b>水資源保護</b>              |                              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
|            | 1.1 節水                    | -                            | 3.0        | 0.40        | -          | -    |            |
|            | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                              | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
|            | 1 雨水利用システム導入の有無           | -                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
|            | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2</b>   | <b>非再生性資源の使用量削減</b>       |                              | <b>2.7</b> | 0.60        | -          | -    | <b>2.7</b> |
|            | 2.1 材料使用量の削減              | -                            | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
|            | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                            | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | -                            | 1.0        | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -                            | 2.0        | 0.10        | -          | -    |            |
|            | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 下地に軽量鉄骨を使用しており、躯体と仕上げ材の分別が容易 | 4.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>3</b>   | <b>汚染物質含有材料の使用回避</b>      |                              | <b>3.7</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.7</b> |
|            | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | -                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
|            | 3.2 フロン・ハロンの回避            |                              | <b>4.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
|            | 1 消火剤                     | -                            | -          | -           | -          | -    |            |
|            | 2 発泡剤(断熱材等)               | ODP、GWPが低い発泡剤を使用している         | 5.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|            | 3 冷媒                      | -                            | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3</b> | <b>敷地外環境</b>              |                              | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1</b>   | <b>地球温暖化への配慮</b>          | ライフサイクルCO2排出率82%             | <b>3.7</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.7</b> |
| <b>2</b>   | <b>地域環境への配慮</b>           |                              | <b>2.5</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.5</b> |
|            | 2.1 大気汚染防止                | -                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
|            | 2.2 温熱環境悪化の改善             | -                            | 2.0        | 0.50        | -          | -    |            |
|            | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                              | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
|            | 1 雨水排水負荷低減                | -                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
|            | 2 汚水処理負荷抑制                | -                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
|            | 3 交通負荷抑制                  | -                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
|            | 4 廃棄物処理負荷抑制               | -                            | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3</b>   | <b>周辺環境への配慮</b>           |                              | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.0</b> |
|            | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                              | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
|            | 1 騒音                      | -                            | 3.0        | 1.00        | -          | -    |            |
|            | 2 振動                      | -                            | -          | -           | -          | -    |            |
|            | 3 悪臭                      | -                            | -          | -           | -          | -    |            |
|            | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |                              | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
|            | 1 風害の抑制                   | -                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
|            | 2 砂塵の抑制                   | -                            | 1.0        | -           | -          | -    |            |
|            | 3 日照障害の抑制                 | -                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
|            | 3.3 光害の抑制                 |                              | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
|            | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                            | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
|            | 2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                            | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 5.0 |     | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○     | ○     | ○     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 5.0 |     | -    | ○    | ○    | ○    | ○    | -    | -    | ○    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | ○    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 2.0 | 2.0 | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 |     | -    | ○    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 6.0 |     | -    | -    | 1.0  | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0   | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 |     | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 2.0 |     | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 8.0 |     | 2.0  | 2.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | 2.0  | -    |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 2.0 |     | 1.0  | 1.0  | -    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 1.0 |     | ○    | -    | -    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 4.0 |     | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0   |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 2.0 |     | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0 |     | 1.0  | 1.0  | -    | -    |      | 1.0  | -    |      |      |       |       |       |       |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 |     | 2.0  | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

|           |         |             |     |
|-----------|---------|-------------|-----|
| 窓システムSC   | -       | 窓の日射熱取得率(η) | -   |
| U値(W/m2K) | 窓システム   | 屋根          | 外壁  |
| 住戸部分      | 窓システムU値 | 外皮UA値       | ηAC |
|           |         |             | 床   |
|           |         |             | ηAH |

3.1.1 昼光率

昼光率 -

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 -

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース /人 病床 /床 シングル ツイン

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 VA/m<sup>2</sup>

1.2.1 広さ感・景観

天井高 2.7 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース レストスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 3.75 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 -

3.2 荷重のゆとり

床荷重 N/m<sup>2</sup>

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 建物緑化指数

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 水平投影面積率 地表面対策面積率 舗装面積率

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI<sub>m</sub> 0.55 断熱等性能等級 対象外 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 MJ/年m<sup>2</sup> 採光を満たす教室数 採光を満たす住戸数

3 設備システムの高効率化

通風を満たす教室数 通風を満たす住戸数

非住宅部分

太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

集合住宅の評価

BEI/BEI<sub>m</sub> 再エネ有 0.80 無 0.80 オフサイト再エネ有 - -

一次エネ削減率

再エネ有 無 - -

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 -

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 エコマーク商品 自治体指定の特定品目等

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 -

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 0 地球温暖化係数(GWP) 1

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 隣棟間隔指標Rw

地表面対策面積率 屋根面対策面積率 外壁面対策面積率

見付面積S<sub>b</sub> m<sup>2</sup> 卓越風向と直交する最大敷地幅W<sub>s</sub> m 基準高さH<sub>b</sub> m

緑地 m<sup>2</sup> 水面 m<sup>2</sup> 保水性対策面 m<sup>2</sup> 高反射対策面 m<sup>2</sup> 再帰性反射対策面 m<sup>2</sup>