

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.4</b>	
<b>Q1 室内環境</b>			0.40		-	<b>4.2</b>	
<b>1 音環境</b>		-	0.15	<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	
1.1 室内騒音レベル		-	-	<b>3.0</b>	0.50		
1.2 遮音		-	-	<b>3.0</b>	0.50		
1 開口部遮音性能		-	-	<b>3.0</b>	0.30		
2 界壁遮音性能		-	-	<b>3.0</b>	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20		
1.3 吸音		-	-	-	-		
<b>2 温熱環境</b>		-	0.35	<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	
2.1 室温制御		-	-	<b>5.0</b>	1.00		
1 室温		-	-	-	-		
2 外皮性能		全住戸の外皮性能、断熱等級6を達成	-	<b>5.0</b>	1.00		
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		-	-	-	-		
2.3 空調方式		-	-	-	-		
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.6</b>	
3.1 屋光利用		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.5</b>	0.50		
1 屋光率		代表住戸のLD屋光率1.56%	-	<b>4.0</b>	0.50		
2 方位別開口		-	-	<b>3.0</b>	0.30		
3 屋光利用設備		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.20		
3.2 グレア対策		-	-	<b>4.0</b>	0.50		
1 屋光制御		カーテン、庇にてグレア対策を行なっている	-	<b>4.0</b>	1.00		
3.3 照度		-	-	-	-		
3.4 照明制御		-	-	-	-		
<b>4 空気質環境</b>		<b>5.0</b>	0.25	<b>4.3</b>	1.00	<b>4.4</b>	
4.1 発生源対策		-	1.00	<b>5.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆、VOC放散量が少ない建材を採用している	<b>5.0</b>	<b>5.0</b>	1.00		
4.2 換気		-	-	<b>3.3</b>	0.38		
1 換気量		-	-	<b>3.0</b>	0.33		
2 自然換気性能		代表住戸の最不利居室にて1/8以上の開閉可能な窓を計画	-	<b>4.0</b>	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		-	-	<b>3.0</b>	0.33		
4.3 運用管理		-	-	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-		
2 喫煙の制御		-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>2.8</b>	
<b>1 機能性</b>		<b>2.8</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>	
1.1 機能性・使いやすさ		-	0.40	<b>3.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-	-	<b>3.0</b>	1.00		
3 バリアフリー計画		高齢者配慮対策等級3	<b>4.0</b>	<b>4.0</b>	-		
1.2 心理性・快適性		-	0.30	<b>2.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観		-	-	<b>3.0</b>	0.50		
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-		
3 内装計画		-	<b>1.0</b>	<b>1.0</b>	0.50		
1.3 維持管理		-	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.50		
2 維持管理用機能の確保		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.50		
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振		-	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.80		
2 免震・制震・制振性能		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.20		
2.2 部品・部材の耐用年数		-	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		劣化対策等級3を確保	<b>5.0</b>	<b>5.0</b>	0.20		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>	0.20		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		更新必要間隔の長い仕上げ材(クロス材)を使用	<b>4.0</b>	<b>4.0</b>	0.10		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.10		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水・給湯:架橋ポリエチレン管、排水:硬質塩ビ管を使用	<b>4.0</b>	<b>4.0</b>	0.20		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>	0.20		
2.4 信頼性		-	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.20		
2 給排水・衛生設備		-	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>	0.20		
3 電気設備		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.20		
4 機械・配管支持方法		-	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	0.20		
5 通信・情報設備		-	<b>2.0</b>	<b>2.0</b>	0.20		

3	対応性・更新性		3.0	0.30	3.1	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり		-	-	3.2	0.50	
	1 階高のゆとり	階高2.90m	-	-	4.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	-	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出	-	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.6
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	全住戸断熱等級6を達成	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化	住棟一次エネ削減率33%達成	4.8	0.50	-	-	4.8
	集合住宅以外の評価	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価	-	4.8	1.00	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価	-	-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
	集合住宅の評価	-	3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.9
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1 節水	節水型水栓に加えて節水型便器を採用している	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	-	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	1.00	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		2.7	0.60	-	-	2.7
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄下地+仕上げ材で分別が容易になっている	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避	-	3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	1.00	-	-	
	3 冷媒	-	-	-	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.5
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物以下	4.5	0.33	-	-	4.5
2	地域環境への配慮		2.8	0.33	-	-	2.8
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインチェックリストを一部満たしている	4.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		○	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	-	-	○	-	○	○	-	-	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	7.0		-	-	2.0	-	1.0	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0		-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0		-	2.0	-	2.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0		1.0	-	-	1.0	2.0	-	-	2.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 主な指標

#### Q1 室内環境

##### 2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	-	窓システム	-
住戸部分	窓システムU値	外壁	-
窓システムU値	-	外皮UA値	0.5
窓システムU値	-	η AC	1.4
窓システムU値	-	η AH	-

##### 3.1.1 昼光率

昼光率	1.6%
-----	------

##### 4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率	13.7%
-------------	-------

#### Q2 サービス性能

##### 1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	0.0㎡	ツイン	0.0㎡
--------	--------	----	--------	------	------	-----	------

##### 1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

##### 1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.4 m
-----	-------

##### 1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%
------------	------	---------	------

##### 2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	75~90 年
--------	---------

##### 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	15 年
--------	------

##### 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	20 年
--------	------

##### 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	10 年
--------	------

##### 3.1.1 階高のゆとり

階高	2.9 m
----	-------

##### 3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	64.2%
-------	-------

##### 3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m2
-----	--------

#### Q3 室外環境(敷地内)

##### 1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	35%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

##### 3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	76%	水平投影面積率	4%	地表面対策面積率	29%	舗装面積率	41%
-----	-----	---------	----	----------	-----	-------	-----

#### LR1 エネルギー

##### 1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	-	断熱等性能等級	等級6以上 相当
----------------------	---	---------	----------

##### 2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	72.5%
--------------	---------	-----------	------	-----------	-------

##### 3 設備システムの高効率化

太陽光	49.2kW	太陽熱等	0kW	蓄電池	0kW
-----	--------	------	-----	-----	-----

##### 非住宅部分

BEI/BEI <sub>m</sub>	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	---	-----------	---	---

##### 集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	33%	無	28%	-	-
---------	------	-----	---	-----	---	---

#### LR2 資源・マテリアル

##### 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

##### 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

##### 2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

##### 3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

##### 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

##### 3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

#### LR3 敷地外環境

##### 2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	100%	隣棟間隔指標R <sub>w</sub>	0.33
-------	------	----------------------	------

地表面対策面積率	35.0%	屋根面対策面積率	#DIV/0!	外壁面対策面積率	#DIV/0!
----------	-------	----------	---------	----------	---------

見付面積S <sub>b</sub>	386㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	39.742 m	基準高さH <sub>b</sub>	9.667 m
--------------------	------	------------------------------	----------	--------------------	---------

緑地	518㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	------	----	---	--------	---	--------	---	----------	---