

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.7
Q1 室内環境					0.40		-		2.8
1 音環境				2.6	0.15	-	-		2.6
1.1 室内騒音レベル		-		3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音		-		3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能		-		3.0	1.00	-	-		
2 界壁遮音性能		-		-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-		-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-		-	-	-	-		
1.3 吸音		-		1.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				2.4	0.35	-	-		2.4
2.1 室温制御		-		3.0	0.50	-	-		
1 室温		-		3.0	0.50	-	-		
2 外皮性能		-		3.0	0.17	-	-		
3 ゾーン別制御性		-		3.0	0.33	-	-		
2.2 湿度制御		-		3.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式		-		1.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				3.0	0.25	-	-		3.0
3.1 昼光利用		-		3.0	0.50	-	-		
1 昼光率		-		-	-	-	-		
2 方位別開口		-		-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-		3.0	1.00	-	-		
3.2 グレア対策		-		-	-	-	-		
1 昼光制御		-		-	-	-	-		
3.3 照度		-		-	-	-	-		
3.4 照明制御		-		3.0	0.50	3.0	-		
4 空気質環境				3.5	0.25	-	-		3.5
4.1 発生源対策		-		4.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		4.0	1.00	-	-		
4.2 換気		-		3.0	0.30	-	-		
1 換気量		-		3.0	0.50	-	-		
2 自然換気性能		-		-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		-		3.0	0.50	-	-		
4.3 運用管理		-		3.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視		-		3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		-		3.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.1
1 機能性				3.1	0.40	-	-		3.1
1.1 機能性・使いやすさ		-		3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性		-		-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		-		-	-	-	-		
3 バリアフリー計画		-		3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性		-		3.3	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		売場の天井高さ3600以上		5.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース		レストルームの面積は売場床面積の3%以上を確保している。		4.0	0.33	-	-		
3 内装計画		-		1.0	0.33	1.0	-		
1.3 維持管理		-		3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		内装仕上げは、防汚性の高い材料及び外装仕上げは、防錆対策材や水の溜まらない材料や形を採用している。		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		-		2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30	-	-		3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振		-		3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		-		3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		-		3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		-		3.7	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-		3.0	0.25	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		-		-	-	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		売場: 床ビニル床タイル3、壁ビニルクロス貼り(PBt12.5)天井スケルトン		5.0	0.13	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-		3.0	0.13	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給湯HT(B)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用		5.0	0.25	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-		3.0	0.25	-	-		
2.4 信頼性		-		2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		-		3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		-		2.0	0.20	-	-		
3 電気設備		-		3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法		-		3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		-		2.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		3.1	0.30	-	-	3.1
	3.1 空間のゆとり		3.4	0.30	-	-	
	1 階高のゆとり	-	3.0	0.60	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.1	4.0	0.40	-	-	
	3.2 荷重のゆとり	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		1.5	0.30	-	-	1.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.9
LR1	エネルギー		-	0.40	-	-	2.6
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPI=0.90	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		1.9	0.50	-	-	1.9
	集合住宅以外の評価		1.9	1.00	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4	効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.2	0.60	-	-	3.2
	2.1 材料使用量の削減	-	3.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	壁・天井・地下にLGSを採用している	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		2.6	0.20	-	-	2.6
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		2.5	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	2.0	0.50	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	-	-	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		-	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮	LCO2=82%	3.7	0.33	-	-	3.7
2	地域環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	適切な量の自転車置場、駐車場及び車イス対応の管理用車両の駐車施設を設置している。又周辺の渋滞緩和対策として、車両出入口を2ヶ所設置している。	5.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	1.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.4	0.33	-	-	3.4
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-	-	-	-	
	1 騒音	-	-	-	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.67	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3 日照障害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.33	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策がガイドラインのチェックリスト及び広告物照明の配慮事項も過半を満たしている。	5.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	1.0	-			○		-	-	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	6.0		○	○	○	-	○		-	○	-	○			-
1.3.2 維持管理用機能の確保	2.0		-				○	-	-		○	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	2.0	1.0	○	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	5.0		-	-	2.0	1.0	-	-	1.0	-	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		-	-	-	-	-	-	-						
3.2 敷地内温熱環境の向上	5.0		2.0	-	-	1.0	2.0	-	-	-	-				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	1.0		-	1.0	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	8.0		1.0	-	1.0	3.0	3.0	-	-	-	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	4.0		1.0	-	1.0	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0		-	1.0	-	-	-	-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	-	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
			ηAH

3.1.1 昼光率

昼光率 0.0%

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率 0.0%

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量 0.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観

天井高 3.6 m

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース - レストスペース 3.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数 0 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔 0 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔 20 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり

階高 0 m

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率 10.0%

3.2 荷重のゆとり

床荷重 - N/m2

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数 32% 建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率 30% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 10% 舗装面積率 16%

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI_m 0.90 断熱等性能等級 対象外 相当

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化

太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

非住宅部分

BEI/BEI_m 再エネ有 0.80 無 0.80 オフサイト再エネ有 - -

集合住宅の評価

一次エネ削減率 再エネ有 無 - -

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比 60% 隣棟間隔指標R_w 1.44

地表面対策面積率 45.6% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%

見付面積S_b 936㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅W_s 80.75 m 基準高さH_b 11.59 m

緑地 363㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 200㎡ 再帰性反射対策面 ㎡