

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	箱根仙石原PJ	階数	地下2F地上2F
建設地	足柄下郡箱根町仙石原字六郎兵衛 1246-702, 1246-1126, 1246-1138, 1246-1139, 1246-1146, 1246-1147, 他東側借地部分	構造	RC造
用途地域	指定なし、法22条地域	平均居住人員	575 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年12月 予定	評価の実施日	2025年8月8日
敷地面積	19,365 m ²	作成者	株式会社イズミコンサルティング
建築面積	4,932 m ²	確認日	2025年8月8日
延床面積	10,350 m ²	確認者	株式会社フジター級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆☆☆ 100%: ★☆☆☆☆ 100%超: ★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.0

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		その他
総合 神奈川県足柄下郡箱根町に建設されるホテルである。敷地内には豊富な植栽が施されており、既存樹木の保存にも配慮することで、自然環境の保全に努めている。緑豊かな景観を維持しつつ、周辺環境との調和を図った計画となっている。		
Q1 室内環境 ・遮音性能の高いサッシを採用している。	Q2 サービス性能 ・耐用年数の長い外装材、内装材を採用し建物の耐久性に配慮している。 ・非常用発電機の設置等といったBCP対策を積極的に行っている。	Q3 室外環境(敷地内) ・積極的な植栽を行うことで豊富な緑を確保している。 ・生物多様性に配慮した緑地を計画している。
LR1 エネルギー ・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・リサイクル材を使用することにより非再生性資源の使用量削減に配慮している。	LR3 敷地外環境 ・十分なスペースの駐車場を確保し、渋滞緩和に配慮した交通計画としている。 ・周囲への漏れ光に配慮した照明計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される