

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.37</b>				<b>3.3</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>2.6</b>	0.15				<b>2.6</b>		
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>					
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.40						
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	<b>3.0</b>					
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	<b>3.0</b>					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		1.0		<b>3.0</b>					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		<b>3.0</b>		<b>3.0</b>					
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>					
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.1</b>	0.35				<b>3.1</b>		
2.1 室温制御		<b>3.2</b>	0.50						
1 室温		3.0	0.38	<b>3.0</b>					
2 外皮性能	窓SC:0.40,U値:3.47,外壁:U値0.81,屋根:U値0.59,外床:U値0.81	4.0	0.25	<b>3.0</b>					
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38						
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>					
2.3 空調方式		3.0	0.30	<b>3.0</b>					
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.9</b>	0.25				<b>2.9</b>		
3.1 昼光利用		<b>2.8</b>	0.30						
1 昼光率		<b>2.0</b>	0.60	<b>3.0</b>					
2 方位別開口									
3 昼光利用設備	ハイサイドライト	4.0	0.40	<b>3.0</b>					
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30						
1 昼光制御		3.0	1.00	<b>3.0</b>					
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>					
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>					
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.6</b>	0.25				<b>4.6</b>		
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	0.50						
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆採用,VOCについて放散量の少ない建材を使用している。	5.0	1.00	<b>3.0</b>					
4.2 換気		<b>3.6</b>	0.30						
1 換気量	換気量の1.2倍	4.0	0.33	<b>3.0</b>					
2 自然換気性能	開口可能窓面積率4.8%	4.0	0.33	<b>3.0</b>					
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	<b>3.0</b>					
4.3 運用管理		<b>5.0</b>	0.20						
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-						
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00						
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>				<b>3.3</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>3.4</b>	0.40				<b>3.4</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40						
1 広さ・収納性		3.0	0.33	<b>3.0</b>					
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	<b>3.0</b>					
3 バリアフリー計画		3.0	0.33						
1.2 心理性・快適性		<b>3.3</b>	0.30						
1 広さ感・景観	事務室の天井高3.0m	5.0	0.33	<b>3.0</b>					
2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペースが執務スペースの30%	4.0	0.33						
3 内装計画		1.0	0.33	<b>3.0</b>					
1.3 維持管理		<b>4.0</b>	0.30						
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い仕上等を採用	5.0	0.50						
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50						
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30				<b>3.0</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.1</b>	0.30						
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	主要内装仕上げ材について11年以上~20年未満の耐用年数を有する。	4.0	0.10						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20						
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20						
2.4 信頼性		<b>3.2</b>	0.20						
1 空調・換気設備		3.0	0.20						
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20						
3 電気設備		3.0	0.20						
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20						
5 通信・情報設備	通信手段の多様化を図っている。	4.0	0.20						

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.5</b>	0.30	-	-	<b>3.5</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.2</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり	階高3.7m		5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ	-		3.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性	EPS等のスペースを確保し仕上材を痛めることなく電気配線の更新・修繕ができる。		5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性	EPS等のスペースを確保し仕上材を痛めることなく通信配線の更新・修繕ができる。		5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性	-		3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保	-		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.33</b>	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	-		2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>	BPI=0.65		<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>	天井からのハイサイドライト		<b>4.0</b>	0.10	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			<b>2.7</b>	0.50	-	-	<b>2.7</b>
集合住宅以外の評価			2.7	1.00	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.5</b>	0.20	-	-	<b>3.5</b>
集合住宅以外の評価			3.5	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	エネルギー消費量の目標値が計画されている。		4.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング	-		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制	-		3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水	節水型機器の採用		<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無	-		3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無	-		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.3</b>	0.60	-	-	<b>3.3</b>
2.1 材料使用量の削減	-		2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-		3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	-		3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用、内装材と設備をそれぞれ容易に取り外せる。		5.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	化学物質排出管理促進法対象物質を含まない建材種別が2つ		<b>4.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤	-		-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0,GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を使用している。		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒	-		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.7</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>	LCCO2排出率62%		<b>4.5</b>	0.33	-	-	<b>4.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
2.1 大気汚染防止	燃焼機器を使用していない。		<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善	-		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減	-		3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制	適切な量の駐車スペースを確保した。		4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制	-		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音	-		3.0	1.00	-	-	
2 振動	-		-	-	-	-	
3 悪臭	-		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制	-		3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制	-		1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制	-		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	照明目的に合った照度を設定している。		5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-		3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
<b>Q2 サービス性能</b>															
1.2.3 内装計画	1.0	2.0	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	9.0	-	○	○	○	○	-	○	○	○	○	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	-	-	○	-	-	-	○	-	○	-	○	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	3.0	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>															
1 生物資源の保全と創出	7.0	-	2.0	-	-	-	1.0	-	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	-	2.0	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-
<b>LR1 エネルギー</b>															
2 自然エネルギー利用	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>															
2.2 温熱環境悪化の改善	6.0	-	1.0	1.0	2.0	-	-	-	-	1.0	-	1.0	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	3.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.4	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m2K)	窓システム 3.5	屋根 0.6	外壁 0.8
	床 0.8		
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC
			ηAH

3.1.1 昼光率

昼光率	-
-----	---

4.2.2 自然換気性能

自然換気有効開口面積率	4.8%
-------------	------

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m <sup>2</sup>
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	3 m
-----	-----

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	30.0%	レストスペース	-
------------	-------	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	15	年
--------	----	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	3.7 m
----	-------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m <sup>2</sup>
-----	---	------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
--------	---	--------	---

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	-
-----	---	---------	---	----------	---	-------	---

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI <sub>m</sub>	0.65	断熱等性能等級	対象外	相当
----------------------	------	---------	-----	----

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m <sup>2</sup>	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
		通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
		太陽光	12.5kW	太陽熱等	-
		蓄電池	-		-

3 設備システムの効率化

非住宅部分

BEI/BEI <sub>m</sub>	再エネ有	0.39	無	0.64	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	------	---	------	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネ削減率	再エネ有	無	-	-	-	-	-
---------	------	---	---	---	---	---	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標R <sub>w</sub>	-
-------	---	----------------------	---

地表面対策面積率	-	屋根面対策面積率	-	外壁面対策面積率	-
----------	---	----------	---	----------	---

見付面積S <sub>b</sub>	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub>	-	m	基準高さH <sub>b</sub>	-	m
--------------------	---	------------------------------	---	---	--------------------	---	---

緑地	m <sup>2</sup>	水面	m <sup>2</sup>	保水性対策面	m <sup>2</sup>	高反射対策面	m <sup>2</sup>	再帰性反射対策面	m <sup>2</sup>
----	----------------	----	----------------	--------	----------------	--------	----------------	----------	----------------