CASBEE®-建築(新築) ▌評価結果 ▐

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版 ▐使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.4)

1-1 建物概要

建物名称	横須賀米軍独身下士官宿舎(1802)	階数	地上7F
建設地	横須賀市楠ヶ浦町無番地の一部	構造	RC造
用途地域	準工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	268 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年12月 予定	評価の実施日	2025年3月21日
敷地面積	6,863 ㎡	作成者	南関東防衛局
建築面積	1,389 ㎡	確認日	2025年4月21日
延床面積	9,509 ㎡	確認者	南関東防衛局

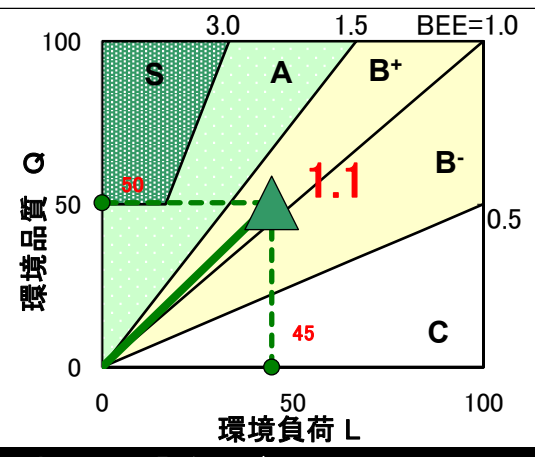
1-2 外観

-

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.1

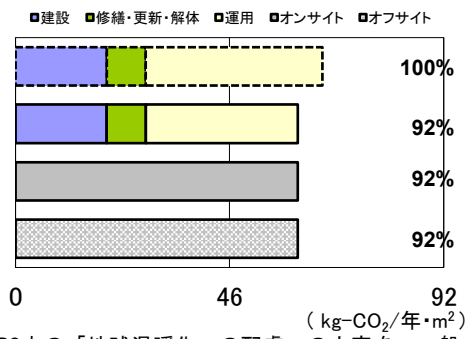
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

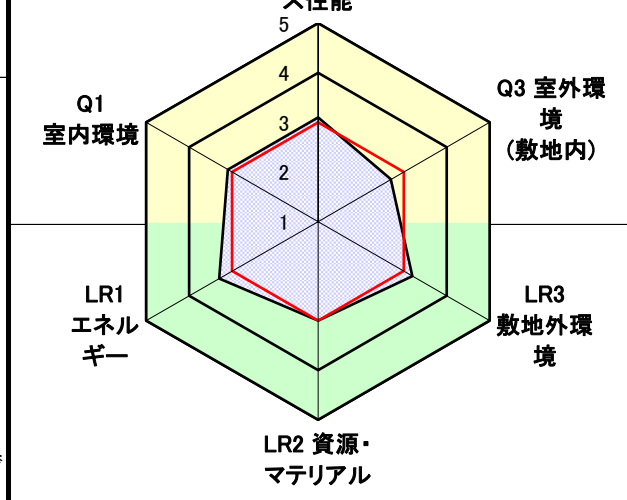
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

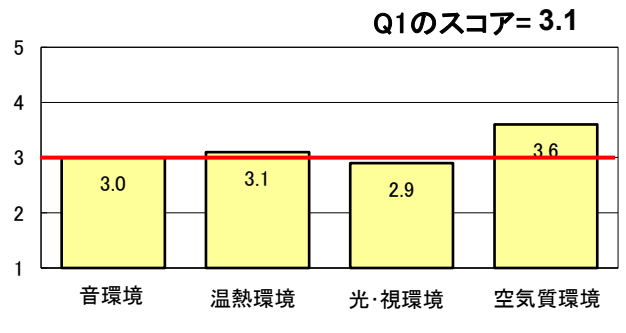


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

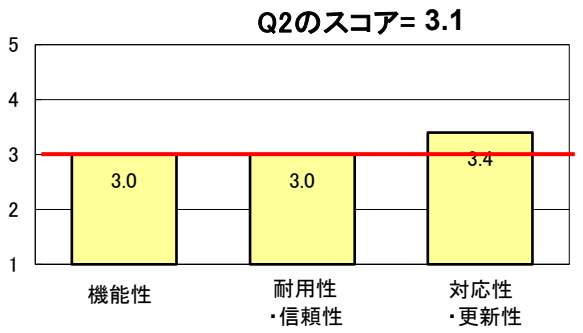
Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1



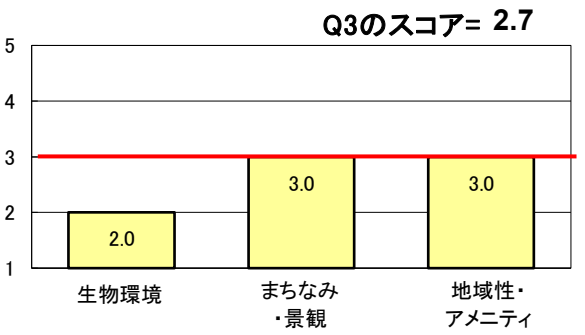
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1



Q3 室外環境（敷地内）

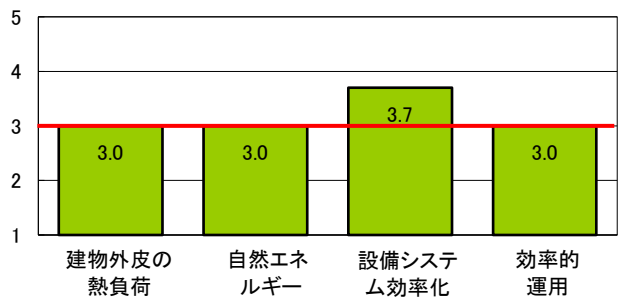
Q3のスコア= 2.7



LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.2

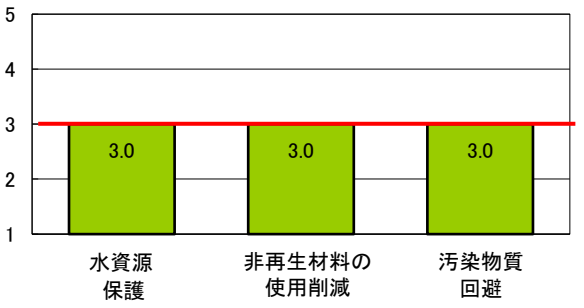
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3



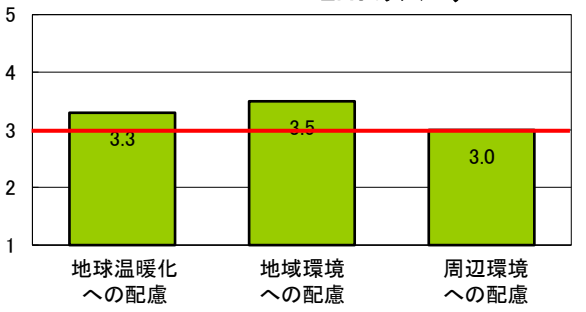
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.2



3 設計上の配慮事項

総合	その他
周囲の景観に配慮し、落ち着いた色合いを用いた外観としている。	特に無し

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
断熱建材を用いて建物の断熱化を図っている。	ゆとりを持った階高設定としている。	特に無し

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明の採用	特に無し	燃焼機器を使用しておらず、外部空間に対して大気汚染物質を発生しない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される