

建築物温暖化対策計画書の概要一覧

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要							再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1							完了予定年月日	届出の状況			備考						
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建物用途	構造	高さ(m)	階数	地上	地下	太陽光発電力(kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電	水力発電	温度差熱利用	その他			環境性能表示届	変更届	完了届等				
		BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮(LCC02排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高5点																												
001	(仮称) 海老名Ⅱ計画	1.6	★★★★A	73%	3	海老名市中央四丁目1561-1, 1564-1, 1569-1	株式会社ベルフラツツ 代表取締役 高橋 誠	株式会社ベルフラツツ一級建築士事務所	新築	944.82	5,552.95	共同住宅	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	28.34	9	0	●	0.82	△				●	△コージェネ	2027/6/30		2025/7/5措置及び評価						
002	(仮称) 藤沢市立善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業	0.8	★★B-	81%	2.5	藤沢市善行一丁目7番2、7番3、7番7	大和リース株式会社 横浜支社 支社長 寺田 博之	株式会社アトリエ9 建築研究所	新築	1,272.20	2,313.66	学校	鉄骨造	7.92	2	1	●	10.65	△			●	●	△コージェネ	2026/8/30								
004	株式会社ハイロットコーポレーション (仮称)新開発棟(開発A棟)プロジェクト	1.4	★★★B+	70%	2.5	平塚市西八幡1丁目99-3外49筆	株式会社ハイロットコーポレーション 代表取締役社長 藤崎 文男	戸田建設株式会社横浜支店一級建築士事務所	増築	2,054.58	6,035.88	事務所	鉄骨造	17.70	3	0	●	80.6	△				●	△コージェネ	2026/11/30								
005	(仮称) ガーラ・レジデンス相模大塚新築工事	1.3	★★★B+	77%	3	大和市桜森二丁目143番4,11,23	株式会社FJネクストレジデンシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	326.39	3,008.13	共同住宅	鉄筋コンクリート造	39.15	13	0	△		△				●	△コージェネ	2027/9/30								
006	パークビュー湘南辻堂	1.1	★★★B+	60%	3	藤沢市辻堂二丁目1203番1の一部、1204番の一部、1205番1の一部、茅ヶ崎市浜竹三丁目4091番、4092番	赤木屋ホールディングス株式会社 代表取締役 赤木 康平	積水ハウス株式会社神奈川シャーメゾン支店 一級建築士事務所	新築	920.72	2,332.85	共同住宅	鉄骨造	9.686	3	0	●	59.4	△				●	△コージェネ	2025/11/20		2025/9/9建築物名称						
007	三菱電機株式会社鎌倉製作所18工場	1.4	★★★B+	75%	2.5	鎌倉市上町屋宇字ノ下3番2外24筆/鎌倉市上町屋宇吉自129番1外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	3,773.74	17,182.62	工場	鉄骨造	37.09	6	0	△		△				●	●高効率空調設備 △コージェネ	2027/3/31								
010	Meiji Seika ファルマ足柄デュアルユースプロジェクト アクリル製剤棟・倉庫棟建設工事(製剤棟)	0.6	★★B-	48%	2.5	小田原市柏山字古屋敷下788外	Meiji Seika ファルマ足柄工場工場長 宮本 良明	一級建築士事務所東烟建築事務所 本社オフィス東京	増築	3,277.69	8,160.04	工場	鉄骨造	21.187	3	0	●	81.88	△				●	△コージェネ	2028/1/31								
011	(仮称)DPL相模原Ⅱ新築工事	1	★★★B+	78%	2	相模原市中央区南橋本4丁目79番1ほか18筆	大和ハウス工業株式会社 南関東支社 執行役員支社長 小島由光	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	19,156.41	77,730.85	工場事務所	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	34.69	5	0	◎	1571.13	△				●	△コージェネ	2027/7/30								
012	(仮称) 箱根仙石原リゾートホテル新築工事(敷地②)	0.9	★★B-	83%	3	足柄下郡箱根町仙石原字土橋1番1,2番1,3番1,4番1,6,7番1の一部、7番2の一部、7番3の一部、鰯丸977番4,978番1,981番2、箱根町水路、箱根町里道	住友不動産株式会社 代表取締役社長 仁島 浩順	株式会社日建設計一級建築士事務所	新築	955.61	2,435.09	ホテル	鉄骨造	14.99	3	0	△		△				●	△コージェネ	2027/3/31								
013	(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センター計画	1.8	★★★★A	72%	2.5	平塚市東八幡四丁目1249番1外3筆	三井物産都市開発株式会社 代表取締役 土原 伸	鈴与建設株式会社東京建物株式会社執行役員ロジスティクス事業部長 川添有一	新築	7,114.98	28,094.24	工場事務所	鉄骨造	28.69	4	0	△		△	△	△	△	●	△コージェネ	2027/3/31		2025/10/23建築主						
015	藤沢市立鶴沼中学校	2	★★★★A	73%	4	藤沢市鶴沼桜が岡四丁目2562番1他6筆	藤沢市長 鈴木 恒夫	株式会社 日立建設設計	増築	2,667.99	9,054.57	学校	鉄筋コンクリート造	18.69	4	0	●	49.8	△				●	△コージェネ	2028/5/31								
019	東海大学伊勢原キャンパス1号館耐震化推進事業(新1号館)	1.9	★★★★A	71%	3	伊勢原市下糟屋字上ノ台143-2他	学校法人 東海大学 理事長 松前 義昭	大成建設株式会社一級建築士事務所	増築	5,035.73	31,688.29	学校	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	45.932	9	1	△		△				●	△コージェネ	2028/3/31		2025/8/29建築物名称 延床面積 用途別延床面積 措置及び評価						
021	(仮称) 中井町遠藤店新築工事	1	★★★B+	74%	2.5	足柄上郡中井町遠藤字向畑169番4他	株式会社クリエイトエス・ディー 代表取締役 滝屋 幸彦	株式会社 海設計	新築	2,127.57	2,082.07	物販店工場	鉄骨造	7.45	1	0	△		△				●	△コージェネ	2026/6/30								
022	(仮称) そうてつローゼンみどり寺店新築工事	0.9	★★B-	81%	3	藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部611-2の一部、612-2の一部	永井興産有限会社 代表取締役社長 永井 正憲	株式会社シーク設計一級建築士事務所	新築	2,140.79	2,082.85	物販店	鉄骨造	9.41	2	0	△		△				●	△コージェネ	2025/7/7								
023	福岡運輸株式会社厚木物流センター	0.9	★★B-	79%	2.5	厚木市船子字長ヶ町153~155,157	福岡運輸株式会社 代表取締役社長 富永 泰輔	一級建築士事務所株式会社ロイ設計	新築	2,428.55	3,618.07	工場事務所	鉄骨造	19.306	2	0	△		△				●	△コージェネ	2027/1/31								
024	山近記念総合病院西病棟改築工事	0.9	★★B-	79%	2	小田原市小八幡三丁目1番1他13筆	医療法人 尽誠会 山近記念総合病院 理事長 杉田 輝地	株式会社 杉田三郎建築設計事務所	増築	853.43	3,012.64	病院	鉄骨造	19.07	4	0	△		△				●	△コージェネ	2025/8/31		2025/7/8建築面積 延床面積 用途別延床面積 高さ						
025	(仮称) ボレスター大和中央4丁目新築工事	1.3	★★★B+	89%	2.5	大和市中央4丁目508-2、508-14、508-22、508-41、509-28の一部	株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀	株式会社マリモ	新築	438.43	3,747.85	共同住宅	鉄筋コンクリート造	36.12	12	0	△		△				●	△コージェネ	2027/9/30								
028	(仮称) ガーラ・レジデンス藤沢新築工事	1.3	★★★B+	91%	2.5	藤沢市鶴沼神明2丁目1228番1ほか3筆	株式会社FJネクストレジデンシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	1,185.80	5,357.34	共同住宅	鉄筋コンクリート造	20.5	7	0	△		△				●	△コージェネ	2027/3/31								
029	三菱電機株式会社鎌倉製作所19工場	1.3	★★★B+	80%	3	鎌倉市上町屋宇字ノ下3番2外24筆/鎌倉市上町屋宇吉自129番1外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	598.56	2,988.86	事務所	鉄骨造	25.57	5	0	△		△														

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要							再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1							完了予定年月日	届出の状況			備考												
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建物用途	構造	高さ(m)	階数		その他																						
		BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮(LCCO ₂ 排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高5点																																		
033	(仮称)イワタニフーズ海老名物流センター	0.8	★★B-	81%	2.5	海老名市門沢橋1丁目113番1外17筆	イワタニフーズ株式会社 代表取締役社長 岩上知司	株式会社 深沢義昭設計事務所	新築	3,051.14	5,803.44	工場事務所	鉄骨造	16.4	2	0	△	△	●	△コージェネ	2027/4/15																		
042	メディカルパーク湘南第二病院(仮称) 新築工事	1.1	★★★B+	72%	3	藤沢市湘南台六丁目1番1,1番2	医療法人社団桐杏会 理事長 田中雄大	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所	新築	827.88	4,059.18	病院工場	鉄筋コンクリート造	20.994	6	1	△	△	●●	△コージェネ	2027/5/31																		

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

△：検討を行った設備

●：検討を行い、導入を予定している設備

◎：検討を行い、導入を予定しているが、全量売電する

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空気調和設備

LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車

コージェネ：コージェネレーションシステム（ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。）

EMS：エネルギーマネージメントシステム（エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。）

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合

措置及び評価：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の変更であって、「重点項目シート」「評価結果シート」「スコアシート」に変更があった場合