

建築物温暖化対策計画書の概要一覧

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要						再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1												完了予定年月日	届出の状況			備考			
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ(m)	階数		その他												環境性能表示届	変更届		完了届等		
																	太陽光発電	定格出力(kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	LED照明設備	ヒートポンプ給湯器		その他設備※2						
001	(仮称)海老名Ⅱ計画	1.6	★★★★A	73%	3	海老名市中央四丁目1561-1、1564-1、1569-1	株式会社ベルフラッツ 代表取締役 高橋 誠	株式会社ベルフラッツ一級建築士事務所	新築	944.82	5,552.95	共同住宅	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	28.34	9	0	●	0.82	△							●		△コージェネ	2027/6/30		2025/7/5措置及び評価			
002	(仮称)藤沢市立善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業	0.8	★★B-	81%	2.5	藤沢市善行一丁目7番2、7番3、7番7	大和リース株式会社 横浜支社社長 寺田 博之	株式会社アトリエ9建築研究所	新築	1,272.20	2,313.66	学校	鉄骨造	7.92	2	1	●	10.65	△						●	●		△コージェネ	2026/8/30					
004	株式会社パイロットコーポレーション(仮称)新開発棟(開発A棟)プロジェクト	1.4	★★★★B+	70%	2.5	平塚市西八幡1丁目99-3外49筆	株式会社パイロットコーポレーション 代表取締役社長 藤崎 文男	戸田建設株式会社横浜支店一級建築士事務所	増築	2,054.58	6,035.88	事務所	鉄骨造	17.70	3	0	●	80.6	△							●		△コージェネ	2026/11/30					
005	(仮称)ガーラ・レジデンス相模大塚新築工事	1.3	★★★★B+	77%	3	大和市桜森二丁目143番4、11、23	株式会社FJネクストレジデンスシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	326.39	3,008.13	共同住宅	鉄筋コンクリート造	39.15	13	0	△		△							●		△コージェネ	2027/9/30					
006	パークビュー湘南辻堂	1.1	★★★★B+	60%	3	藤沢市辻堂二丁目1203番1の一部、1204番の一部、1205番1、茅ヶ崎市浜竹三丁目4091番、4092番	赤木屋ホールディングス株式会社 代表取締役 赤木 康平	積水ハウス株式会社神奈川シャーマゾン支店 一級建築士事務所	新築	920.72	2,332.85	共同住宅	鉄骨造	9.686	3	0	●	59.4	△							●		△コージェネ	2025/11/20		2025/9/9建築物名称			
007	三菱電機株式会社鎌倉製作所 18工場	1.4	★★★★B+	75%	2.5	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24筆/鎌倉市上町屋字吉目129番1外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	3,773.74	17,182.62	工場	鉄骨造	37.09	6	0	△		△							●	●高効率空調設備△コージェネ	2027/3/31						
010	Meiji Seika ファルマ株式会社足柄デュアルユースプロジェクト製剤棟・倉庫棟建設工事(製剤棟)	0.6	★★B-	48%	2.5	小田原市栢山字古屋敷下788外	Meiji Seika ファルマ足柄工場工場長 宮本 良明	一級建築士事務所 東畑建築事務所 本社オフィス東京	増築	3,277.69	8,160.04	工場	鉄骨造	21.187	3	0	●	81.88	△							●		△コージェネ	2028/1/31					
011	(仮称)DPL相模原Ⅱ新築工事	1	★★★★B+	78%	2	相模原市中央区南橋本4丁目79番1ほか18筆	大和ハウス工業株式会社 南関東支社 執行役員支社長 小島 由光	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	19,156.41	77,730.85	工場事務所	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	34.69	5	0	◎	1571.13	△							●		△コージェネ	2027/7/30					
012	(仮称)箱根仙石原リゾートホテル新築工事(敷地②)	0.9	★★B-	83%	3	足柄下郡箱根町仙石原字土橋1番1、2番1、3番1、4番1、6、7番1の一部、7番2の一部、7番3の一部、鰐丸977番4、978番1、981番2、箱根町水路、箱根町里道	住友不動産株式会社 代表取締役社長 仁島 浩順	株式会社日建設一級建築士事務所	新築	955.61	2,435.09	ホテル	鉄骨造	14.99	3	0	△		△							●		△コージェネ	2027/3/31					
013	(仮称)平塚市東八幡4丁目物流センター計画	1.8	★★★★A	72%	2.5	平塚市東八幡四丁目1249番1外3筆	三井物産都市開発株式会社 代表取締役 土原 伸 東京建物株式会社 執行役員 ロジスティクス事業部長 川添 有一	鈴与建設株式会社一級建築士事務所	新築	7,114.98	28,094.24	工場事務所	鉄骨造	28.69	4	0	△		△	△	△	△				●		△コージェネ	2027/3/31		2025/10/23建築主			
015	藤沢市立鶴沼中学校	2	★★★★A	73%	4	藤沢市鶴沼桜が岡四丁目2562番1 他6筆	藤沢市長 鈴木 恒夫	株式会社 日立建設設計	増築	2,667.99	9,054.57	学校	鉄筋コンクリート造	18.69	4	0	●	49.8	△							●		△コージェネ	2028/5/31					
019	東海大学伊勢原キャンパス1号館耐震化推進事業(新1号館)	1.9	★★★★A	71%	3	伊勢原市下糟屋字上ノ台143-2他	学校法人 東海大学 理事長 松前 義昭	大成建設株式会社一級建築士事務所	増築	5,035.73	31,688.29	学校	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	45.932	9	1	△		△							●		△コージェネ	2028/3/31		2025/8/29建築物名称延床面積用途別延床面積措置及び評価			
021	(仮称)中井町遠藤店 新築工事	1	★★★★B+	74%	2.5	足柄上郡中井町遠藤字向畑ケ169番4他	株式会社クリエイイトエス・ディー 代表取締役 瀧屋 幸彦	株式会社 海設計	新築	2,127.57	2,082.07	物販店工場	鉄骨造	7.45	1	0	△		△							●		△コージェネ	2026/6/30					
022	(仮称)そうてつローゼンみろく寺店新築工事	0.9	★★B-	81%	3	藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部 611-2の一部、612-2の一部	永井興産有限会社 代表取締役社長 永井 正憲	株式会社シーク設計一級建築士事務所	新築	2,140.79	2,082.85	物販店	鉄骨造	9.41	2	0	△		△							●		△コージェネ	2025/7/7					
023	福岡運輸株式会社厚木物流センター	0.9	★★B-	79%	2.5	厚木市船子字長ケ町153~155、157	福岡運輸株式会社 代表取締役社長 富永 泰輔	一級建築士事務所 株式会社ロイ設計	新築	2,428.55	3,618.07	工場事務所	鉄骨造	19.306	2	0	△		△							●		△コージェネ	2027/1/31					
024	山近記念総合病院西病棟 改築工事	0.9	★★B-	79%	2	小田原市小八幡三丁目1番一 他13筆	医療法人 尽誠会 山近記念総合病院 理事長 杉田 輝地	株式会社 杉田三郎建築設計事務所	増築	853.43	3,012.64	病院	鉄骨造	19.07	4	0	△		△							●		△コージェネ	2025/8/31		2025/7/8建築面積延床面積用途別延床面積高さ			
025	(仮称)ポレスター大和中央4丁目 新築工事	1.3	★★★★B+	89%	2.5	大和市中央4丁目508-2、508-14、508-22、508-41、509-28の一部	株式会社マリモ 代表取締役社長 谷本 勝秀	株式会社マリモ	新築	438.43	3,747.85	共同住宅	鉄筋コンクリート造	36.12	12	0	△		△						●	●	△コージェネ	2027/9/30						
028	(仮称)ガーラ・レジデンス藤沢 新築工事	1.3	★★★★B+	91%	2.5	藤沢市鶴沼神明2丁目1228番1ほか3筆	株式会社FJネクストレジデンスシャル 代表取締役 福島 英次	株式会社オームラ建築設計	新築	1,185.80	5,357.34	共同住宅	鉄筋コンクリート造	20.5	7	0	△		△							●		△コージェネ	2027/3/31					
029	三菱電機株式会社鎌倉製作所 19工場	1.3	★★★★B+	80%	3	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24筆/鎌倉市上町屋字吉目129番1外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所所長 岡本 浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	598.56	2,988.86	事務所	鉄骨造	25.57	5	0	△		△							●		△コージェネ	2027/3/31					

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要						再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1											完了予定年月日	届出の状況			備考		
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ(m)	階数		太陽光発電	定格出力(kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	その他							
		BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮(LCCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高5点										地上	地下									LED照明設備		ヒートポンプ給湯器	その他設備※2				
033	(仮称) イワタニフーズ 海老名物流センター	0.8	★★B-	81%	2.5	海老名市門沢橋 1 丁目113番 1 外17筆	イワタニフーズ株式会社 代表取締役社長 岩上 知司	株式会社 深沢義昭設計事務所	新築	3,051.14	5,803.44	工場事務所	鉄骨造	16.4	2	0	△		△						●		△コージェネ	2027/4/15				
042	メディカルパーク湘南第二病院(仮称)新築工事	1.1	★★★★B+	72%	3	藤沢市湘南台六丁目 1 番1, 1 番2	医療法人社団桐杏会 理事長 田中 雄大	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所	新築	827.88	4,059.18	病院工場	鉄筋コンクリート造	20.994	6	1	△		△				●	●		△コージェネ	2027/5/31					

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

- △：検討を行った設備
- ：検討を行い、導入を予定している設備
- ◎：検討を行い、導入を予定しているが、全量売電する

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

- 高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空調設備
- LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車
- コージェネ：コージェネレーションシステム（ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。）
- EMS：エネルギーマネジメントシステム（エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。）

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

- 再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合
- 措置及び評価：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の変更であって、「重点項目シート」「評価結果シート」「スコアシート」に変更があった場合