

建築物温暖化対策計画書の概要一覧

【令和7年度】

番号	建築物の名称	評価結果 (重点項目シート)				建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要						再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1												完了予定年月日	届出の状況			備考			
		総合評価の結果		重点項目への取組み度					工事種別	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物用途	構造	高さ(m)	階数		その他												環境性能 表示届	変更届		完了届等		
		BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	地球温暖化への配慮(LCCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高5点										地上	地下	太陽光発電	定格出力(kW)	太陽熱利用	風力発電	水力発電	バイオマス発電・熱利用	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	LED照明設備	ヒートポンプ給湯器		その他設備※2						
002	(仮称) 藤沢市立善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業	0.8	★★B-	81%	2.5	藤沢市善行一丁目7番2、7番3、7番7	大和リース株式会社 横浜支社 支社長 寺田 博之	株式会社アトリエ9 建築研究所	新築	1,272.20	2,313.66	学校	鉄骨造	7.92	2	1	●	10.65	△						●	●		△コージェネ	2026/8/30					
006	パークビュー湘南辻堂	1.1	★★★★B+	60%	3	藤沢市辻堂二丁目1203番1の一部、1204番の一部、1205番1 茅ヶ崎市浜竹三丁目4091番、4092番	赤木屋ホールディングス株式会社 社 代表取締役 赤木 康平	積水ハウス株式会社 神奈川シャーマゾン支店 一級建築士事務所	新築	920.72	2,332.85	共同住宅	鉄骨造	9.686	3	0	●	59.4	△						●			△コージェネ	2025/11/20		2025/9/9 建築物名称			
010	Meiji Seika ファルマ株式会社足柄デュアルユースプロジェクト製剤棟・倉庫棟建設工事（製剤棟）	0.6	★★B-	48%	2.5	小田原市栢山字古屋敷下788外	Meiji Seika ファルマ足柄工場 工場長 宮本 良明	一級建築士事務所 東畑建築事務所 本社 オフィス東京	増築	3,277.69	8,160.04	工場	鉄骨造	21.187	3	0	●	81.88	△						●		△コージェネ	2028/1/31						
011	(仮称)DPL相模原Ⅱ新築工事	1	★★★★B+	78%	2	相模原市中央区南橋本4丁目79番1ほか18筆	大和ハウス工業株式会社 南関東支社 執行役員支社長 小島由光	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	19,156.41	77,730.85	工場事務所	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	34.69	5	0	◎	1571.13	△							●		△コージェネ	2027/7/30					
013	(仮称) 平塚市東八幡4丁目物流センター計画	1.8	★★★★A	72%	2.5	平塚市東八幡四丁目1249番1外3筆	三井物産都市開発株式会社 代表取締役 土原 伸	鈴与建設株式会社 一級建築士事務所	新築	7,114.98	28,094.24	工場事務所	鉄骨造	28.69	4	0	△			△	△	△	△	△	●		△コージェネ	2027/3/31						
019	東海大学伊勢原キャンパス1号館耐震化推進事業（新1号館）	1.9	★★★★A	71%	3	伊勢原市下糟屋字上ノ台143-2他	学校法人 東海大学 理事長 松前 義昭	大成建設株式会社 一級建築士事務所	増築	5,035.73	31,688.29	学校	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	45.932	9	1	△			△					●		△コージェネ	2028/3/31		2025/8/29 建築物名称 延床面積 用途別延床面積 措置及び評価				

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

- △：検討を行った設備
- ：検討を行い、導入を予定している設備
- ◎：検討を行い、導入を予定しているが、全量売電する

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

- 高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空調和設備
- LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車
- コージェネ：コージェネレーションシステム（ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。）
- EMS：エネルギーマネジメントシステム（エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。）

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

- 再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合
- 措置及び評価：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の変更であって、「重点項目シート」「評価結果シート」「スコアシート」に変更があった場合