

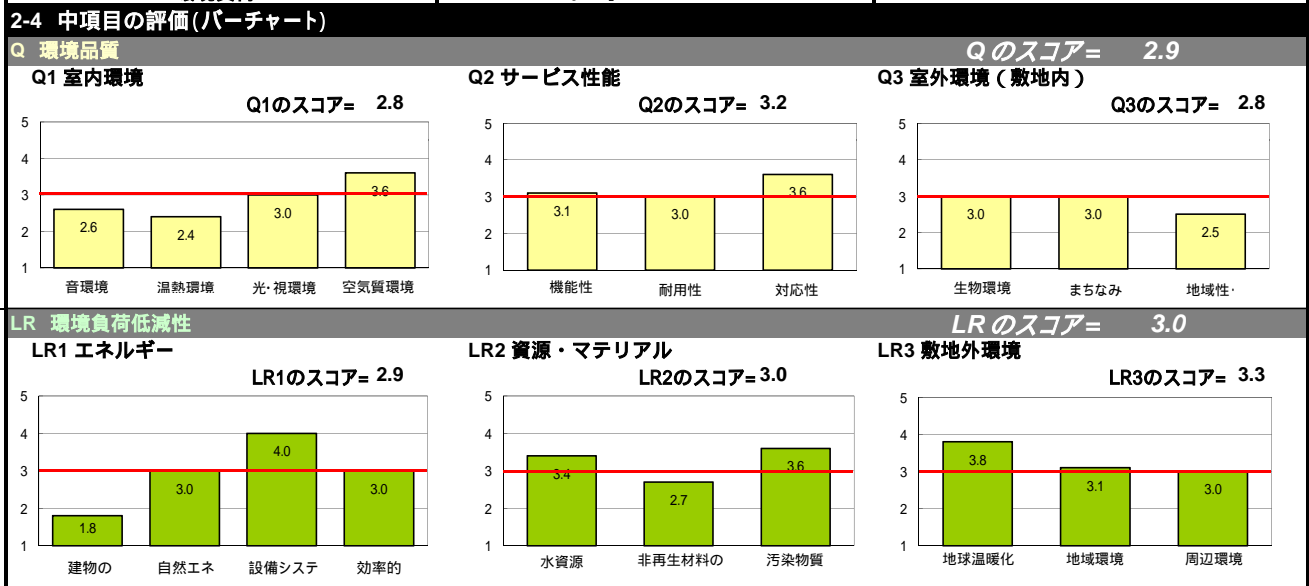
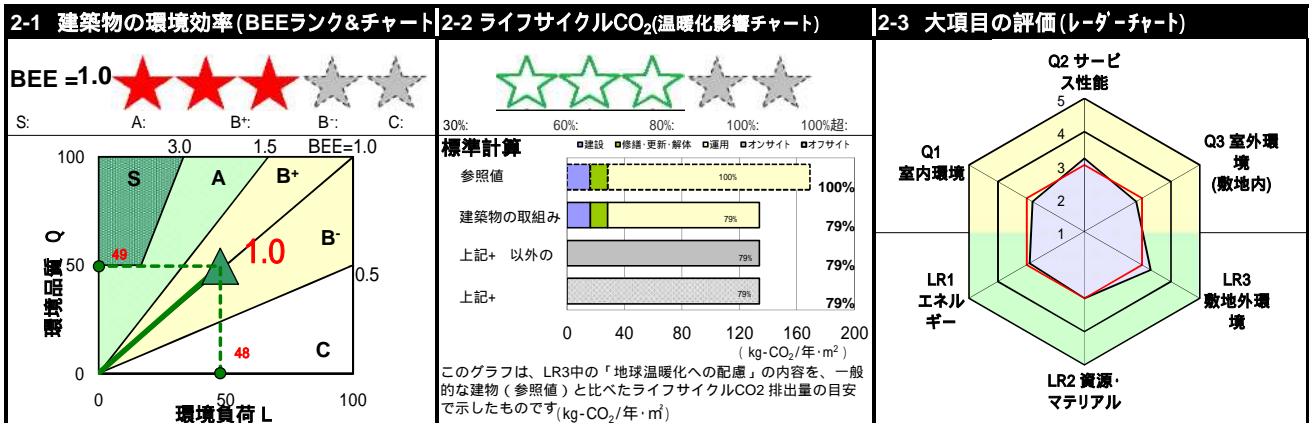
この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.2(BPI/BEI対応) 使用評価ソフト: CASBEE-NCB\_2010bpi&bei(v.2.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)フラワーランド伊勢原店	階数	地上1F
建設地	伊勢原市西富岡字南実蒔原774番1外華	構造	S造
用途地域	市街化調整区域・防火地域指定無し	平均居住人員	300人
気候区分		年間使用時間	4,015時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年10月 予定	評価の実施日	2014年4月10日
敷地面積	8,621 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社関野建設
建築面積	2,875 m <sup>2</sup>	確認日	2014年4月10日
延床面積	2,905 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社関野建設



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
自動車での来客による交通渋滞での周辺環境悪化防止に努めている。	0
<b>Q1 室内環境</b> 内装材は、全面的にFを使用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 売場の天井高は3.40mであり、ゆとりある空間形成をしている。配管材は、給水管→硬質塩化ビニール管、排水管→硬質塩化ビニール管でB使用している。井水を散水に使用している。
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 壁・天井地下材にLGSを採用し、躯体と仕上げ材が容易に分別可能である。
	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 外構緑化指数31.58%で、空率率65.91%である。植栽により、良好な景観を形成している。既存の高木を保存している。夜間照明を設置し、防犯性に配慮している。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 建物利用者のための適切な量の自転車置場・駐車スペースの確保をしている。交通整理員の配置や出入り口看板の設置により来客の自動車による周辺環境の悪化防止に努めている。店頭にてトレイ回収ボックスを設置し、リサイクルによる廃棄物減量に努めている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される