

物 件 調 書

別紙 1

物 件 名		茅ヶ崎ゴルフ場				
所 在 地		茅ヶ崎市菱沼海岸 6 8 1 5 － 3 外（別表 1 ～別表 3 のとおり）				
地 積		196, 807. 53㎡	地 目	雑種地等	形 状	不整形
主な接面道路 の状況		< 敷地西側 > 菱沼海岸 6991-18 の西側で幅員約 5 ～ 7 m の道路に、菱沼海岸 6991-19、6991-16 及び 6815-7 の西側で幅員約 4 ～ 5 m の道路に、菱沼海岸 6815-7 の北側で幅員約 4 m の道路に、白浜町 6816-4 の北側の一部で幅員約 5 m の道路に、接しています。 < 敷地北側 > 白浜町 3006 及び 6749 の北側で幅員約 4 m の道路に、接しています。 < 敷地北東側 > 浜須賀 6752-1 西側の一部で幅員約 3 m の道路に、接しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法等	市街化区域、市街化調整区域				
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	5 0 %	容 積 率	1 0 0 %	
		その他規制	菱沼海岸地区地区計画、準防火地域、保全配慮地区、景観法等			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無			
交 通 機 関		鉄 道	J R 東海道線「茅ヶ崎駅」から南東約 2 k m			
		バ ス	茅ヶ崎市コミュニティバス えぼし号 「茅ヶ崎ゴルフ倶楽部前」			
参 考 事 項		○敷地には、クラブハウス、旧キャディー棟、旧コース管理棟等の建築物が複数あり、これらに附属する水道設備等のほか、工作物（防球ネット、高圧キュービクル、井戸、スプリンクラー配管、受水槽等）があります。 ○敷地には、複数の樹木があります。 ○敷地は、ゴルフ場として令和 8 年 3 月 31 日まで株式会社ゴルフダイジェスト・オンラインに貸付けをしています。 ○敷地内に、茅ヶ崎市コミュニティバスのバス停があります。 ○敷地内に東京電力パワーグリッド株式会社の電柱、支線、支線柱があり、東日本電信電話株式会社が共架しています。 ○敷地内に茅ヶ崎市の下水道管、マンホール、防災無線拡声受信装置及び広域避難場所の標識板があります。 ○クラブハウスの屋上に K D D I 株式会社の携帯電話基地局があります。 ○敷地内にカーブミラー、自治会のゴミ捨て場、街灯（防犯灯）があります。 ○電線が敷地の上空を通っている箇所があります。 ○現クラブハウスは、新耐震基準により建築された建築物です。 ○敷地及び隣接する茅ヶ崎市立浜須賀小学校は、広域避難場所に指定されています。 ○境界確認協議書が一部存在しない箇所があります。				

○所在地一覧

別表 1 (神奈川県所有地)

	所 在 地	面積(m ²)
1	茅ヶ崎市白浜町 3004-70	171.00
2	〃 6816-4	41,757.47
3	〃 6816-5	1,246.41
4	〃 6816-8	46,122.66
5	〃 7156-9	4,296.30
6	茅ヶ崎市菱沼海岸 6815-3	361.17
7	〃 6815-5	229.31
8	〃 6815-7	14,392.93
9	〃 6991-16	298.08
10	〃 6991-18	8,529.86
11	〃 6991-19	765.78
	計	118,170.97

別表 2 (茅ヶ崎協同株式会社の所有地)

	所 在 地	面積(m ²)
1	茅ヶ崎市白浜町 3006	6,941.65
2	〃 6749	12,426.12
3	〃 6750	17,804.36
4	〃 6751	24,592.37
5	茅ヶ崎市浜須賀 6752-1	13,335.23
	計	75,099.73

※ うち有償貸付面積は、68,099.73 m²、無償貸付面積は 7,000 m²

別表 3 (茅ヶ崎市の所有地 (道路敷))

	所 在 地	面積(m ²)	備考
1	茅ヶ崎市菱沼海岸 6991-20 の一部及び 6991-20 先の一部	551.40	市道 1084 号線
2	茅ヶ崎市白浜町 6816-6 及び 6816-7 の一部	607.74	市道 1075 号線
3	〃 6748-2 の一部	247.17	市道 1076 号線
4	〃 6749-2 の一部	374.26	市道 1072 号線
5	〃 6751-3 の一部	760.29	市道 1067 号線
6	〃 6751-2 の一部及び 6816-8 先の一部	995.97	市道 1063 号線
	計	3,536.83	

別表 4 (神奈川県所有地内の建物) ※登記されている建物

	物 件 等	延床面積(m ²)	備考
1	クラブハウス	1,517.10	鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺 2 階建 (H10 築)
2	旧キャディー棟	295.01	木造スレート葺 2 階建 (H3 築・H10 増築)
3	旧コース管理棟事務所	92.74	木造スレート葺平家建 (S63 築)
4	旧コース管理棟機械庫	202.02	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 (S64 増築)
	計	2,106.87	

別表 5 (神奈川県内の所有地内の工作物)

	物 件 等	備考
①	かこい 1	入口付近
②	かこい 2	入口付近
③	門 1	旧練習場の黒門
④	防球ネット 1	9 H - A
⑤	防球ネット 2	9 H - C
⑥	防球ネット 3	1 H - A
⑦	防球ネット 4	9 H - B
⑧	防球ネット 5	2 H - A
⑨	防球ネット 6	1 H - B
⑩	散水設備	敷地全体の地中にあり
⑪	変電設備	キュービクル
⑫	木造工作物 1	入口付近かこい
⑬	木造工作物 2	入口付近かこい
⑭	木造工作物 3	茶店付近の小屋
⑮	木造工作物 4	ティーグラウンド横の小屋
⑯	木造工作物 5	旧練習場の木造小屋
⑰	木造工作物 6	ティーグラウンド横の小屋
⑱	井戸	機械庫付近の井戸

別表 6 (茅ヶ崎協同株式会社の所有地内の工作物)

	物 件 等	備考
⑲	防球ネット 7	3 H - A - ①
⑳	防球ネット 8	3 H - A - ② ※10 年経過後、無償譲渡
㉑	防球ネット 9	3 H - B
㉒	防球ネット 10	4 H - A
㉓	防球ネット 11	3 H - C
㉔	防球ネット 12	3 H - D
㉕	防球ネット 13	4 H - B
㉖	防球ネット 14	4 H - C
㉗	防球ネット 15	6 H - A
㉘	土留め杭波板	境界沿いの波板
㉙	土留め杭鋼板	㉔防球ネット 3 H - D 先の鋼板
㉚	境界柵支柱・ネット	境界沿いの柵支柱・ネット
㉛	木造工作物 7	ティーグラウンド横の小屋
㉜	木造工作物 8	ティーグラウンド横の小屋
㉝	木造工作物 9	ティーグラウンド横の小屋
㉞	噴水管理設備	池付近
㉟	池	4 H 付近の池

別表 7（神奈川県所有地内の工作物）※令和 7 年度に撤去予定

	物 件 等	備考
③⑥	門 2	入口付近
③⑦	東屋 1	旧練習場の小屋
③⑧	東屋 2	旧練習場の小屋
③⑨	東屋 3	茶店付近の小屋
④⑩	東屋 4	茶店付近の小屋
④⑪	ベンチ 1	旧練習場
④⑫	ベンチ 2	旧練習場
④⑬	貯水タンク 1	茶店付近
④⑭	貯水タンク 2	茶店付近
④⑮	防球ネット 16	旧練習場の外周ネット
④⑯	防球ネット 17	1 H－C
④⑰	防球ネット 18	7 H－A

別表 8（茅ヶ崎協同株式会社の所有地内の工作物）※貸付予定

	物 件 等	備考
④⑱	防球ネット 19	2 H－B
④⑲	防球ネット 20	3 H－E
⑤⑰	防球ネット 21	5 H

黒字：茅ヶ崎協同所有
赤字：県所有

旧練習場ネット
旧キャディー棟
クラブハウス
旧練習場
旧コース管理棟事務所、旧コース管理棟機械庫

茶店

※散水設備は敷地全体の地中にあり。