

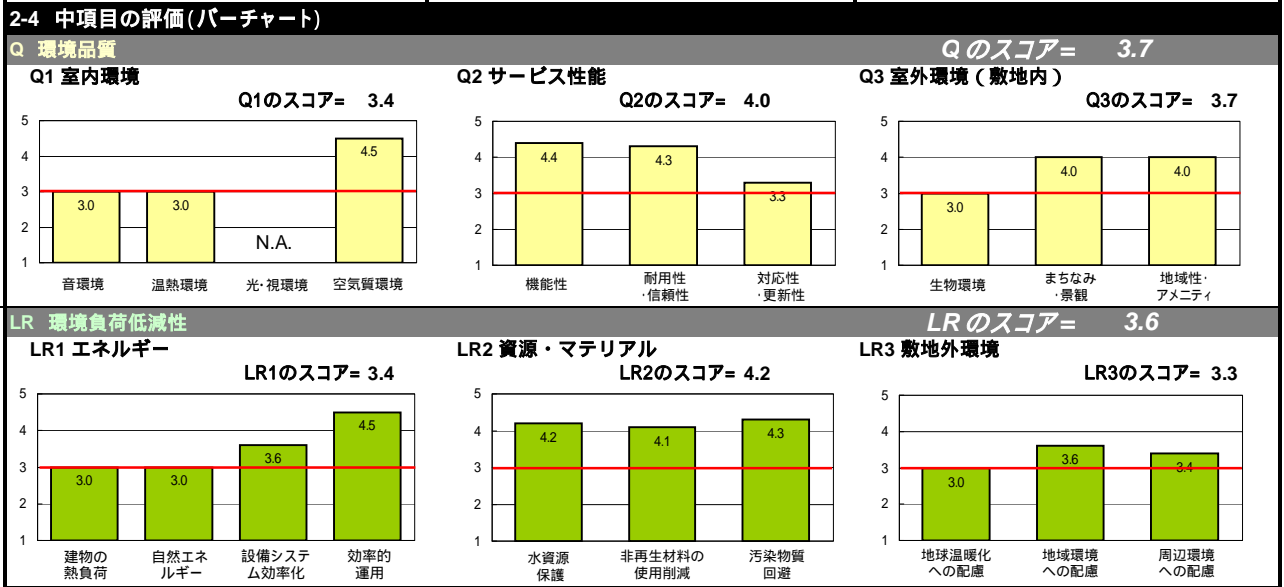
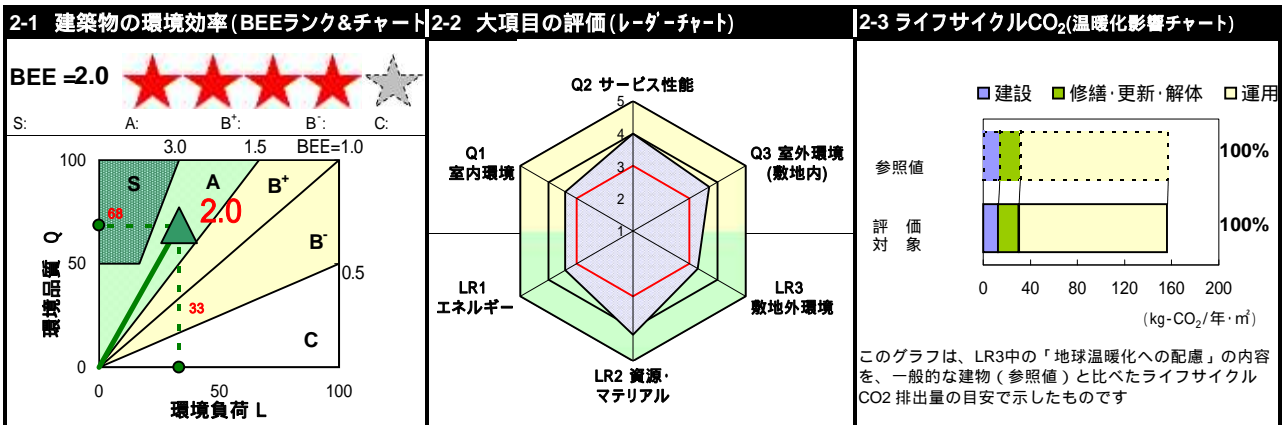
# CASBEE 新築 [簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築 (簡易版) 2008年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                  |
|----------|----------------------|--------|------------------|
| 建物名称     | (仮称)市民活動交流施設         | 階数     | 地上3F             |
| 建設地      | 神奈川県海老名市             | 構造     | RC造              |
| 用途地域     | 第一種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | 120 人            |
| 気候区分     |                      | 年間使用時間 | 4,160 時間/年       |
| 建物用途     | 集会所                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価         |
| 竣工年      | 2013年3月 予定           | 評価の実施日 | 2011年1月25日       |
| 敷地面積     | 4,419 m <sup>2</sup> | 作成者    | パンフィックコンサルタンツ(株) |
| 建築面積     | 1,198 m <sup>2</sup> | 確認日    |                  |
| 延床面積     | 2,994 m <sup>2</sup> | 確認者    |                  |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



| 3 設計上の配慮事項   |   |  |
|--|---|--|
| <b>総合</b>  | <b>その他</b>  |  |
| 公共施設として、誰でもが親しみを持てる使いやすい施設とする。また、建物の耐震性能を高くし、自家発電設備を設置するなど災害時の拠点として機能するよう整備する。 |   |  |
| <b>Q1 室内環境</b>   | <b>Q2 サービス性能</b>  | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b>   |
| F の建材を全面的に採用するなど、良好な空気環境に配慮している。   | ゆとりのある空間と、移動間仕切りの採用などにより、多様な活動の利用に対応可能な施設として整備する。                                   | 地上部及び建物屋上に緑化を計画し、ヒートアイランドの抑制や心理的・景観的な環境性の向上に配慮している。また開かれた空地の確保や、既存の歩道と一体となった歩行空間の整備を行なう。 |
| <b>LR1 エネルギー</b>   | <b>LR2 資源・マテリアル</b>   | <b>LR3 敷地外環境</b>   |
| 太陽光発電パネルの設置、基礎杭による地中熱利用冷暖房システムを導入し、エネルギー負荷削減を行なっている。                           | 雨水の中水利用として、トイレの洗浄、屋上緑化の灌水に利用している。尚、衛生器具は節水型としている。また外構やインテリアに再生木材を採用し、資源の再利用を行なっている。 | 雨水浸透施設のほか中水利用のための雨水貯留槽を設け、地域インフラへの負荷抑制に配慮している。   |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
**Q:** Quality (建築物の環境品質)、**L:** Load (建築物の環境負荷)、**LR:** Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、**BEE:** Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい