

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.30</b>			<b>3.0</b>
<b>1 音環境</b>						
1.1 騒音						
1 室内騒音レベル						
2 設備騒音対策				3.0		
1.2 遮音						
1 開口部遮音性能				3.0		
2 界壁遮音性能				3.0		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0		3.0		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0		3.0		
1.3 吸音				3.0		
<b>2 温熱環境</b>						
2.1 室温制御						
1 室温				3.0		
2 負荷変動・追従制御性						
3 外皮性能				3.0		
4 ソーン別制御性						
5 温度・湿度制御						
6 個別制御						
7 時間外空調に対する配慮						
8 監視システム						
2.2 湿度制御				3.0		
2.3 空調方式				3.0		
<b>3 光・視環境</b>						
3.1 昼光利用						
1 昼光率				3.0		
2 方位別開口				3.0		
3 昼光利用設備				3.0		
3.2 グレア対策						
1 照明器具のグレア						
2 昼光制御				3.0		
3 映り込み対策						
3.3 照度				3.0		
3.4 照明制御				3.0		
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			<b>3.0</b>
4.1 発生源対策						
1 化学汚染物質				3.0		
2 アスベスト対策						
3 ダニ・カビ等						
4 レジオネラ対策						
4.2 換気		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>			
1 換気量				3.0		
2 自然換気性能				3.0		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	1.00	3.0		
4 給気計画						
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>			
1 CO <sub>2</sub> の監視						
2 喫煙の制御		3.0	1.00			
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>			<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.0</b>	<b>0.40</b>			<b>2.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ						
1 広さ・収納性				3.0		
2 高度情報通信設備対応				3.0		
3 バリアフリー計画						
1.2 心理性・快適性						
1 広さ感・景観				3.0		
2 リフレッシュスペース						
3 内装計画						
1.3 維持管理		<b>2.0</b>	<b>1.00</b>			
1 維持管理に配慮した設計		2.0	1.00			
2 維持管理用機能の確保						
3 衛生管理業務						
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	<b>0.31</b>			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	<b>0.48</b>			
1 耐震性		3.0	0.80			
2 免震・制振性能		3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23			

2.4 信頼性			2.6	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			4.1	0.29	-	-	4.1
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-	
1	階高のゆとり	階高5.2m以上。	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 = 0.17。	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり		4500N/m <sup>2</sup> 以上。	5.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		LED照明設備の採用。	5.0	0.43	-	-	5.0
		集合住宅以外の評価 (ERRによる評価)	5.0		-	-	
		集合住宅の評価	3.3		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63	-	-	3.1
2.1	材料使用量の削減		3.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	消火器	3.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	外壁+鉄骨+軽鉄+石膏ボード+クロス	4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が、一般的な建物と同等。	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止		燃焼機器は不採用。(給湯器は電気温水器を採用)	5.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40	-	-	
1	風害の抑制		1.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	