



地域活性化等の取組みについて②

01 県住宅供給公社 緑ヶ丘団地（厚木市）

県住宅供給公社と東京工芸大学による厚木市緑ヶ丘エリアの活性化プロジェクト「ミドラボ」

「ミドラボ」

大学が持つテクノロジーとアートの力を生かし、学生による建築・ランドスケープの設計提案や、健康で快適なウェルネス住宅の実証実験、マンガ・映像を用いた地域のメディア制作などを行う、**教育・研究プロジェクト**。

空住戸・集会所の利活用検討や新たな住まい方の提案、各研究成果の共有、ミドラボオープンハウスと題した地域イベントなどを行い、双方にとって付加価値のある取組み。



県公社HPより

県公社と東京工芸大学連携のきっかけ

緑ヶ丘団地は、**典型的な郊外型団地**として様々な課題を抱えていた。そんな中、**東京工芸大学の建築学科を卒業したばかりの公社職員がいたこともあり、住宅を扱う企業として、建築学科とのコラボは何かしらの効果が得られるかもしれないという期待から、建築学科の先生方を訪ねた。**

先生方は大いに関心を持ち、大学の事務局職員も交え、とんとん拍子に話がまとまっていった。

そして連携協定締結と同時に、建築学科の先生方を中心として、厚木市緑ヶ丘エリアの活性化プロジェクト「ミドラボ」が立ち上がった。

02 県住宅供給公社 緑ヶ丘団地（厚木市）

「ミドラボ」の取り組み例

コミュニティに関する研究提案「オープンストリート」

フェンスで閉ざされた団地のオープンスペースを少しずつ開きながら新しい生活の風景を生み出す「オープンストリート」構想を実践。団地内の屋外スペースに新たに「道」を通したり、交流スペースを設けたりすることで地域コミュニティ活性化を目指す研究プロジェクトである。社会実験などを行いながら、その効果や実現性検証に取り組む。

団地サポーター

東京工芸大学入学予定もしくは在学中の方を対象に、緑ヶ丘団地に入居し、学業に支障の無い範囲で地域活動など団地の暮らしを豊かにする手伝いを行う『団地活性サポーター』を募集。

エレベーターのない住棟の3、4階(2DK(37.30㎡))で、契約は学生の親権者等が行う。家賃は通常の半額となる。

地域活動の例は、地域住人への挨拶や声がけ、団地内の清掃、地域行事のお手伝い、月1回サポーターミーティングなどである。2024年5月時点で5名が入居中。



03 ホシノタニ団地（座間市）

小田急電鉄株が旧社宅を改修し、20～30代の「子育て世代」をターゲットとした賃貸住宅等への団地再生事例

事業者：小田急電鉄株

場 所：座間市入谷東3丁目（小田急小田原線 座間駅前）

概 要：・旧社宅4棟を改修し、うち2棟は賃貸住宅、うち2棟は借上げ型市営住宅として供用
・賃貸住宅は、2棟55戸で2015年に改修工事が完了
・敷地を地域に開放し、住棟間の広い敷地を利用して地域とのつながりや賑わいを生み出す
・高齢者の多い市営住宅と賃貸住宅に入る子育て世帯との交流が自然と生まれる



小田急不動産(株)HPより

04 ホシノタニ団地（座間市）



小田急不動産(株)HPより
(図示部分住宅計画課で加筆)

05 ホシノタニ団地（座間市）



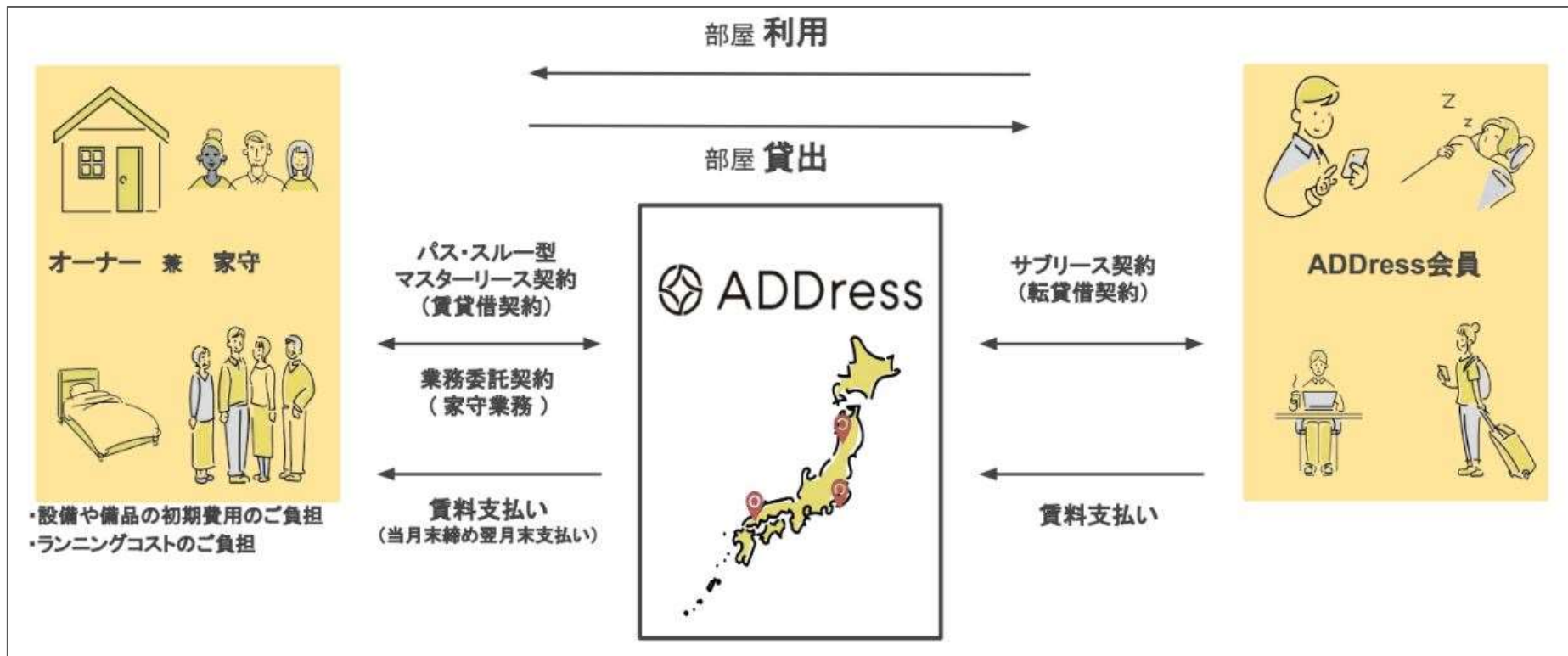
賃貸住宅の内観



06 住まいのサブスク-(株)アドレス-

日本各地の空き家を活用した定額の多拠点移住サービス事業

仕組み



(株)アドレスHPより

07 住まいのサブスク-(株)アドレス-

チケットプラン 毎月チケットが付与されるプランです。		
2枚プラン 月額 9,800 円(税込) ■ 予約チケット 2枚/月 申し込み	5枚プラン 月額 19,800 円(税込) ■ 予約チケット 5枚/月 申し込み	10枚プラン 月額 39,600 円(税込) ■ 予約チケット 10枚/月 申し込み
15枚プラン 月額 54,400 円(税込) ■ 予約チケット 15枚/月 申し込み	30枚プラン 月額 99,800 円(税込) ■ 予約チケット 30枚/月 申し込み	60枚プラン 詳細 月額 199,600 円(税込) ■ 予約チケット 60枚/月 申し込み

◀ チケット制の料金プラン

利用会員の例

CASE 1 | 30代女性（自営業） **ADDressのみで生活**

借りていた家を解約し、ADDress一本で生活しています。日中は家に籠って仕事に集中。ADDressの家がなければ知らなかった場所、人との出会いを楽しんでいます。

会社員だけでなく、学生からリタイア世代まで幅広い年齢層の方にご利用いただいています。

CASE 2 | 20代男性（会社員） **都会を離れてワーケーション**

週に数回オフィスに出社する必要があるため、都内の自宅を主な住まいとしながら、関東近郊の拠点をホッピングしています。都内とは違う、自然豊かな場所でのリモートワークが、良い息抜きになっています。

利用目的の過半数を占めるのがワーケーションやリモートワークなど、仕事場としての利用です。

CASE 3 | 50代男性（会社員） **家族と週末利用**

平日は自宅から出社していますが、休日や長期休暇を利用して全国の拠点を回っています。ガイドブックには載っていない、家守さんに紹介してもらうとっておきの情報が毎回楽しみなんです。

会員の6割が単身者ですが、パートナーやご家族と利用する方も。

利用者の例 ▶



08 住まいのサブスク-(株)アトレス-

神奈川県の家



茅ヶ崎B邸

神奈川県 | シェアハウス

開放的な吹き抜けがあるリビングが魅力のシェアハウス



横須賀衣笠A邸

神奈川県 | 戸建て

細い坂道を上がった先にある、緑側の家

速泊割 3泊2枚



青葉台A邸

神奈川県 | シェアハウス

駅徒歩9分、渋谷まで直通29分！充実設備のシェアハウス

◀ 神奈川県内の物件一例

▼ 神奈川県清川村の物件一例



すべての写真を表示

村の宮ヶ瀬湖畔にある伝統的古民家の御宿

清川B邸 ◎ 神奈川県

日程

白 到着日 > 出発日

