

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R 6－0 0 8

届出の状況（変更・完了・中止）

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 変更年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| （変更項目） | <input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積<br><input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標<br><input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日 |
| 完了年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 中止年月日  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

計画書の概要

|                    |                |                                |     |                  |                                       |
|--------------------|----------------|--------------------------------|-----|------------------|---------------------------------------|
| 受付番号               |                | 2 0 2 4 T 0 0 8                |     |                  |                                       |
| 特定開発事業者            |                | 社会福祉法人相模福祉村 理事長 赤間 源太郎         |     |                  |                                       |
| 特定開発事業の名称          |                | 障害者支援施設たんぽぽの家・特別養護老人ホーム柴胡苑建替工事 |     |                  |                                       |
| 特定開発事業を行う土地の位置及び区域 |                | 相模原市中央区田名6769番地2               |     |                  |                                       |
| 特定開発事業の目的          |                | 障害者支援施設及び特別養護老人ホームの建替え         |     |                  |                                       |
| 工事の着手予定年月日         |                | 2025年4月1日                      |     |                  |                                       |
| 工事の完了予定年月日         |                | 2027年11月30日                    |     |                  |                                       |
| 特定開発事業の概要          | 特定開発事業を行う区域の面積 | 11,869.23㎡                     |     |                  |                                       |
|                    | 予定建築物の概要       | 棟番号                            | 用 途 | 延べ面積<br>(平方メートル) | 備 考                                   |
|                    |                | A 棟                            | 病院  | 8,152.98         | 建築面積：3,542.32㎡<br>構造：鉄骨造<br>階数：地上3階   |
|                    |                | B 棟                            | 病院  | 168.93           | 建築面積：233.49㎡<br>構造：木造<br>階数：地上1階      |
|                    |                | 駐輪場1                           | 駐輪場 | 27.60            | 建築面積：27.60㎡<br>構造：アルミ型材既製品<br>階数：地上1階 |
|                    |                | 駐輪場2                           | 駐輪場 | 49.35            | 建築面積：49.35㎡<br>構造：アルミ型材既製品<br>階数：地上1階 |
|                    |                | 合 計                            |     | 8,398.86         |                                       |

|                                 |               |                                                                                                                               |       |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| の温室内効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置 | エネルギー使用の合理化   | ・ A 棟、B 棟において自然換気、自然採光を利用する建物設計とする。（吹き抜け等）<br>・ 高断熱建材を用いた建物の断熱化を図っている。<br>・ 積極的にLED照明設備を導入する。<br>・ 建物に対する日射遮蔽を図る。（バルコニー、庇等）   |       |
|                                 | ヒートアイランド現象の緩和 | ・ 相模原市開発事業基準条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図る。（24.23%、2,757.43㎡）<br>・ B 棟近くに散策路及び利用者が農作業を行う畑地を設ける。<br>・ 建物に対する日射遮蔽を図る。（バルコニー、庇等）（再掲） |       |
|                                 | 交通環境への配慮      | ・ 駐車場、駐輪場を設置する。<br>・ A 棟への業者出入口の配慮（利用者との動線と重ならないように経路を配慮する）                                                                   |       |
|                                 | 緑の保全と創出       | ・ 相模原市開発事業基準条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図る。（24.23%、2,757.43㎡）（再掲）<br>・ B 棟近くに散策路及び利用者が農作業を行う畑地を設ける。（再掲）                           |       |
|                                 | 工事に係る配慮       | ・ 建設資材の調達において、輸送距離の最小化や効率的な輸送を図る。<br>・ 車両、重機のアイドリングストップの推進など、省エネ運転を実施する。<br>・ 建設機械（車両、重機）を適正に整備する。                            |       |
| の等再結の生果活用可能にエネルギーに係るLED設備の導入を検討 | 検討を行った項目      | ■太陽光発電設備    ■太陽熱利用設備    □風力発電設備    □水力発電設備<br>□バイオマス発電・熱利用設備    □温度差熱利用設備<br>■その他（天然ガス・スコジェネレーションシステム、LED照明設備）                |       |
|                                 | 導入予定設備        | LED照明設備                                                                                                                       |       |
| 暖特定対建築物の措置に係る地球温暖化対策の評価         | 棟番号           | 評価の目標                                                                                                                         | 評価の結果 |
|                                 | A 棟           | 総合評価：B＋以上<br>地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下<br>ヒートアイランド現象の緩和 スコア：2.5以上                                                         |       |
|                                 |               |                                                                                                                               |       |
| 備 考                             |               |                                                                                                                               |       |