

# 特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R6-005

## 届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
(変更項目)	<input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

## 計画書の概要

受付番号	2024T005				
特定開発事業者	神奈川県知事 黒岩 祐治				
特定開発事業の名称	県営鶴巻団地建替事業				
特定開発事業を行う土地の位置及び区域	秦野市鶴巻南二丁目1035外2筆				
特定開発事業の目的	県営住宅の建替え（7棟）				
工事の着手予定年月日	令和7年3月31日				
工事の完了予定年月日	令和20年3月31日				
特定開発事業の 予定建築物の概要	特定開発事業を行う区域の面積	22,269.62㎡			
		棟番号	用途	延べ面積 (平方メートル)	備考
		A-1	共同住宅	2,076.64	建築面積：530.95㎡ 構造：RC造 地上：4階
		駐輪場 24台	駐輪場	28.80	建築面積：28.80㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		A-2	共同住宅	4,714.65	建築面積：966.45㎡ 構造：RC造 地上：5階
		駐輪場 22台	駐輪場	26.40	建築面積：26.40㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 28台	駐輪場	33.60	建築面積：33.60㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		B-1	共同住宅	2,662.28	建築面積：501.13㎡ 構造：RC造 地上：7階
		駐輪場 46台	駐輪場	55.73	建築面積：28.41㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		B-2	共同住宅	3,683.20	建築面積：660.46㎡ 構造：RC造 地上：7階
		ポンプ室	ポンプ室	12.22	建築面積：12.22㎡ 構造：RC造 地上：1階
		駐輪場 32台	駐輪場	41.04	建築面積：20.92㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 34台	駐輪場	42.68	建築面積：21.76㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
	C-1	共同住宅	2,950.65	建築面積：460.80㎡ 構造：RC造 地上：7階	

概要		駐輪場 21台	駐輪場	25.20	建築面積：25.20㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 21台	駐輪場	25.20	建築面積：25.20㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		C-2	共同住宅	3,388.69	建築面積：521.77㎡ 構造：RC造 地上：7階
		駐輪場 21台	駐輪場	25.20	建築面積：25.20㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 15台	駐輪場	18.00	建築面積：18.00㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 12台	駐輪場	14.40	建築面積：14.40㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		D-1	共同住宅	5,442.15	建築面積：801.45㎡ 構造：RC造 地上：7階
		駐輪場 18台	駐輪場	21.60	建築面積：21.60㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 18台	駐輪場	21.60	建築面積：21.60㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 17台	駐輪場	20.40	建築面積：20.40㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
		駐輪場 17台	駐輪場	20.40	建築面積：20.40㎡ 構造：鉄骨造 地上：1階
	合計		25,350.73		
温室効果ガスの排出の量の削減を図るため実施しようとする措置の内容	エネルギー使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・居室については、建築基準法に則り採光を確保。共用部についても、窓や開口部を設置する。</li> <li>・共用廊下及び屋外階段・バルコニーは外気に有効に開放された空間とする。</li> <li>・ZEH-M Oriented 基準適合、断熱材（押出法ポリスチレンフォーム保温板2種裏打石膏ボード）、複層ガラス（屋外側LOW-E）を採用する。</li> <li>・住棟の共用部及び外構灯としてLED電灯を採用する。</li> <li>・潜熱回収型給湯器を採用する。</li> </ul>			
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ZEH-M Oriented 基準適合、断熱材（押出法ポリスチレンフォーム保温板2種裏打石膏ボード）、複層ガラス（屋外側LOW-E）を採用する。（再掲）</li> <li>・共用廊下及び屋外階段・バルコニーは外気に有効に開放された空間とする。（再掲）</li> <li>・給気口と排気口との距離を十分に取って排熱のショートサーキットの防止を図る。</li> <li>・駐車場・車路・歩道を除く部分については、芝や植樹により緑化する。</li> <li>・みどりの協定による緑化基準（15%以上）に適合予定。（22.11%、4,923.81㎡）</li> <li>・秦野市まちづくり条例による緑化基準（20%以上）に適合予定（22.11%、4,923.81㎡）</li> <li>・緑化基準に則り、区域全体として中高木をバランスよく配置する。</li> <li>・住棟間の空地を多く確保し、風通しの良い歩行者ネットワークを形成する。</li> <li>・集会所前にはプレイロット及び公園を整備し連続的なオープンスペースを確保する。</li> </ul>			
	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・秦野市まちづくり条例に則り、駐輪場必要数を確保する。</li> <li>・条例基準に則り道路後退をし、車道7m、両側2mの歩道を確保する。</li> <li>・秦野市まちづくり条例に則り、駐車場必要数を確保する。</li> <li>・団地内の住棟へ続く歩道については、段差のないバリアフリーに配慮した設計とする。</li> </ul>			
	緑の保全と創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・みどりの協定による緑化基準（15%以上）に適合予定。（22.11%、4,923.81㎡）（再掲）</li> <li>・秦野市まちづくり条例による緑化基準（20%以上）に適合予定（22.11%、4,923.81㎡）（再掲）</li> <li>・区域外周の歩道沿いに低木を配置する。</li> <li>・神奈川県土に適している樹木による緑化を図る。</li> </ul>			
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再生クラッシャーランを採用する。</li> <li>・アイドリングストップを実施する。</li> </ul>			

再生可能エネルギーに係る検討の結果	検討を行った項目	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽熱利用設備 <input type="checkbox"/> 風力発電設備 <input type="checkbox"/> 水力発電設備 <input type="checkbox"/> バイオマス発電・熱利用設備 <input type="checkbox"/> 温度差熱利用設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他（LED、天然ガスコージェネレーションシステム、潜熱回収型給湯器）	
	導入予定設備	・太陽光発電設備（B-1棟 定格出力34.44kW、B-2棟 定格出力51.66kW） （A-1棟、A-2棟、C-1棟、C-2棟、D-1棟 定格出力未定） ・LED照明設備 ・潜熱回収型給湯器	
特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価	棟番号	評価の目標	評価の結果
	A-1	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	A-2	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	B-1	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	B-2	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	C-1	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	C-2	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
	D-1	総合評価：B＋以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：3以上	
備考			