

特定開発事業温暖化対策計画書の公表 R6-003

届出の状況（変更・完了・中止）

変更年月日	
（変更項目）	<input type="checkbox"/> 開発事業者 <input type="checkbox"/> 事業名称 <input type="checkbox"/> 土地の位置及び区域 <input type="checkbox"/> 事業の目的 <input type="checkbox"/> 区域の面積 <input type="checkbox"/> 棟番号 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 措置の内容 <input type="checkbox"/> 再エネ活用検討 <input type="checkbox"/> 評価の目標 <input type="checkbox"/> 着手予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日
完了年月日	
中止年月日	

計画書の概要

受付番号	2024T003				
特定開発事業者	イワタニフーズ株式会社 代表取締役 岩上 知司				
特定開発事業の名称	（仮称）イワタニフーズ海老名物流センター新築工事				
特定開発事業を行う土地の位置及び区域	海老名市門沢橋1丁目113番1外17筆				
特定開発事業の目的	<p>物流量の増加に伴い、既存倉庫のキャパシティが足りない状況であり、また現在稼働中の倉庫(埼玉県所沢市、神奈川県横浜市、神奈川県厚木市)からの配送エリアの重複が多く、非効率な輸送体制となっているため、倉庫の規模拡大及び配送エリアの再編を目的として、特定流通業務施設の建設を行う。</p>				
工事の着手予定年月日	令和6年5月1日				
工事の完了予定年月日	令和8年9月30日				
特定開発事業の概要	特定開発事業を行う区域の面積	11,575.83㎡			
	予定建築物の概要	棟番号	用途	延べ面積 (平方メートル)	備考
		1	倉庫	5,655.28	建築面積：2,652.24㎡ 構造：鉄骨造 地上3階建て
		合計		5,655.28	
の温室効果ガスの排出量の	エネルギー使用の合理化	<ul style="list-style-type: none"> ・有効な自然採光、自然通風の確保。 ・事務所・倉庫に積極的にLED照明設備を導入する。 ・高断熱建材を用いた建物の断熱を図る。 			
	ヒートアイランド現象の緩和	<ul style="list-style-type: none"> ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準25%を超える緑化を図る。(25.77% 2,982.52㎡) ・南東側にオープンスペースの設置。 ・貯留雨水の路上散水。 ・境界線上に4m以上の緩衝緑地帯の設置。 			

削減を図るため実施しようとする措置	交通環境への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場・駐輪場の確保。 ・ 荷捌き場の確保。 ・ 従業員の通勤用バスの検討 ・ 通勤・通学時間帯の出入口周辺におけるガードマン配置による安全確保。 	
	緑の保全と創出	<ul style="list-style-type: none"> ・ 神奈川県推奨樹木を参照し、地域に自生する又は存在する樹木及び食餌樹木の植栽を予定。 ・ 海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準25%を超える緑化を図る。(25.77% 2,982.52㎡) (再掲) ・ 境界線上に4m以上の緩衝緑地帯の設置。(再掲) 	
	工事に係る配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・ 低燃費型建設機械の採用。 ・ 車両、重機のアイドリングストップの推進。 ・ 車両、重機の適正整備。 ・ 再生資源の利用及び建設廃棄物の再資源化の促進 ・ グリーン調達を積極的に実施する。 	
の等再 結の生 果活可 用能 にエ 係ネ ル 検ギ 討	検討を行った項目	<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input checked="" type="checkbox"/> 太陽熱利用設備 <input type="checkbox"/> 風力発電設備 <input type="checkbox"/> 水力発電設備 <input type="checkbox"/> バイオマス発電・熱利用設備 <input type="checkbox"/> 温度差熱利用設備 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (天然ガススコジェネレーションシステム、LED照明設備)	
	導入予定設備	LED照明設備	
対特 策定 の建 措築 物に 係る 地球 温 暖 化	棟番号	評価の目標	評価の結果
	1	総合評価：B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率：80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア：4以上	
	備考		