

審議事項説明資料①

第244回神奈川県都市計画審議会
令和6年11月13日

議第4408号

平塚都市計画 道路の変更（3・3・3号八王子平塚停車場線）

議第4409号

平塚都市計画 道路の変更（3・5・15号東浅間大島線）

議第4410号

平塚都市計画 道路の変更（3・5・17号伊勢原藤沢線）

議第4411号

平塚都市計画 道路の変更（3・5・26号伊勢原大神線）

議第4412号

伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・3号石田小稲葉線）

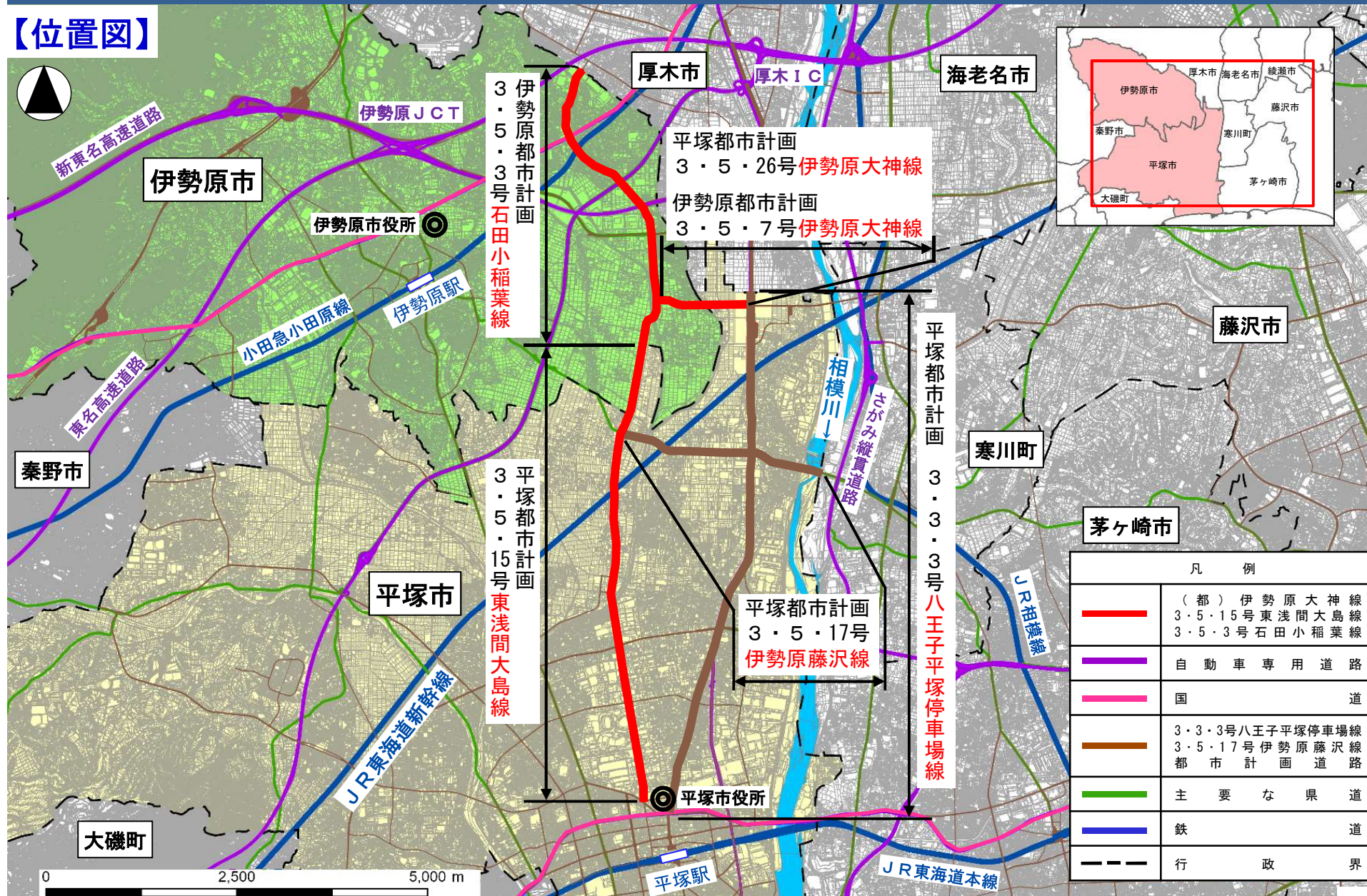
議第4413号

伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・7号伊勢原大神線）

- ・ 議案書 1ページ ～ 23ページ
- ・ 図面集 1ページ ～ 11ページ

平塚都市計画 道路の変更（八王子平塚停車場線、東浅間大島線、伊勢原藤沢線、伊勢原大神線） 伊勢原都市計画 道路の変更（石田小稲葉線、伊勢原大神線）

【位置図】

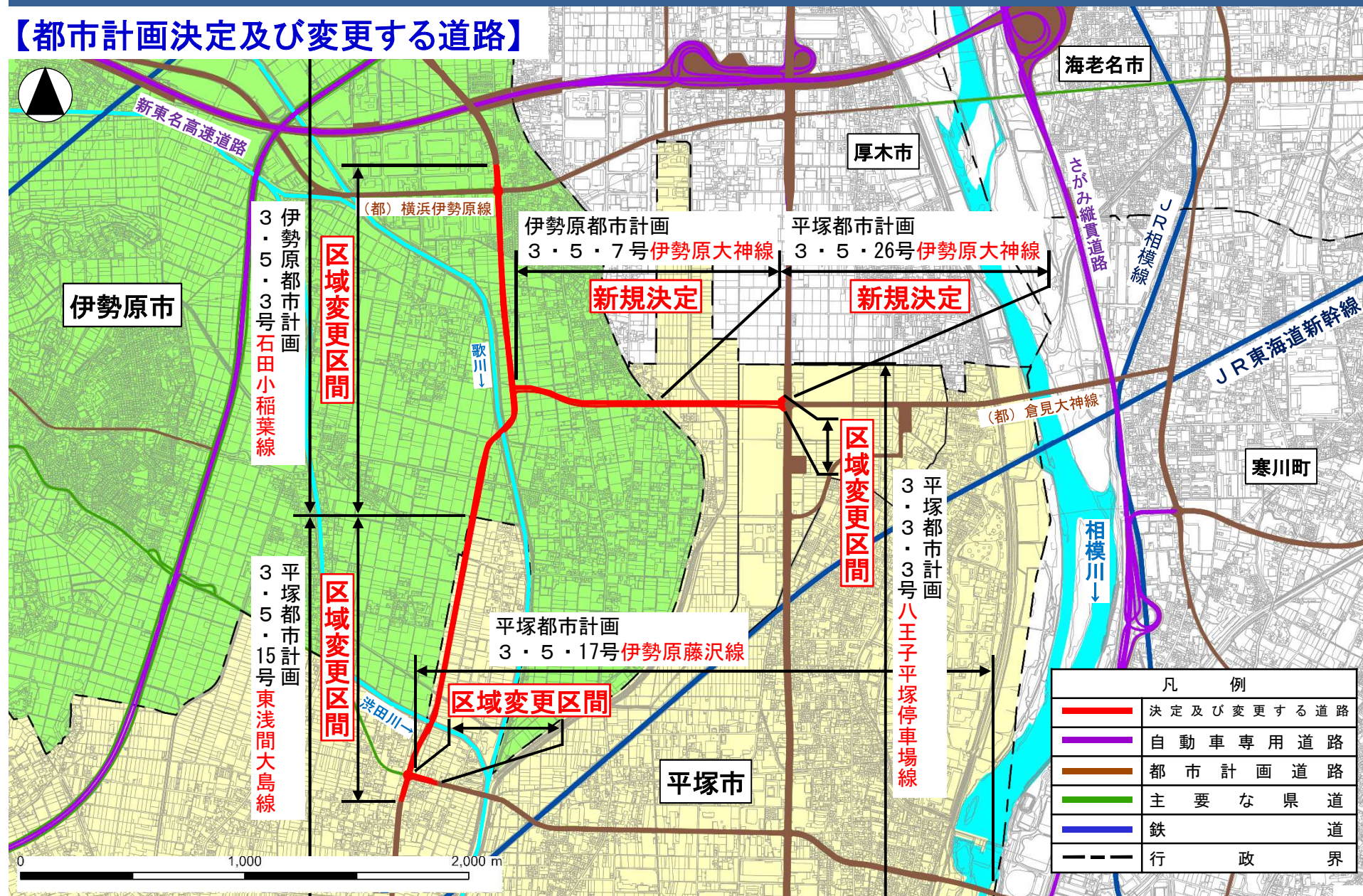


・この地図・成果は測量法の公共測量に関する規程に基づき、平塚市長、秦野市長、藤沢市長、茅ヶ崎市長、厚木市長、伊勢原市長、海老名市長（承認番号令和6年5月10日付け海老名市指令第都計54号）、綾瀬市長、大磯町長及び寒川町長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。

・この図面は、平塚市、秦野市、藤沢市、茅ヶ崎市、厚木市、伊勢原市、海老名市、綾瀬市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

平塚都市計画 道路の変更（八王子平塚停車場線、東浅間大島線、伊勢原藤沢線、伊勢原大神線）
伊勢原都市計画 道路の変更（石田小稲葉線、伊勢原大神線）

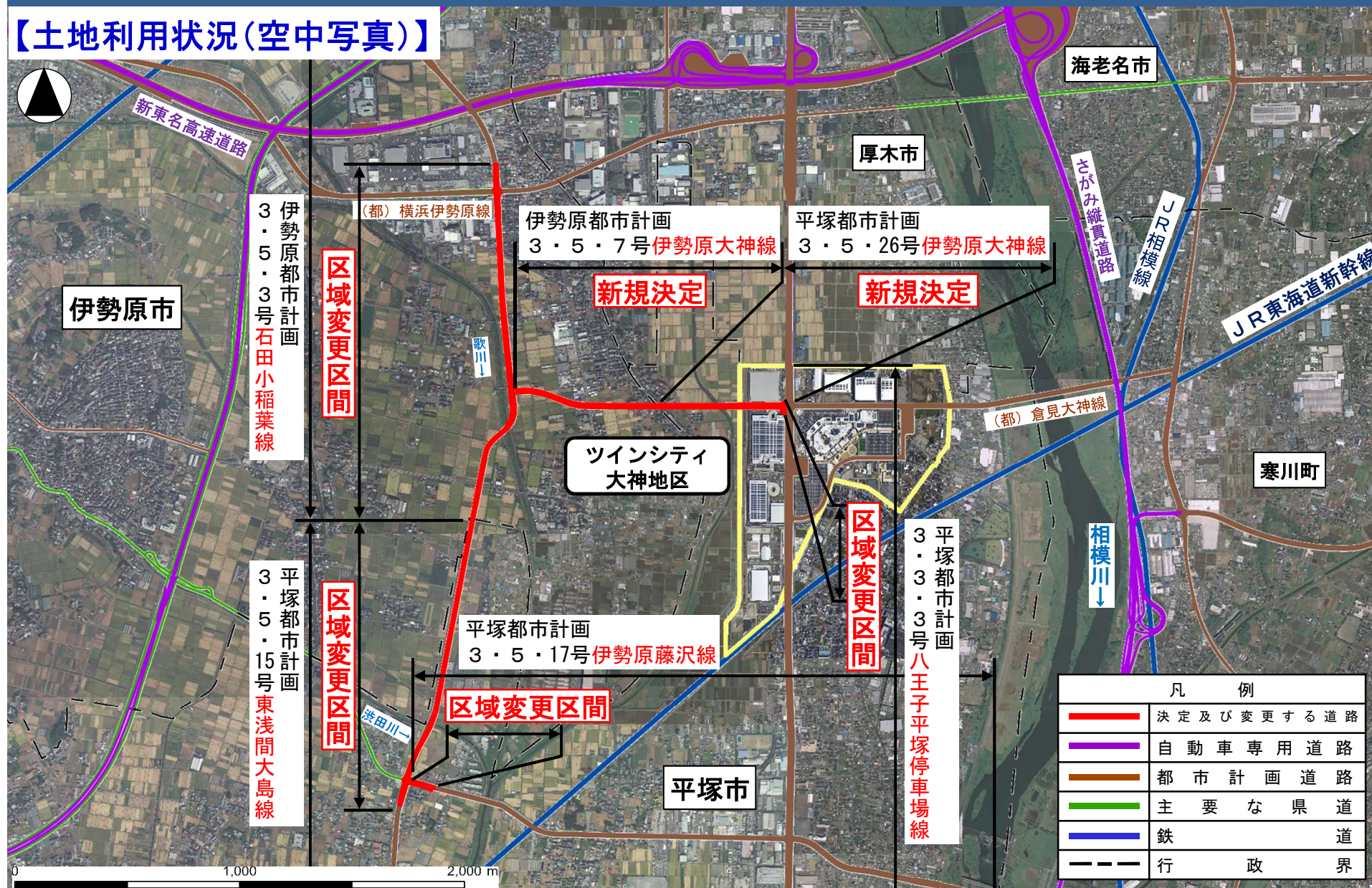
【都市計画決定及び変更する道路】



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長、伊勢原市長、海老名市長（承認番号令和6年5月10日付け海老名市指令第都計54号）及び寒川町長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、平塚市、厚木市、伊勢原市、海老名市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

平塚都市計画 道路の変更（八王子平塚停車場線、東浅間大島線、伊勢原藤沢線、伊勢原大神線）
伊勢原都市計画 道路の変更（石田小稲葉線、伊勢原大神線）

【土地利用状況(空中写真)】



・この図面は、国土地理院撮影の空中写真(令和元年6月)を複製し、平塚市ツインシティ大神地区土地画整理組合撮影の空中写真(令和5年5月：大神地区土地画整理事業地内)を重ね合わせたものです。
・この図面は、平塚市、厚木市、伊勢原市、海老名市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

【上位計画における位置付け】

■ 平塚都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成28年11月）

第2章 平塚都市計画区域の都市計画の方針

3 主要な都市計画の決定の方針

（2）都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

（2－1）交通施設の都市計画の決定の方針

② 主要な施設の配置の方針

ア 道路

道路整備にあたっては、（中略）市街地内の交通混雑緩和を図るとともに市街地周辺の交通分散を図るため、（中略）幹線道路として、

（中略）3・5・15東浅間大島線、（中略）を配置し、

（中略）（仮称）伊勢原大神軸は計画の具体化を図る。

【上位計画における位置付け】

■ 平塚市都市マスタープラン（第2次）別冊（平成29年10月）

Ⅲ. 3 次世代型まちづくりの方針

（4）方針

ア. 広域的な交流と連携の窓口（ゲート）となる都市

●交通結節機能の強化

- ・ ツインシティ大神地区と平塚駅とを結ぶ南北都市軸の強化と南北都市軸を補完する東浅間大島線の延伸、相模川対岸の寒川町倉見地区を結ぶ倉見大神線その他、伊勢原市の市街地とツインシティ大神地区を結ぶ（仮称）伊勢原大神軸など南北方向と東西方向の交通軸の強化をめざします。

【上位計画における位置付け】

■ 伊勢原都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成28年11月）

第2章 伊勢原都市計画区域の都市計画の方針

3 主要な都市計画の決定の方針

（2）都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

（2－1）交通施設の都市計画の決定の方針

② 主要な施設の配置の方針

ア 道路

多様な交流を支え、道路ネットワークの効率性を高めるため

（中略）幹線道路として、（中略）3・5・3石田小稲葉線等を配置するとともに、（仮称）伊勢原大神軸の計画の具体化を図る。

【上位計画における位置付け】

■ 伊勢原市都市マスタープラン（平成28年３月）

Ⅲ-２ 地域づくりの方針

さとの地域

３ 地域づくりの方針

（１）多様な世代が快適に暮らせる都市づくり

- ・ 都市計画道路石田小稲葉線の整備を推進します。

（２）既存ストックと広域交通ネットワークを生かした活力を生む都市づくり

- ・ 近隣市との連携を強化するため、ツインシティ整備計画（神奈川県、神奈川県東海道新駅設置促進期成同盟会）に位置付けられた 伊勢原大神軸の整備に向けた計画の具体化を図ります。

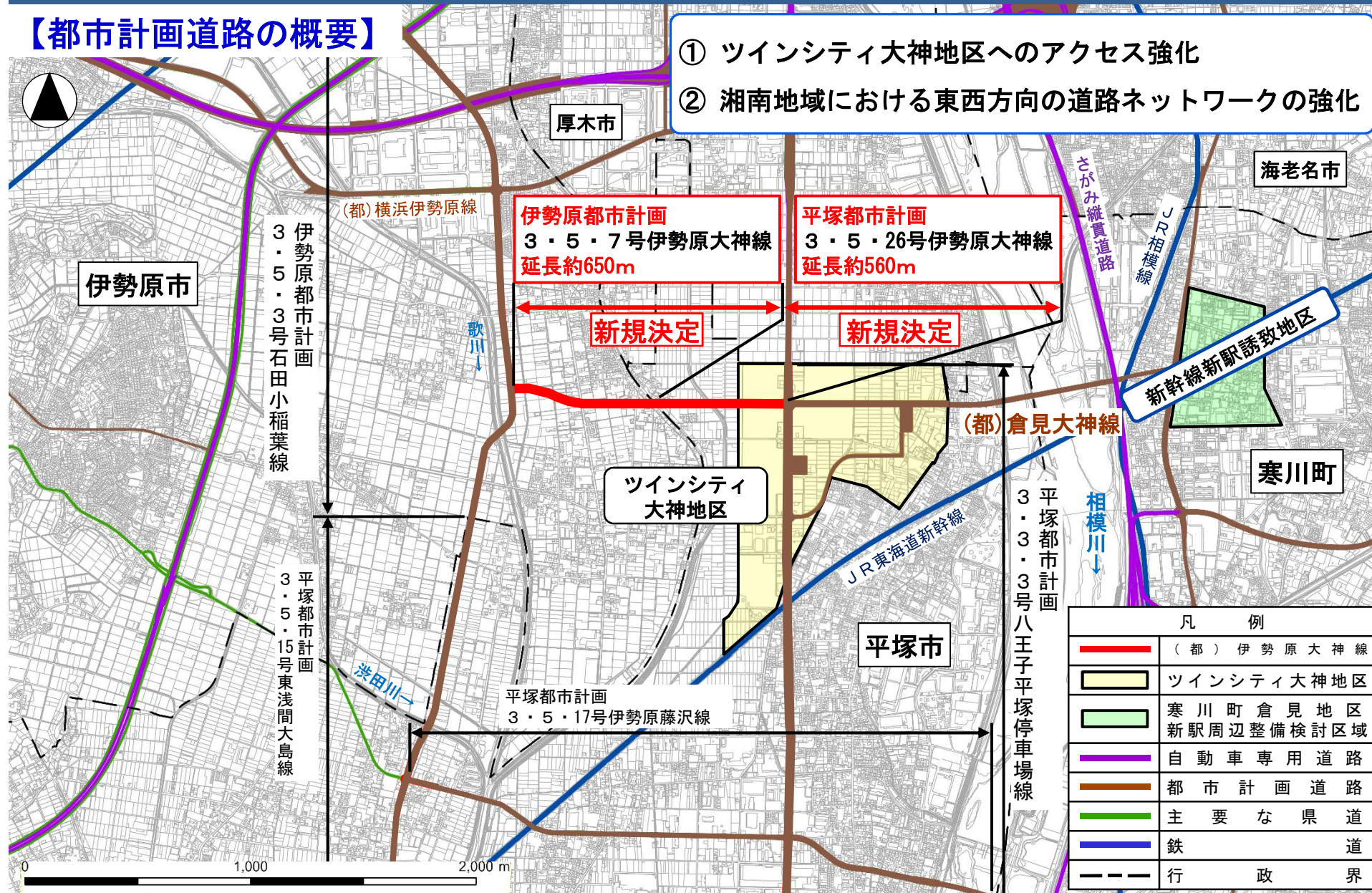
平塚都市計画 道路の変更（3・5・26号伊勢原大神線）

伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・7号伊勢原大神線）

平塚都市計画 道路の変更（3・5・26号伊勢原大神線）
伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・7号伊勢原大神線）

【都市計画道路の概要】

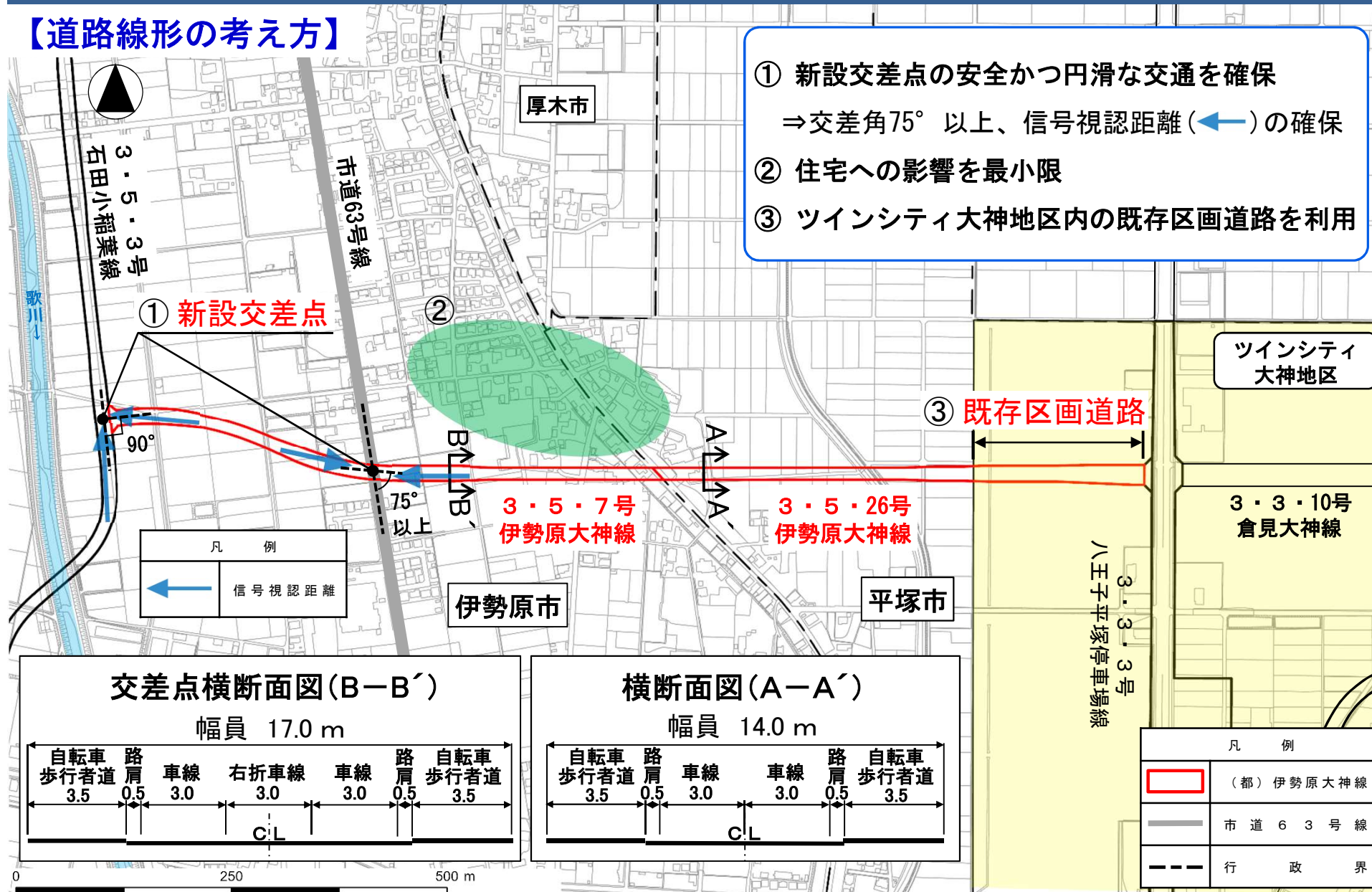
- ① ツインシティ大神地区へのアクセス強化
- ② 湘南地域における東西方向の道路ネットワークの強化



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長、伊勢原市長、海老名市長（承認番号令和6年5月10日付け海老名市指令第54号）及び寒川町長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、平塚市、厚木市、伊勢原市、海老名市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

平塚都市計画 道路の変更（3・5・26号伊勢原大神線）
伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・7号伊勢原大神線）

【道路線形の考え方】



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長及び伊勢原市長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、平塚市、厚木市及び伊勢原市との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

【まとめ】 平塚都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・5・26号伊勢原大神線
延 長	約560m
車線の数	2車線
幅 員	14m
構造形式	地 表 式

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

【まとめ】伊勢原都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・5・7号伊勢原大神線
延 長	約 6 5 0 m
車線の数	2 車 線
幅 員	1 4 m
構造形式	地 表 式

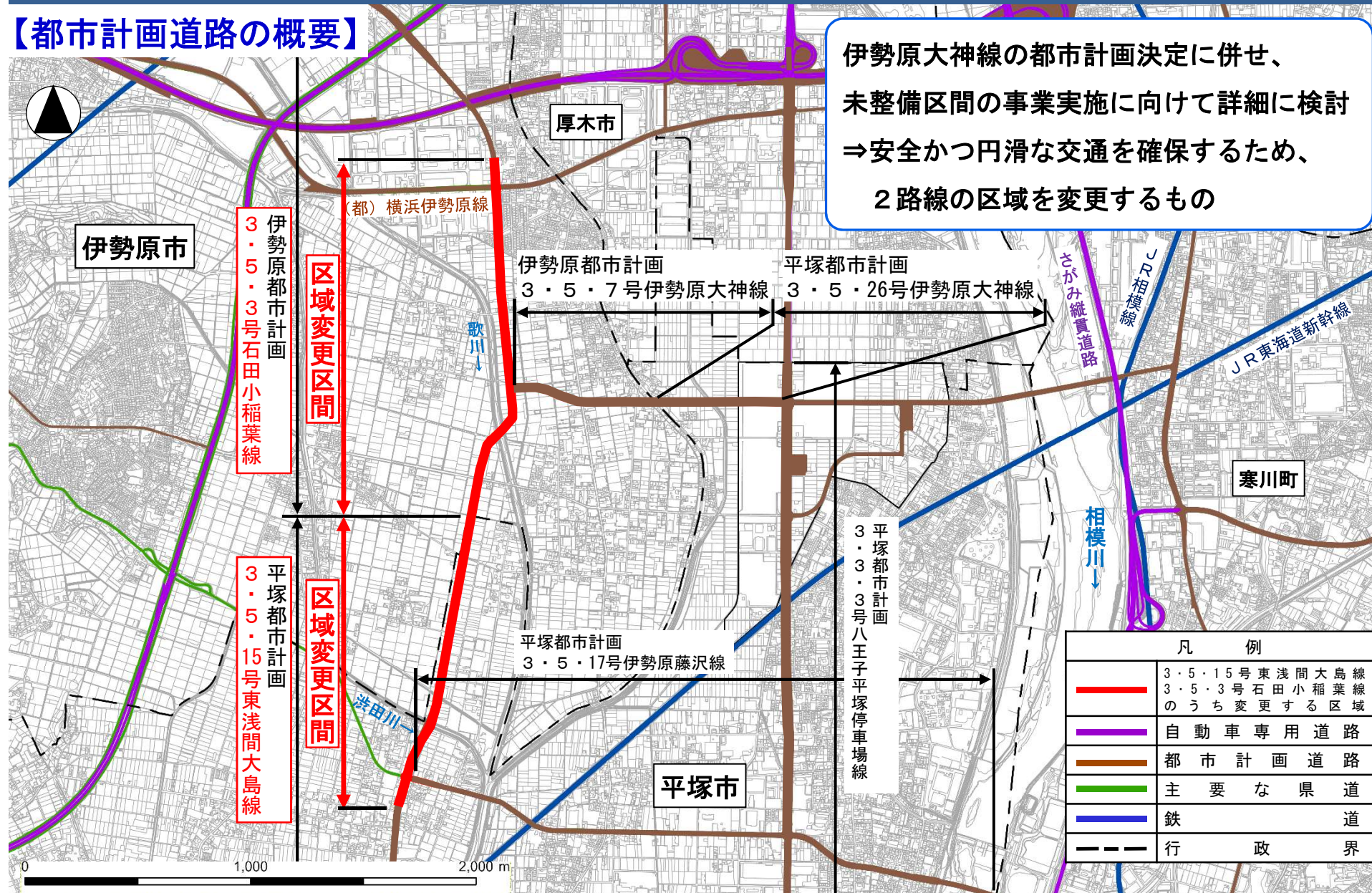
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

平塚都市計画 道路の変更（3・5・15号東浅間大島線）

伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・3号石田小稲葉線）

平塚都市計画 道路の変更（3・5・15号東浅間大島線）
伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・3号石田小稲葉線）

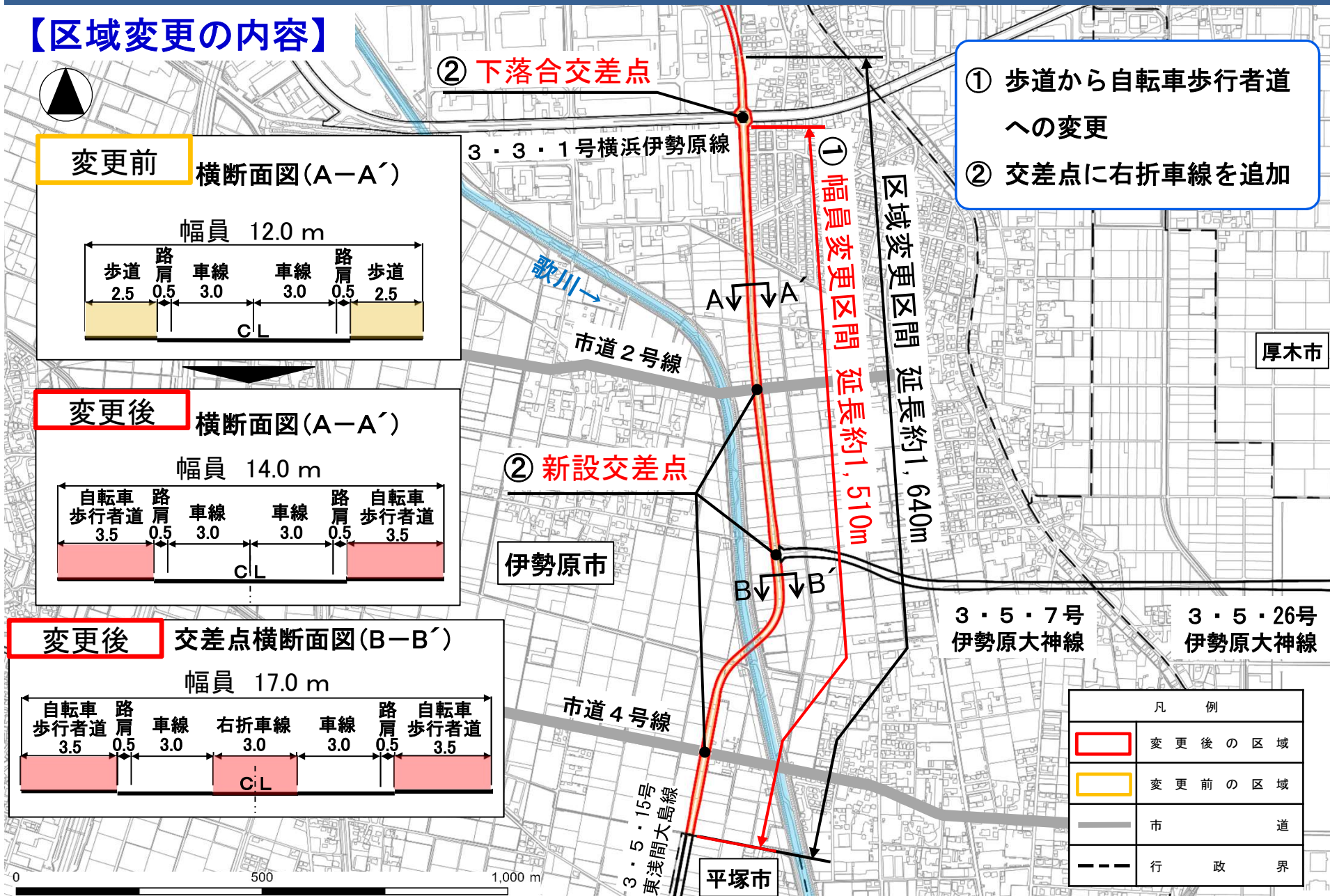
【都市計画道路の概要】



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長、伊勢原市長、海老名市長（承認番号令和6年5月10日付け海老名市指令第都計54号）及び寒川町長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、平塚市、厚木市、伊勢原市、海老名市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

伊勢原都市計画 道路の変更（3・5・3号石田小稲葉線）

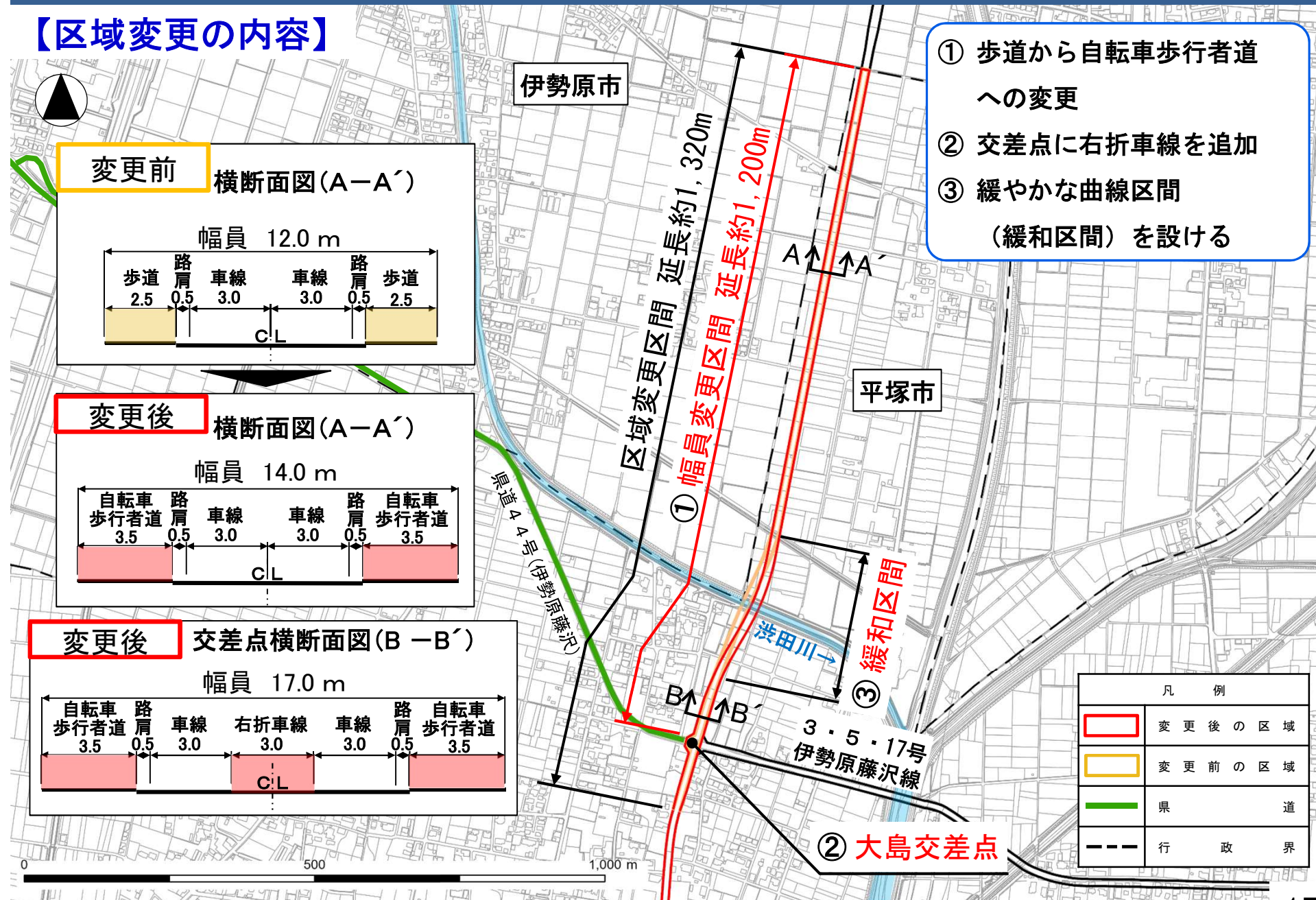
【区域変更の内容】



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長及び伊勢原市長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
 ・この図面は、平塚市、厚木市及び伊勢原市との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

平塚都市計画 道路の変更（3・5・15号東浅間大島線）

【区域変更の内容】



・この地図・図面は、平塚市長、伊勢原市長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
 ・この図面は、平塚市、伊勢原市との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

【まとめ】伊勢原都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・5・3号石田小稲葉線
延 長	約 4, 1 7 0 m
車線の数	— ➡ 2車線
幅 員	1 2 m
構造形式	地 表 式

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

【まとめ】平塚都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・5・15号東浅間大島線
延 長	約 6, 1 7 0 m
車線の数	— ➡ 2車線
幅 員	1 2 m
構造形式	地 表 式

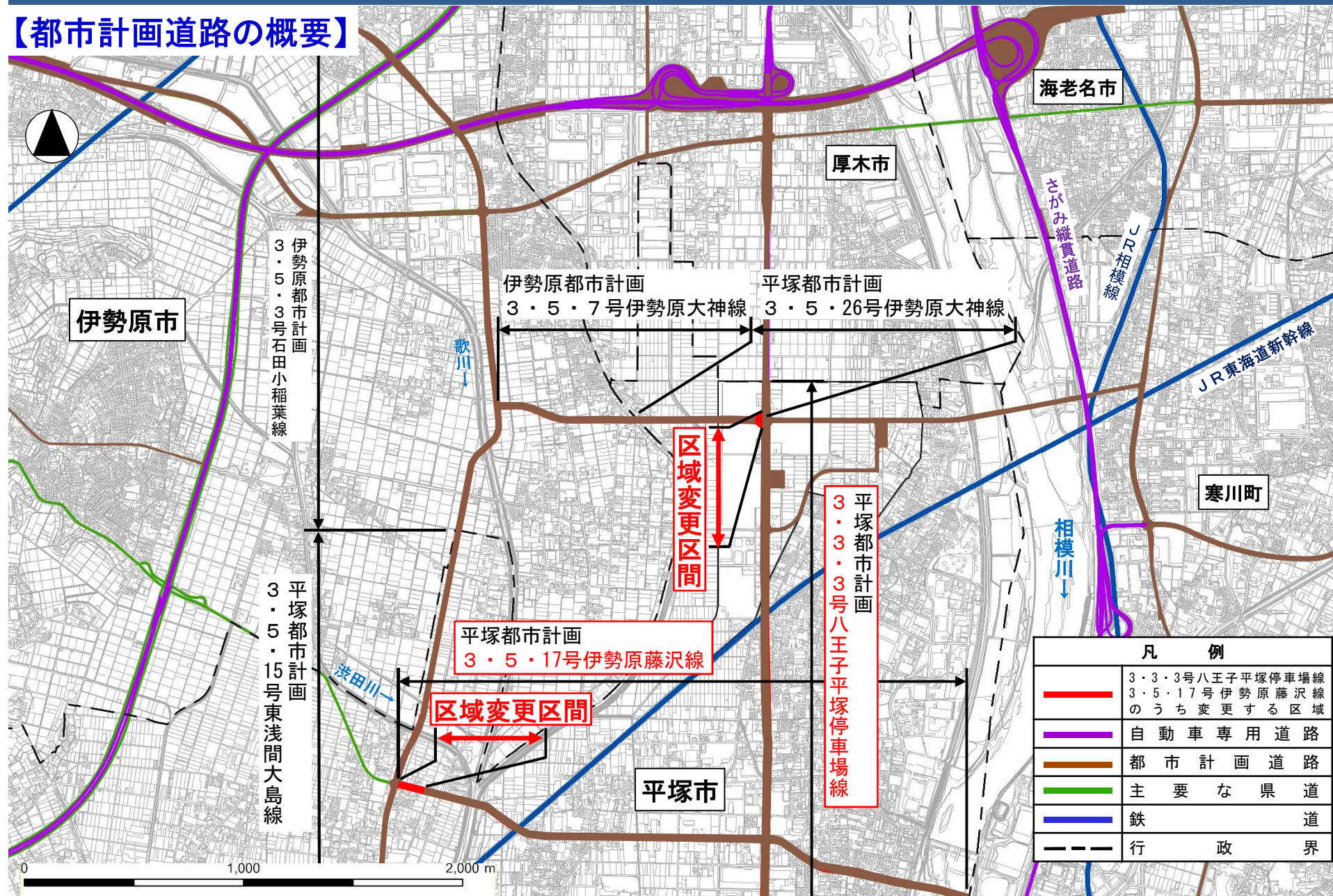
「区域及び構造は計画図表示のとおり」

平塚都市計画 道路の変更（3・3・3号八王子平塚停車場線）

平塚都市計画 道路の変更（3・5・17号伊勢原藤沢線）

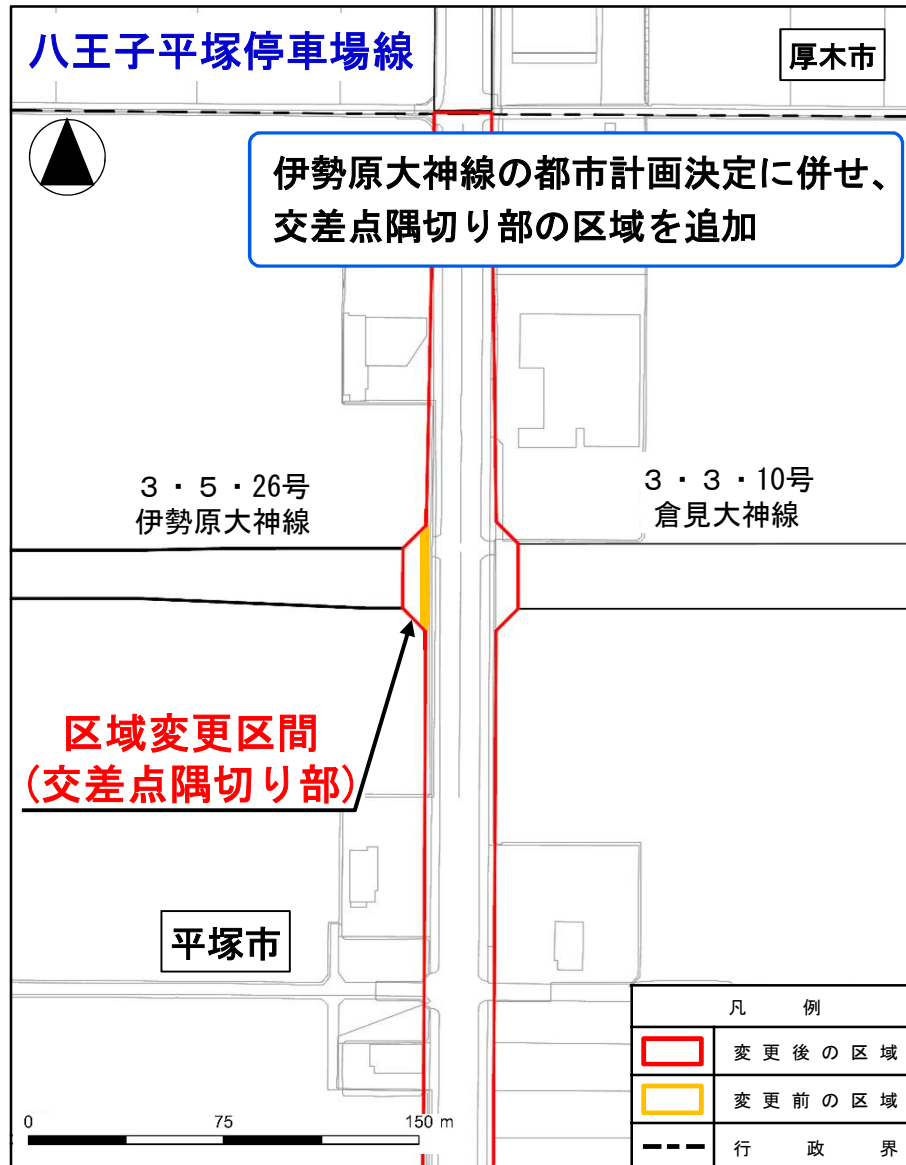
平塚都市計画 道路の変更（3・3・3号八王子平塚停車場線、3・5・17号伊勢原藤沢線）

【都市計画道路の概要】



・この地図・図面は、平塚市長、厚木市長、伊勢原市長、海老名市長（承認番号令和6年5月10日付け海老名市指令第54号）及び寒川町長の承認を得て、同市町所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
 ・この図面は、平塚市、厚木市、伊勢原市、海老名市及び寒川町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。

【区域変更の内容】



・この地図・図面は、平塚市長及び厚木市長の承認を得て、同市所管の都市計画基本図・公共測量成果を使用して調製したものです。
・この図面は、平塚市及び厚木市との協議を経て、同市都市計画決定データを使用して作成したものです。

【まとめ】平塚都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・3・3号八王子平塚停車場線
延 長	約 5, 8 0 0 m
車線の数	4 車線
幅 員	2 2 m
構造形式	地 表 式
備 考	なお、平塚市大神八丁目地内に休憩施設を設ける。 面積 約 4, 7 0 0 m²

「**区域**及び構造は計画図表示のとおり」

【まとめ】平塚都市計画

項 目	決 定 内 容
種 別	幹 線 街 路
名 称	3・5・17号伊勢原藤沢線
延 長	約 2, 7 5 0 m
車線の数	—  2 車線
幅 員	1 2 m
構造形式	地 表 式

「**区域**及び構造は計画図表示のとおり」

平塚都市計画 道路の変更（八王子平塚停車場線、東浅間大島線、伊勢原藤沢線、伊勢原大神線）
伊勢原都市計画 道路の変更（石田小稲葉線、伊勢原大神線）

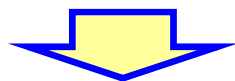
■ 平塚市決定の関連案件

○ 地区計画の変更

平塚市 都市計画審議会
(令和6年10月30日開催)

■ 縦覧等の手続き

都市計画素案の閲覧 ・ 公述の受付
令和6年4月5日～4月26日



公述の申し出なし

都市計画案の縦覧 ・ 意見書の受付
令和6年9月3日～9月17日



意見書の提出なし