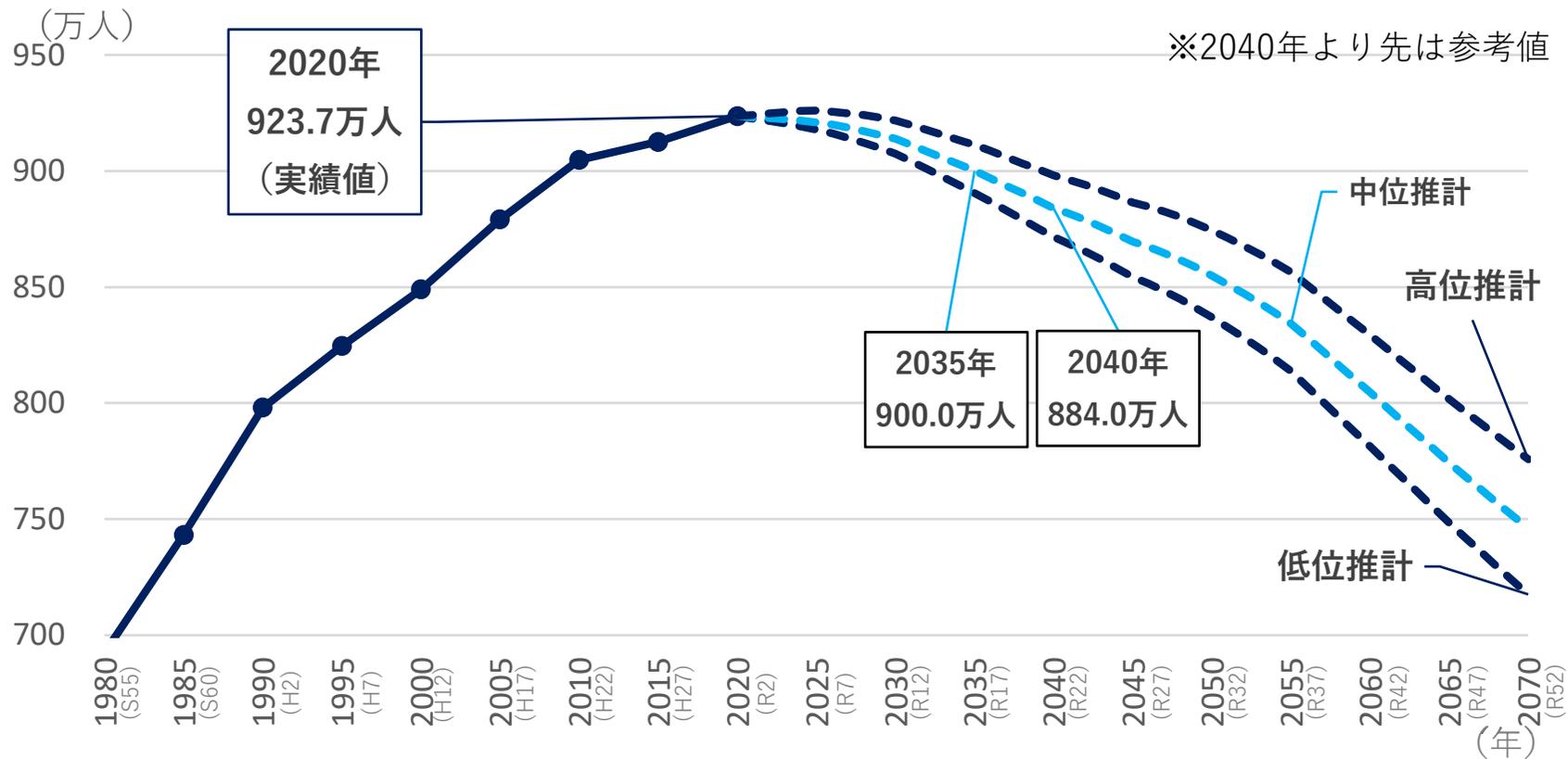




# 神奈川県の 住生活をめぐる状況について

# 01 県の人口推移と将来推計

○ 2020(R2)年に923.7万人でピークとなり、その後減少していく見込み。(中位推計)



※将来の転入と転出によって生じる社会増減の程度に応じて、高位・中位・低位の3つのケースを設定して推計。

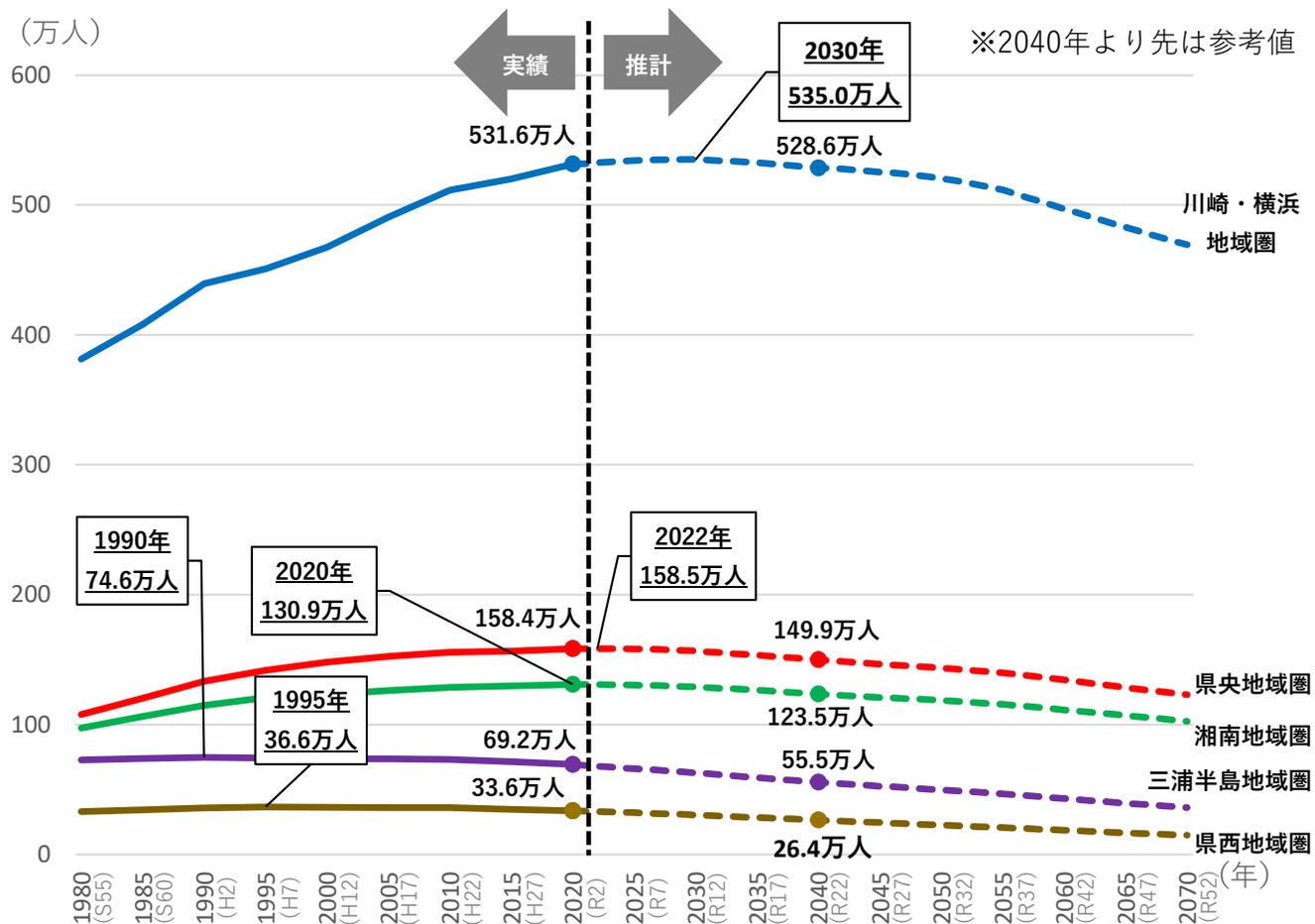
※出生率は国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口(2023年4月)」の出生率をもとに、神奈川の出生率を設定。

※1980年から2020年の人口は総務省「国勢調査」、2021年以降は県推計値。各年10月1日時点。

(県政策局作成)

# 02 県の地域政策圏別の人口推移と将来推計

- 人口のピークについて、川崎・横浜地域圏は2030(R12)年頃、県央地域圏は2022(R4)年頃、湘南地域圏は2020(R2)年に迎え、その後、減少していく見込み。
- 三浦半島地域圏と県西地域圏では、引き続き、人口減少が続く見込み。



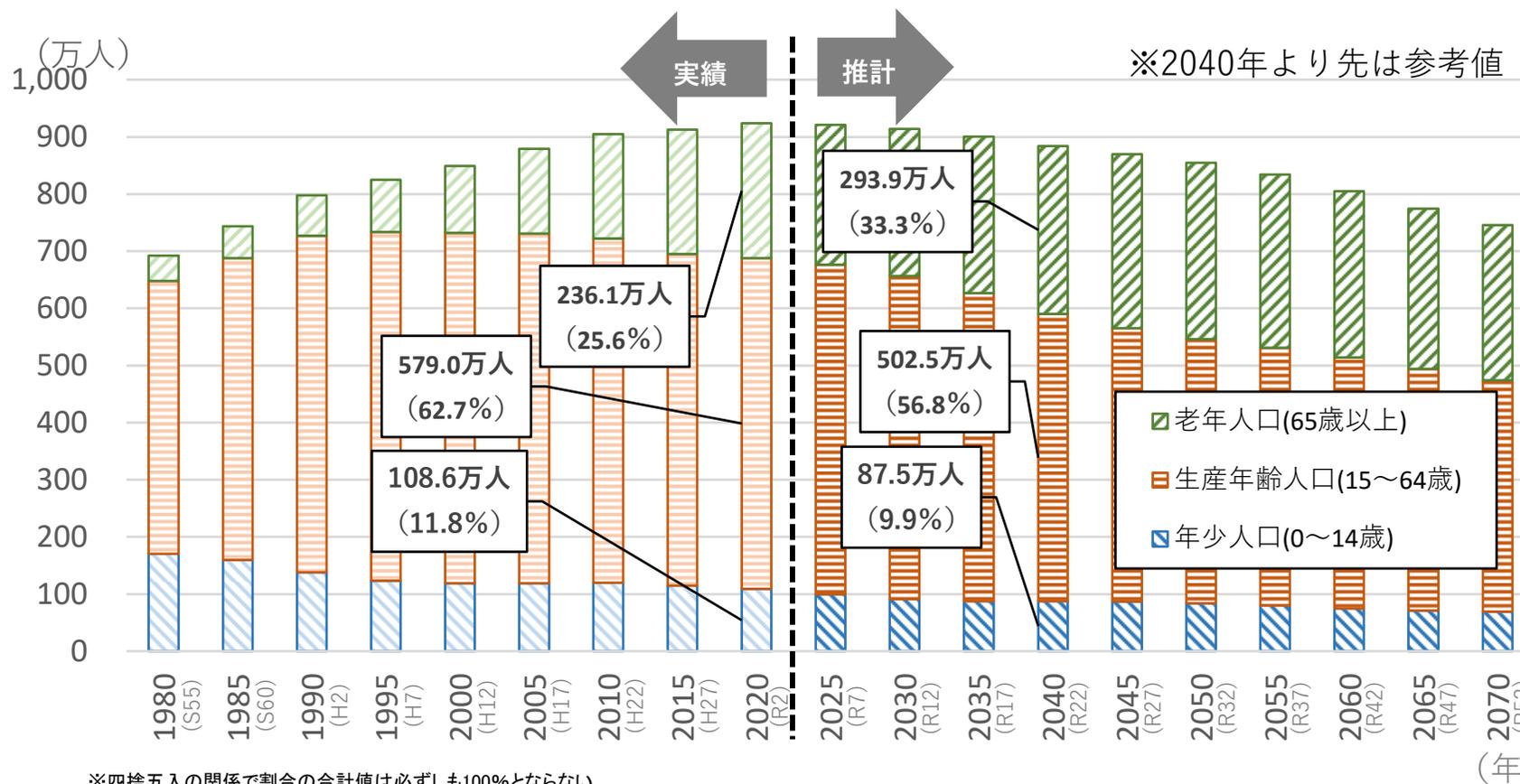
※吹き出し内は各地域圏の人口の最大値。

※1980年から2020年の人口は総務省「国勢調査」、2021年以降は県推計値。

(県政策局作成)

# 03 県の年齢3区分別の将来人口推計（中位推計）

- 65歳以上の人口割合は、2020(R2)年に25.6%であったが、2040(R22)年には、33.3%となり増加する見込み。
- 15～64歳の人口割合は、2020(R2)年に62.7%であったが、2040(R22)年には、56.8%となり、0～14歳の人口割合と共に減少する見込み。

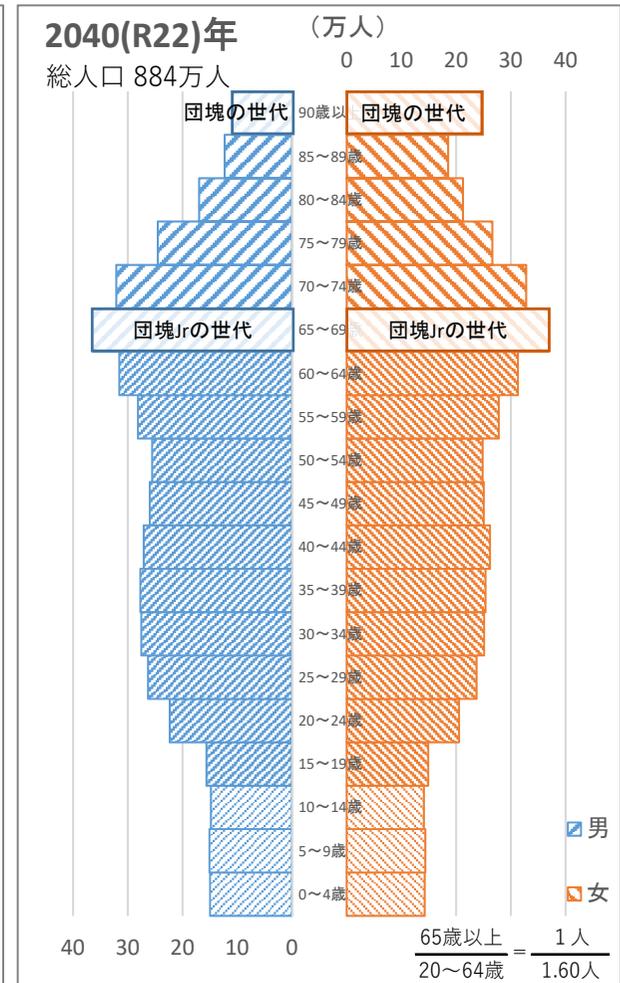
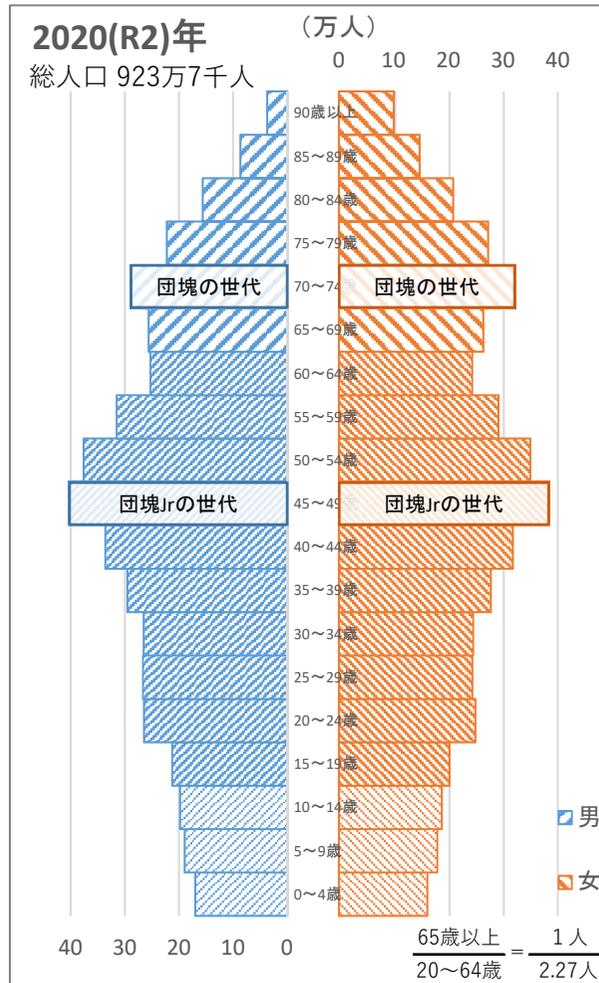
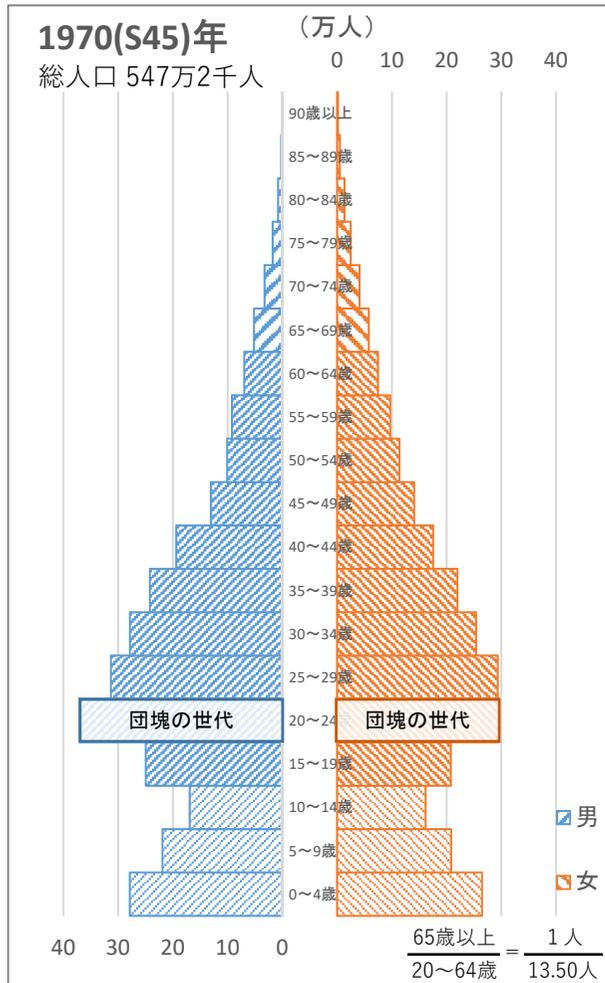


※四捨五入の関係で割合の合計値は必ずしも100%とならない。  
 ※1980年から2010年の人口は総務省「国勢調査」(年齢不詳の人口を5歳階級別にあん分した人口)、  
 2015年及び2020年の人口は総務省「国勢調査」(不詳補完値)、2025年以降は県推計値。

(県政策局作成)

# 04 県の人口ピラミッド

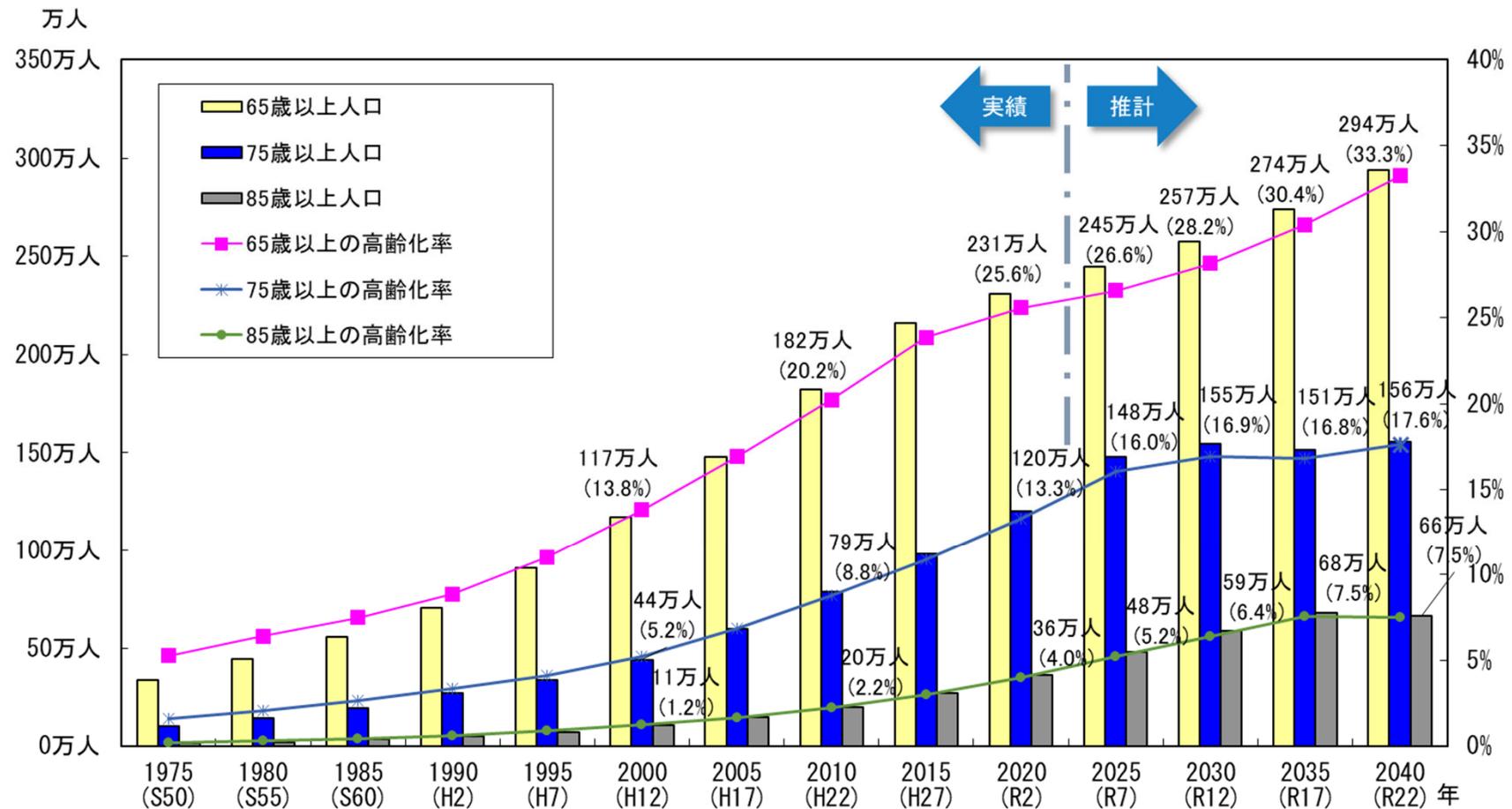
○ 20～64歳が高齢者を支えている社会構造が、2020(R2)年に1人の高齢者を2.27人で支えているものが、2040(R22)年に1人の高齢者を1.60人で支える見込みとなる。



(県政策局作成)

# 05 高齢者人口の推移と将来推計

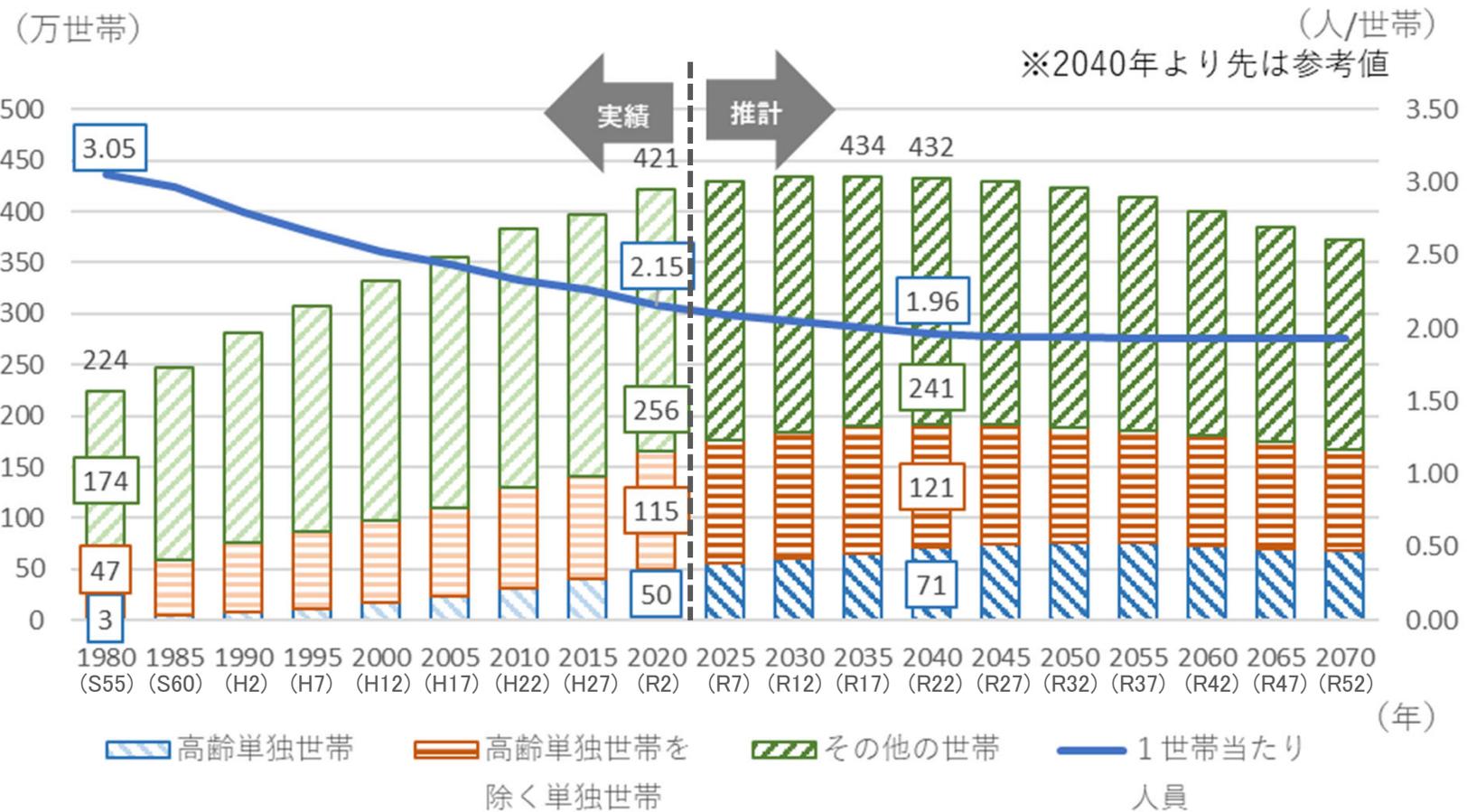
○ 65歳以上の高齢化率は、2020(R2)年には、総人口の約26%で、2040(R22)年には、33%を超えることが見込まれており、75歳以上の割合も、2020(R2)年には約13%で、2040(R22)年には17%を超えることが見込まれている。



※2020(令和2)年までは国勢調査、2025(令和7)年以降は県政策局推計  
 ※年齢不詳者は含まない

# 06 県の世帯数の推移と将来推計

- 世帯数は、2030(R12)年頃にピークを迎え、その後、減少していく見込み。
- 類型別に見ると、「単独世帯」の増加が見込まれ、特に高齢者の「単独世帯」が大幅に増えていくことが見込まれる。

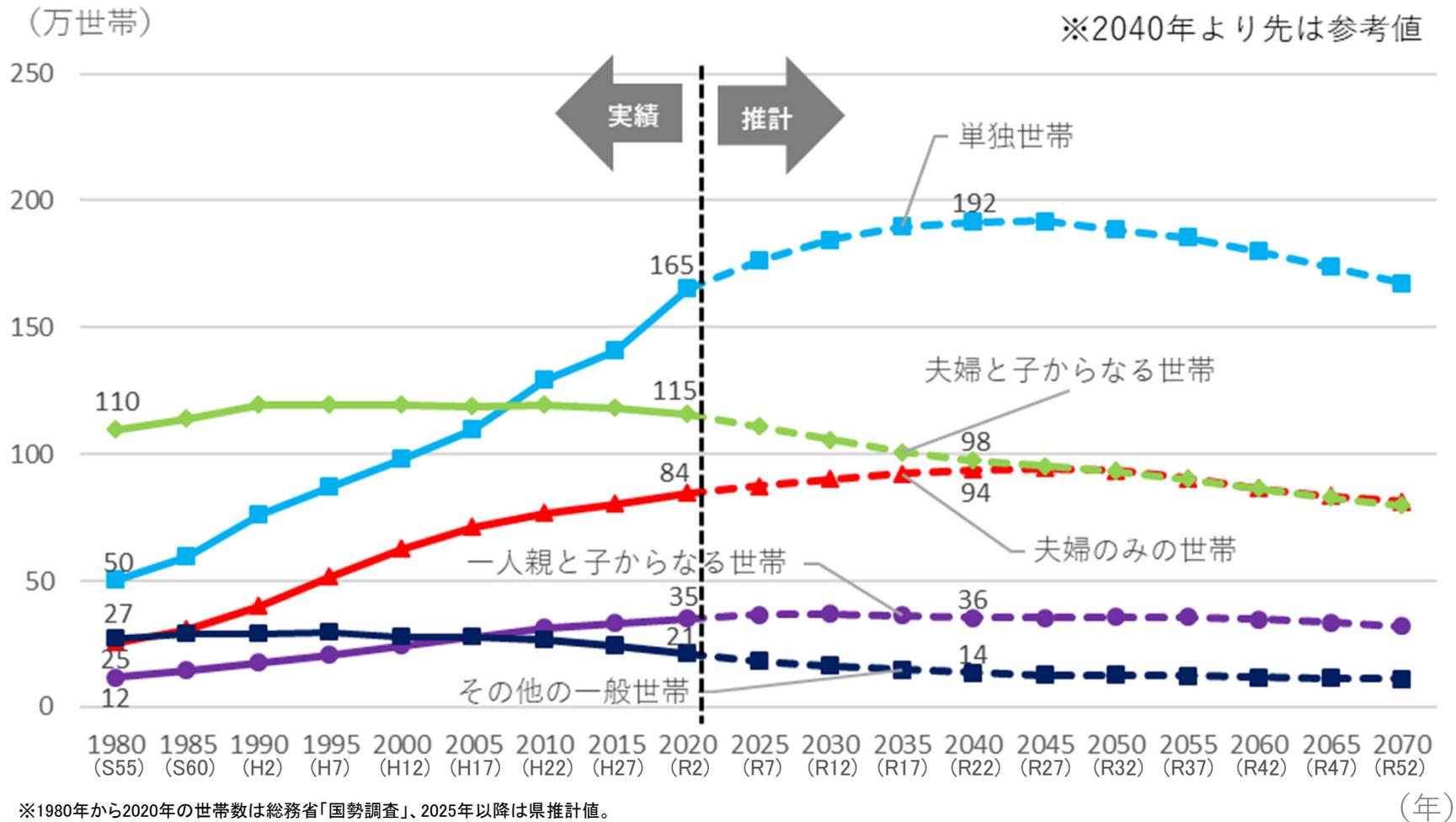


※四捨五入の関係で合計と内訳は必ずしも一致しない。  
 ※1980年から2020年の世帯数は総務省「国勢調査」、2025年以降は県推計値。

(県政策局作成)

# 07 県の世帯数の推移と将来推計（家族類型別）

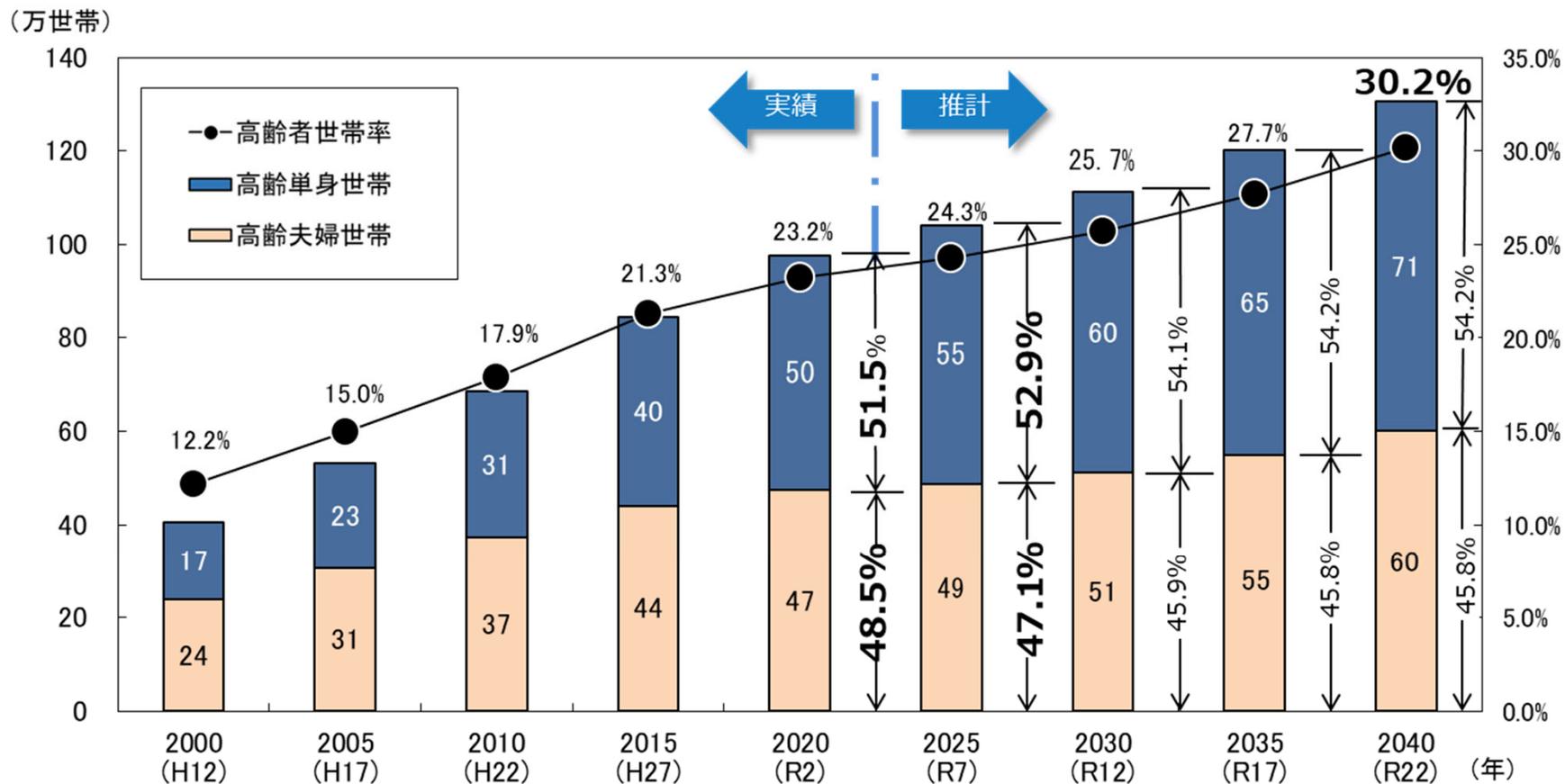
- 単独世帯、夫婦のみ世帯は、2040(R22)年頃まで増加する見込み。
- 夫婦と子からなる世帯は、減少する見込み。



※1980年から2020年の世帯数は総務省「国勢調査」、2025年以降は県推計値。

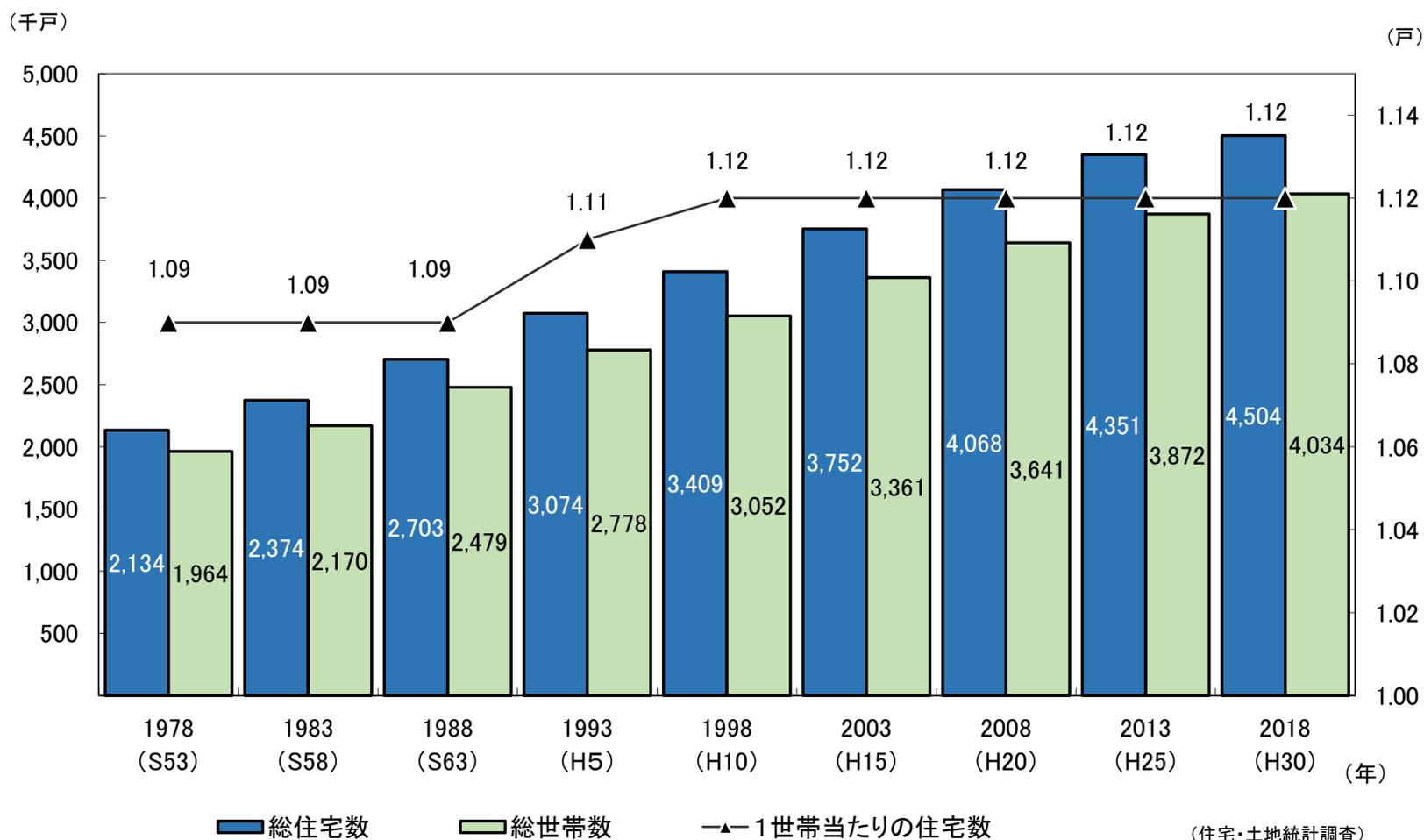
# 08 県の高齢者世帯の推移と将来推計

- 2040(R22)年には、高齢者世帯率が30.2%になる見込み。
- 2020(R2)年に高齢単身世帯数が高齢夫婦世帯数を超えて逆転した。



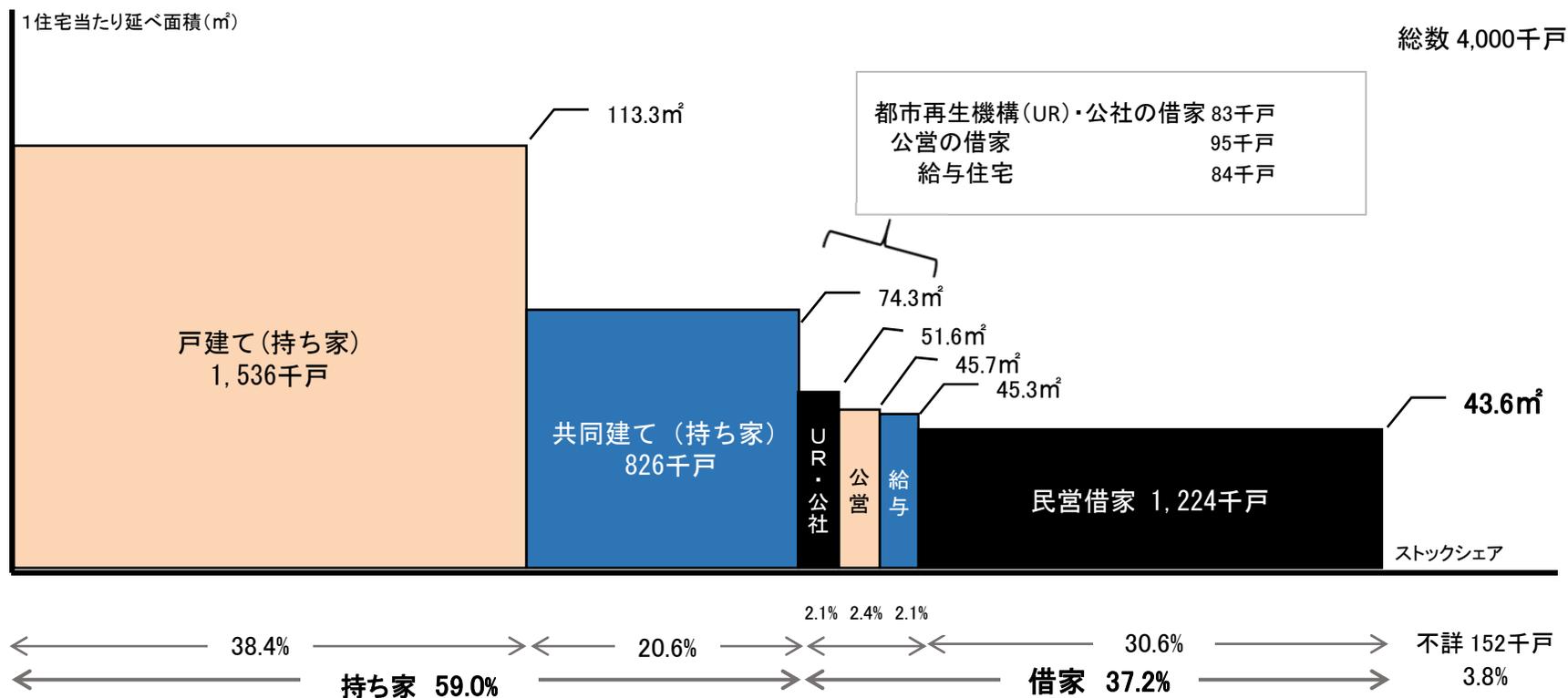
# 09 県の総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

- 2018(H30)年における住宅ストック数は、約450万戸あり、平成10年以降、1世帯当たりの住宅数は1.12で横ばい傾向。
- 住宅ストック数は、総世帯に対して約12%多く、量的には充足している。



# 10 県の所有関係者別住宅ストック数

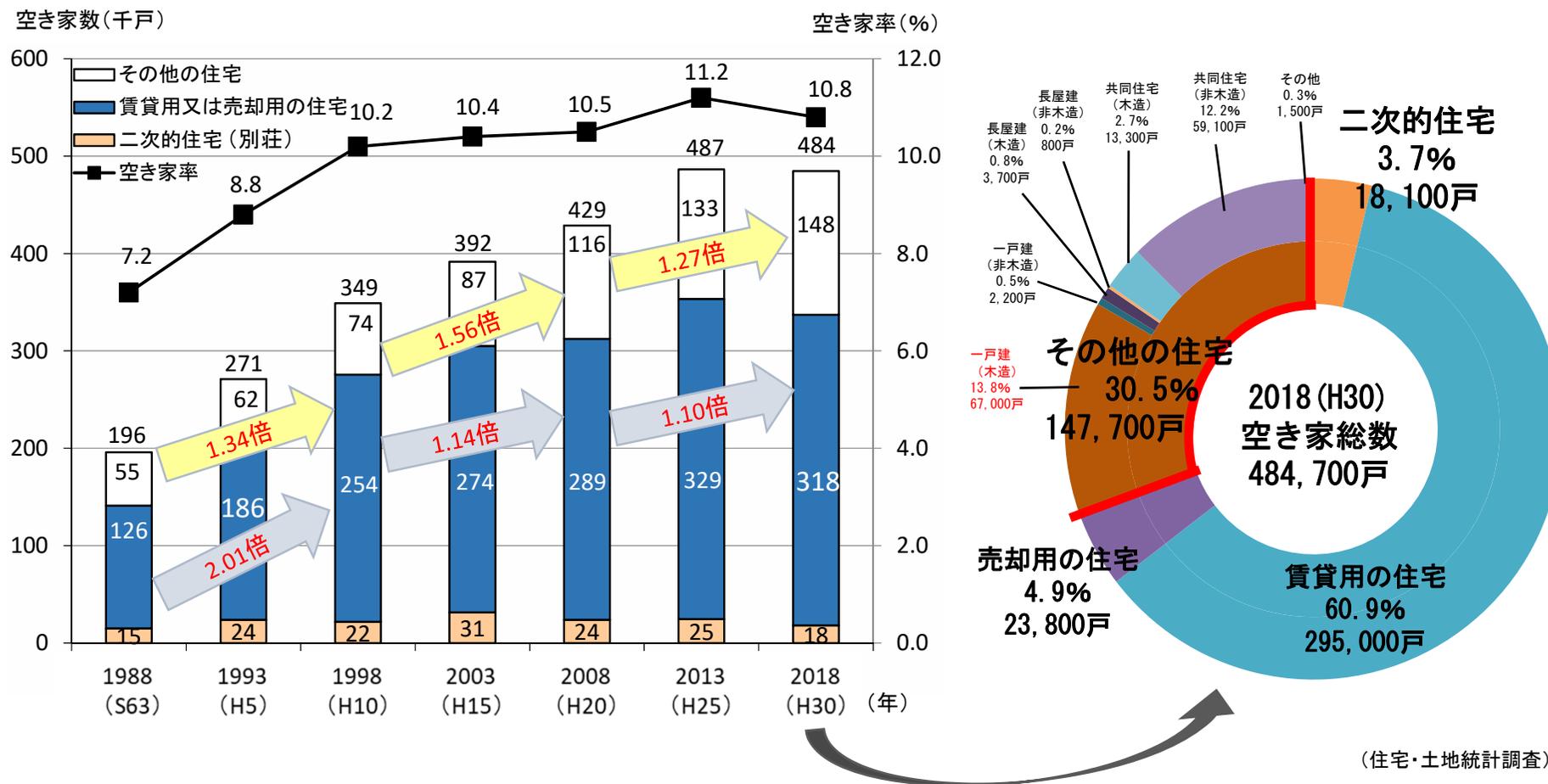
- 2018(H30)年の持ち家率は、59.0%と過半を占め、借家率は、37.2%となっている。
- 1住宅当たり延べ面積は、民営借家住宅が最小で、43.6㎡となっている。



(2018(H30)年 住宅・土地統計調査)

# 11 県の空家数及び空き家率

- 2018(H30)年における本県の空き家数は約48万戸で、全国3位となっている。
- そのうち特に、別荘・賃貸・売却用以外の「その他の住宅」の空き家が増加。



# 12 都道府県別の住宅団地数

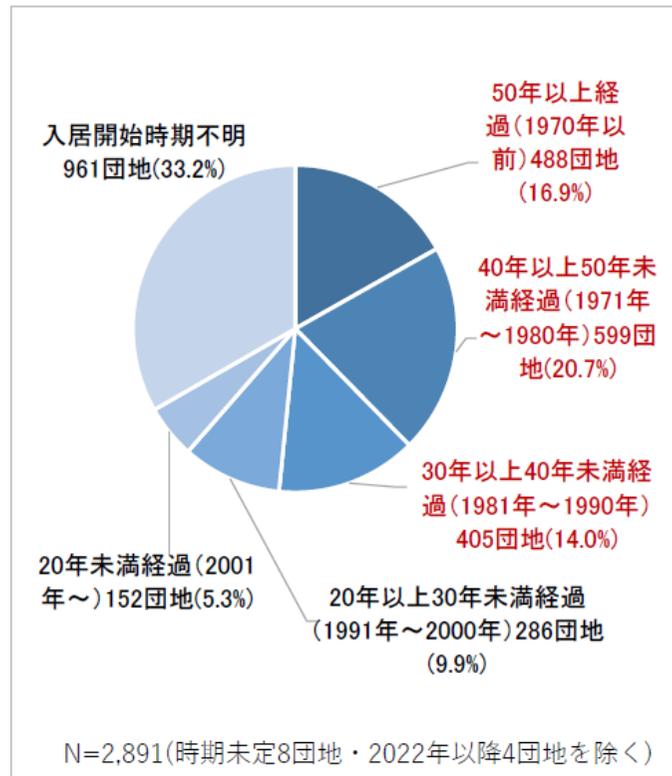
○ 神奈川県は全国で広島県に次いで団地数が多い。

都道府県	団地数	都道府県	団地数	都道府県	団地数
北海道	178	石川県	32	岡山県	24
青森県	26	福井県	14	<u>広島県</u>	<u>253</u>
岩手県	41	山梨県	3	山口県	20
宮城県	88	長野県	31	徳島県	4
秋田県	5	岐阜県	60	香川県	5
山形県	20	静岡県	42	愛媛県	3
福島県	57	愛知県	176	高知県	14
茨城県	147	三重県	86	福岡県	127
栃木県	66	滋賀県	49	佐賀県	8
群馬県	44	京都府	32	長崎県	24
埼玉県	161	大阪府	98	熊本県	10
千葉県	227	兵庫県	121	大分県	35
東京都	72	奈良県	47	宮崎県	44
<u>神奈川県</u>	<u>241</u>	和歌山県	18	鹿児島県	46
新潟県	31	鳥取県	6	沖縄県	17
富山県	7	島根県	43	総計	2,903

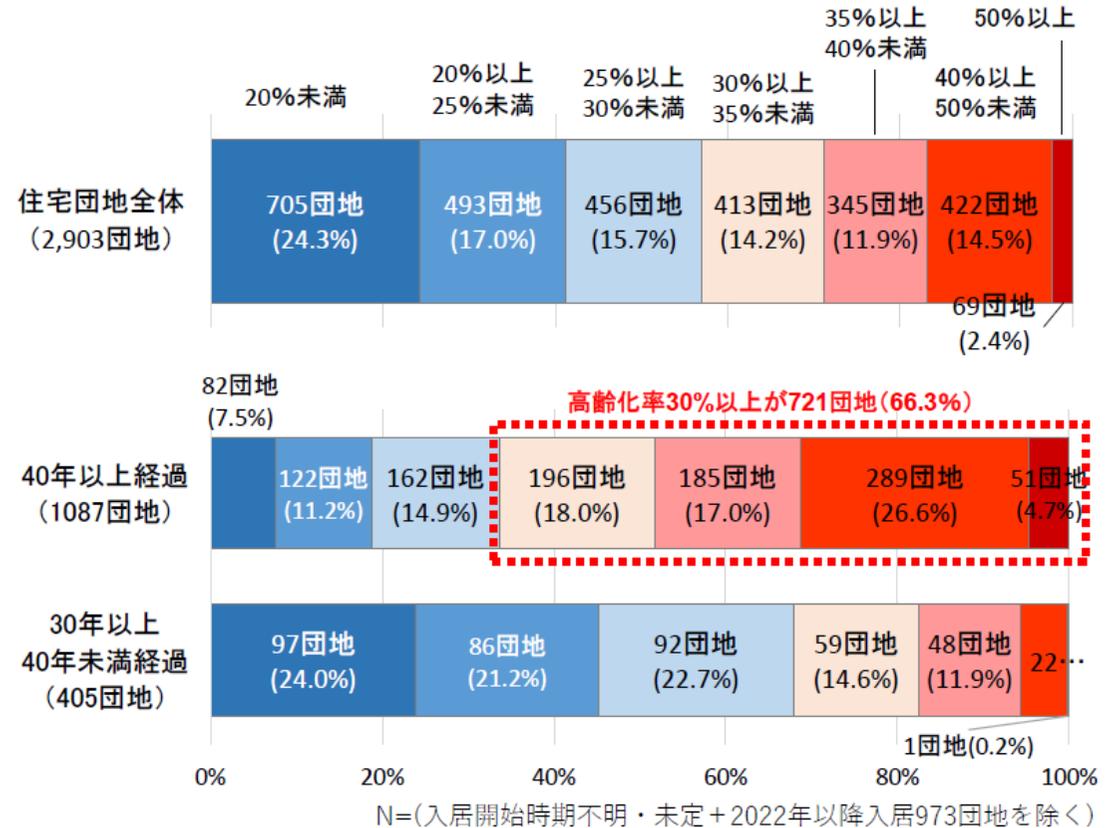
# 13 住宅団地の入居年数と高齢化率（全国）

- 入居開始後、30年以上経過した住宅団地が約51%。（入居開始時期不明が約3割）
- 入居開始から40年以上経過した住宅団地では、半数以上で高齢化率が30%を超えている。

## ○入居開始時期について



## ○住宅団地における高齢化率の状況

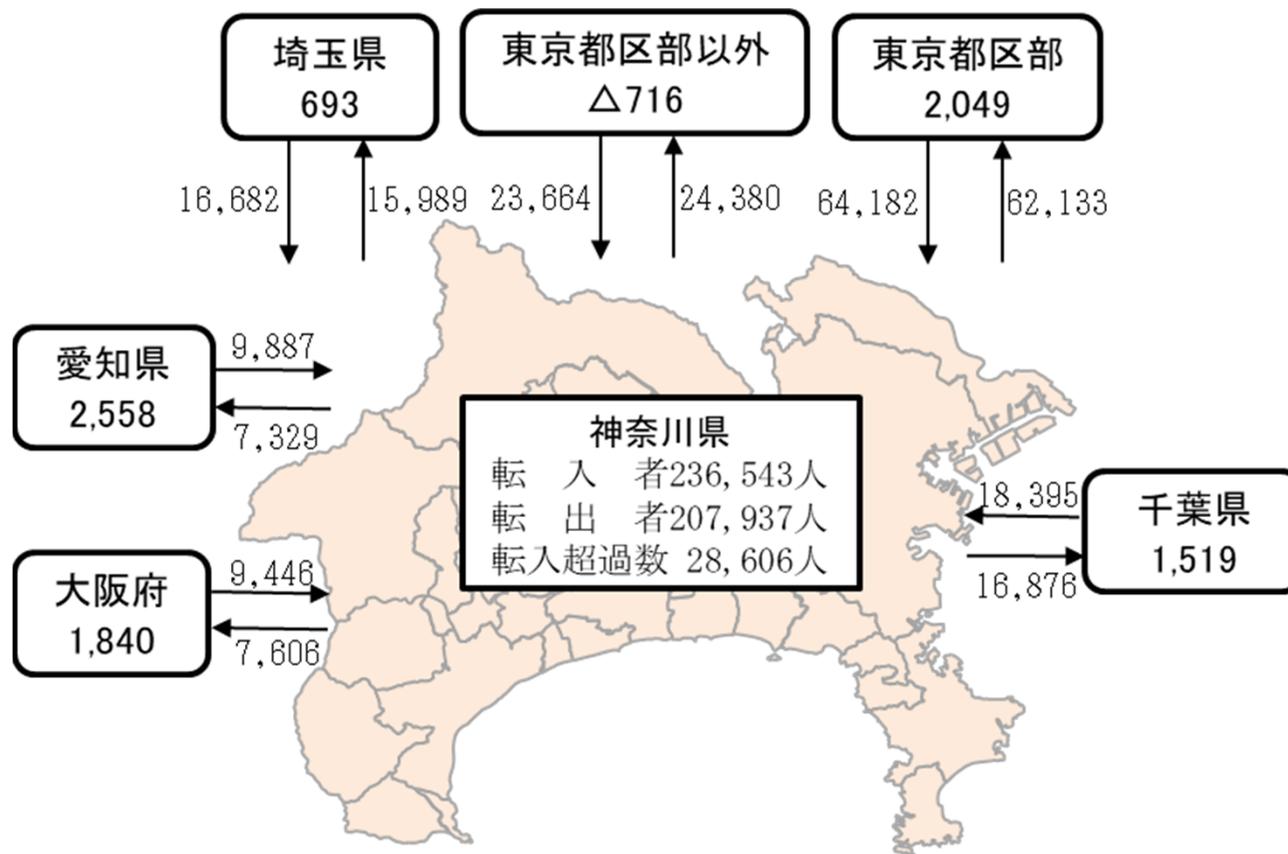


(H30国交省住宅局調査(住宅団地:面積が5ha以上のものを対象)をR5時点修正)

# 14 県の人口移動状況

○ 県内の人口移動状況については、「資料3-2 神奈川県内の人口移動分析」にてご説明いたします。

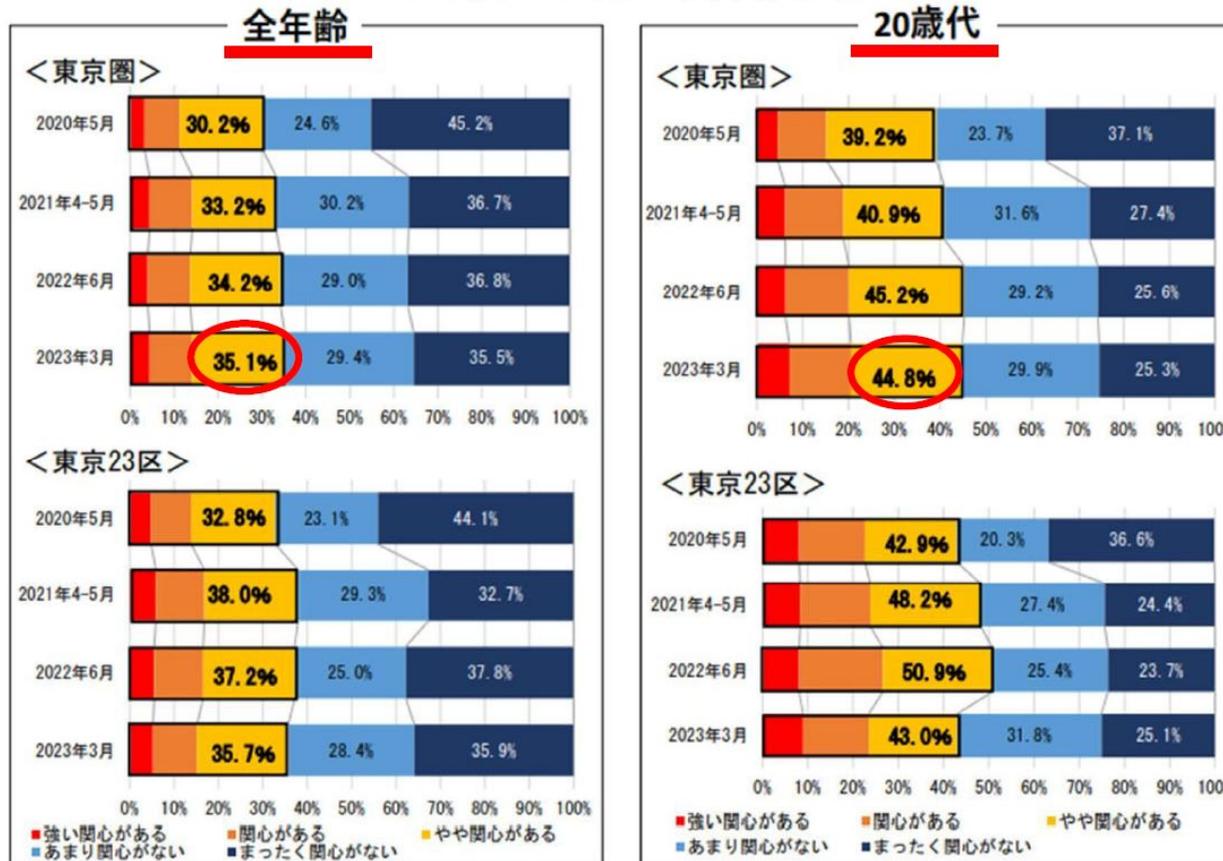
## 2023(令和5)年人口移動状況



# 15 地方移住への関心

- コロナ禍以降、東京圏在住者の地方移住への関心が高まっている。
- 20歳代の地方移住への関心は全年齢平均よりも大きく、約45%が地方移住への関心を持っている。

地方移住への関心(東京圏在住者)



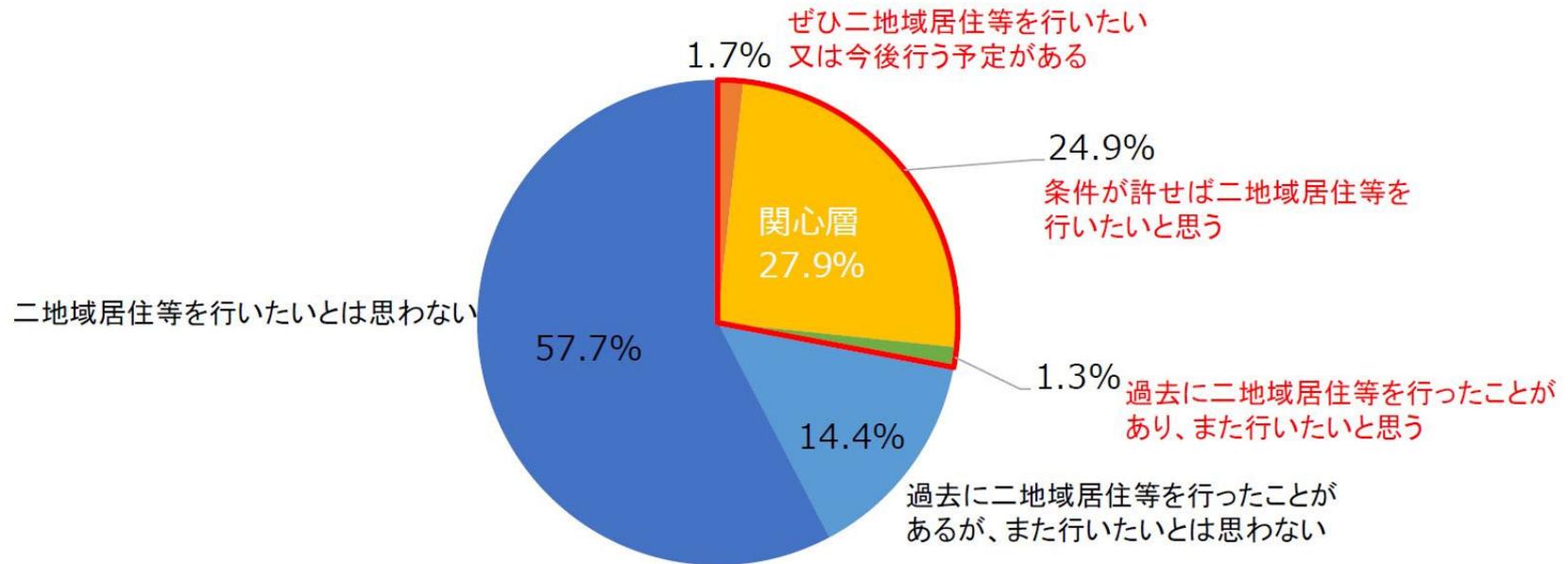
(出典)内閣府「新型コロナウイルス感染症の影響下における生活意識・行動の変化に関する調査」(令和5年4月)。  
 (備考)東京圏：東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県。

移住・二地域居住等促進専門委員会(国交省)資料より抜粋

# 16 二地域居住への関心

- 二地域居住とは、主な生活拠点とは別の特定の地域に生活拠点(ホテル等も含む。)を設ける暮らし方であり、地方への人の流れを生むとともに、東京一極集中の是正や地方創生に資するものである。
- 二地域居住等を行っていない者を対象に質問したところ、約3割(27.9%)が二地域居住等の関心層。

Q. 今後、居住地や通勤・通学先以外で、二地域居住等を行いたいと思いますか？



出典/国土交通省「二地域居住に関するアンケート」  
(インターネット調査、令和4年8月31日～9月12日) (n=111,793)  
※本アンケートは、18歳以上の全世代に対して実施しており、全体の回答者は約12万人。

移住・二地域居住等促進専門委員会(国交省)資料より抜粋

# (参考) 17 家具・家電のサブスクリプションサービス

▼県独自で事業者ヒアリングを行いました。

## 目的

多方面でサブスクリプションサービスの普及が広がっている中、家具や家電のサブスクサービスの展開がなされており、事業の詳細やニーズなどを調査し、住生活との関連や災害時の活用の可能性について調べたもの。

## 実態

- ・単身赴任や学生など、ある程度入居する期間が決まっている方の利用から、いろいろな家具・家電を試してみたい方、ライフステージで家具・家電を取り替える方など、男女問わず、幅広い年代のニーズがある。
- ・家電付きの賃貸住宅を提供するために、オーナーが利用するケースや、家具・家電を容易に交換、返却できることからサービス付き高齢者向け住宅の入居者が利用するケース等もある。
- ・エアコンなどの構成上再利用が難しい製品や、消耗しやすい製品は、ラインナップに載せるのが難しい。

## 住生活や災害時との関連

- ・サ高住をはじめ、高齢期での住み替えの場面で、引っ越しや住み替えのハードルが緩和されることが期待される。
- ・災害時の応急仮設住宅や公営住宅の一時提供は、あらかじめ入居する期間が決まっているため、サブスク利用のメリットが活かされる。