

質問（1回目）に対する回答書

質問受付期間：令和6年10月15日（火）～令和6年10月22日（火）

業務名：2027年国際園芸博覧会神奈川県出展事業（DB方式）

| No | 質問区分 | 質問項目                                                                             | 質問事項                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 回答内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 募集要項 | 第2章 7<br>事業対象区域                                                                  | 神奈川県出展の区画（敷地）の形状・寸法を教えてください。<br>また、神奈川県出展の区画のPDFデータならびにCADデータ（DWG）も提供していただけますか。                                                                                                                                                                                                        | 県出展区画の具体的な形状・寸法については、今後、博覧会協会と調整していくこととなりますので、現時点で提示できる情報は、県出展基本構想に記載している情報（敷地面積約5,000㎡）のみとなります。<br>また、区画のCADデータについては、プロポーザルで選定された受託者に提供することとなりますのでご了承願います。<br>※（参考）No.11質問回答                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | 募集要項 | 第4章<br>1-(1)-イ<br>応募者の構成等                                                        | 「建設工事共同企業体又は応募グループは、構成員（設計共同体を構成する者を除く。）の中から参加手続を代表して行う者（以下「代表者」という。）を定めることとあるが、設計共同体の構成員は代表者になることはできないということでしょうか。<br>『エ 建設工事共同企業体、設計共同体又は応募グループについては、同一の業務を複数の構成員が担当できるものとする。ただし、各構成員が担当する業務の参加資格要件を全て満たすことを条件とし、当該業務に係る代表者（以下「業務代表者」という。）を定めることを要する。』との記載もありますが、解釈を確認させていただけないでしょうか。 | 本公告においては、設計共同体の構成員を応募グループの代表者として定めることはできないこととしておりますので、他の構成員から代表者を定めていただく必要があります。<br>また、業務代表者については、本公告に係る各業務（設計、施工、工事監理、運営関係）を複数の構成員で担当する場合に定めていただくものです。<br><br>【以下参考】<br>応募グループの構成が、<br>①特定建設JV<br>構成員A（建築工事、建築設計、工事監理）<br>構成員B（造園工事）<br>構成員C（造園工事）<br>②設計共同体<br>構成員D（造園設計、工事監理）<br>構成員E（運営関係）<br>の場合、応募グループの代表者は、①特定建設JVの中から定める必要があります。<br>また、各業務における業務代表者は、設計・工事監理については構成員Aか構成員Dのいずれか、施工については構成員A～Cの中から定めることが可能です。<br>※（参考）No.6質問回答 |
| 3  | 募集要項 | 第4章<br>1-(3)-ア-(ウ)<br>特定の業務に係る参加資格要件（設計業務を担当する参加者）                               | 「管理技術者として、一級建築士及び一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）の資格を有する者を配置できる者であること。ただし、専任であることを要しない」と記載されていますが、構成員の中から一級建築士と一級造園施工管理技士を各々配置する体制で、建築設計、造園設計を管理する考え方でよろしいでしょうか。                                                                                                                                   | 設計業務に係る管理技術者の配置については、建築設計においては一級建築士を、造園設計においては一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）の有資格者を配置する必要があります。<br>ご意向のとおり構成員の中から「一級建築士」と「一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）」の有資格者を各々配置する体制で管理することは可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 募集要項 | 第4章<br>1-(3)-イ-(ウ)<br>1-(3)-ウ-(イ)<br>1-(3)-オ-(7)<br>建築工事、造園工事、運営関係業務を担当するための業務実績 | 過去、日本での国際園芸博覧会は大阪市で1990年に開催された「国際花と緑の博覧会」、2000年の「淡路花博」、2004年の「浜名湖花博」があるが、いずれも過去10年以内に入らない。また、国際博覧会も2005年の「愛知万博」が直近の開催になるが、過去10年以内に入らない。過去の園芸博覧会等での同種実績に関しては、海外での国際博覧会の施工実績のみと考えてよいでしょうか。                                                                                               | 御指摘のとおり、国内では過去10年以内において国際博覧会、国際園芸博覧会は開催されておりませんので、同種実績としては海外で開催された博覧会などの国際イベントを想定しています。その他、国内で開催された国際イベントとして、2019年のラグビーワールドカップや、2020年の東京オリンピック・パラリンピックなどを想定しています。                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|   |      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 募集要項 | <p>第4章<br/>1-(3)-イ-(ウ)<br/>1-(3)-ウ-(イ)<br/>1-(3)-オ-(ア)</p> <p>建築工事、造園工事、<br/>運営関係業務を担当する<br/>ための業務実績</p> | <p>特定の業務に係る参加資格要件として、工事監理業務を除くその他の業務に大規模国際イベントの実績を求められているが、この参加資格要件は非常に厳しい要件であり、神奈川県内造園工事業者が参加できない条件となっている。神奈川県内造園工事業者の参画が必要である造園工事については、この要件を削除して頂く事を検討いただけないでしょうか。</p>              | <p>参加資格要件については、2027年国際園芸博覧会に係る神奈川県の出展規模等を踏まえ設定させていただいております。<br/>参加資格要件を削除することは公告自体を中止することにもなりますので、参加資格要件を削除することは考えておりません。<br/>ただし、造園事業者が同要件を満たせない場合でも、要件を満たす建築事業者とJVを結成することで、事業に参加することが可能です。<br/>※（参考）No.6質問回答</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | 募集要項 | <p>第4章<br/>1-(3)-ウ</p> <p>造園工事（外構舗装含む）<br/>業務を担当する参加者</p>                                                | <p>ただし書きにおける「複数の構成員が建築工事及び造園工事（外構舗装含む）業務を担当する場合は、(1)エにかかわらず、業務代表者が要件を満たしていればよいものとする。」は、建築工事の構成員が業務代表者として(イ)及び(ウ)の要件を満たしていれば、造園工事を担当する構成員は(イ)及び(ウ)の要件を満たしていなくても参加できるという解釈でよいでしょうか。</p> | <p>複数の構成員で施工（建築工事・造園工事）を担当する場合、建築工事を担当する構成員を業務代表者として定めれば、造園工事を担当する構成員については、(ウ)の要件（特定建設業の許可）を満たせばよく、(イ)及び(ウ)の要件（施工実績、主任技術者等の配置）を満たしていなくても参加可能です。<br/>例えば、以下のケースの場合、造園工事を担当する構成員は特定建設業の許可を受けていれば参加可能となります。</p> <p>【ケース1】<br/>特定建設JVの構成が、<br/>①構成員A（建築工事、建築設計、工事監理）<br/>②構成員B（造園工事、造園設計、工事監理）<br/>③構成員C（運営関係）<br/>の3者の場合、建築工事を担当する構成員Aを施工の業務代表者として定めれば、造園工事を担当する構成員Bは、特定建設業の許可を受けていれば参加可能。</p> <p>【ケース2】<br/>応募グループの構成が、<br/>①特定建設JV<br/>    構成員A（建築工事、建築設計、工事監理）<br/>    構成員B（造園工事）<br/>    構成員C（造園工事）<br/>②設計共同体<br/>    構成員D（造園設計、工事監理）<br/>    構成員E（運営関係）<br/>の場合、建築工事を担当する構成員Aを施工の業務代表者として定めれば、造園工事を担当する構成員B及び構成員Cは、特定建設業の許可を受けていれば参加可能。<br/>なお、応募グループの代表者については、①特定建設JVの中から定める必要があります。<br/>※（参考）No.2質問回答</p> |
| 7 | 募集要項 | <p>第4章<br/>1-(3)-エ-(イ)</p> <p>特定の業務に係る参加<br/>資格要件（工事監理を<br/>担当する参加者）</p>                                 | <p>「管理技術者として、一級建築士及び一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）の資格を有する者を配置できる者であること。ただし、専任であることを要しない」と記載されていますが、構成員の中から一級建築士と一級造園施工管理技士を各々配置する体制で、工事監理（設計）、工事監理（造園設計）を管理する考え方でよろしいでしょうか。</p>                 | <p>工事監理に係る管理技術者の配置については、建築に係る工事監理については一級建築士を、造園に係る工事監理については一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）の有資格者を配置する必要がありますが、構成員の中から「一級建築士」と「一級造園施工管理技士又はRCCM（造園）」の有資格者を各々配置する体制で管理することは可能です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 要求水準書 | 第2章 1<br>本事業に係る要求水準                          | 「博覧会が定めるガイドラン等を遵守すること」とありますが、該当するガイドラインをご教示ください。                                                                                                                                                                                                                                  | <p>参加者（出展者）が遵守・尊重すべき博覧会協会の定めるガイドライン等は以下のとおりです。<br/>         なお、今後策定予定のものもあると承知しておりますので、適宜、博覧会協会に確認のうえ、県ホームページにてお知らせいたします。</p> <p>①2027年国際園芸博覧会一般規則<br/>         ②2027年国際園芸博覧会特別規則<br/>         ③参加ガイドライン<br/>         ④設置配慮方針<br/>         ⑤アクセシビリティ・ガイドライン<br/>         ⑥サステナビリティ戦略<br/>         ⑦持続可能性に配慮した調達コード など<br/>         ※③及び④は令和6年11月中に策定予定<br/>         ※⑤は令和7年3月頃に公表予定</p> <p>なお、①及び②は一般的には非公表となっておりますが、確認されたい方には個別対応いたしますので、ご希望の方は本公告に係る質問受付のアドレス（hanahaku.tu3k@pref.kanagawa.lg.jp）へお問い合わせください。<br/>         また、サステナビリティに関する取組み（⑤及び⑥）については、以下URLにてご覧いただけます。</p> <p>サステナビリティに関する取組み<br/>         ⇒ <a href="https://expo2027yokohama.or.jp/about/sustainability/">https://expo2027yokohama.or.jp/about/sustainability/</a></p> |
| 9  | 要求水準書 | 第2章 1-(1)-キ<br>本事業に係る要求水準（一般事項）              | 工事において支障となる樹木の伐採、支障物の移転等の必要が生じた場合に伴う費用については別途と考えてよいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                         | 県出展区画（敷地）の引き渡しは、博覧会協会による造成工事完了後に行われるものと想定しておりますので、基本的には工事において支障となる樹木の伐採や支障物の移転等は生じないものと考えています。<br>仮に、工事の支障となる樹木の伐採や支障物の移転等の状況が発生した場合には、博覧会協会と調整させていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 要求水準書 | 第2章 1-(2)-エ-(エ)<br>設計業務に係る要求内容（建築物に関する基本的要件） | 本事業に係る建物は循環型による環境負荷の低減、資材の有効活用を考慮したレンタル部材の活用が望ましいと考えています。レンタル部材の所有権はレンタル事業者にあり、設置したレンタル事業者にて撤去、返却を行う必要がありますが、本事業では「会期中の管理・運営業務及び会期後の撤去等の業務は含めない。」とされており、設置したレンタル事業者が撤去、返却を受託できない可能性があります。本事業の基本構想でも「解体時の廃棄物を抑制する観点からリユースやリサイクルが可能な素材等の積極活用を行う。」とあることから、建物の解体費を含んだ契約とすることは可能でしょうか？ | 本公告の契約では、会期中の管理・運営や撤去に係る業務を含めておりませんので、建物の解体費を含めた契約を締結することはできません。<br>なお、会期中の管理・運営及び会期後の撤去等を含めた契約については、別途、契約を締結する方向で検討しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 要求水準書 | 第2章 1-(2)-エ-(ロ)<br>設計業務に係る要求内容（建築物に関する基本的要件） | 「建築物の基礎については、敷地や地盤の状況を十分に把握した上で、安全かつ経済性に配慮した計画を行うこと。」とありますが、敷地測量図や地盤状況（高低差、地耐力データ等）についての資料をご教示いただけないでしょうか。                                                                                                                                                                        | 本公告に係る契約の締結に至っていない段階で敷地の詳細な資料を提供することはできませんのでご承願います。<br>なお、受託者に提供可能な資料については、本公告に係る契約締結後に博覧会協会と調整いたします。<br>※（参考）No.1質問回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 要求水準書 | 第2章 1-(2)-オ-(エ)<br>設計業務に係る要求内容（建物内に持つべきスペース） | 「2階部に事務局スタッフの更衣・休憩スペース、事務執務スペース、映像機械室など、展示以外のスペースを設置すること。なお、エレベーターの設置は必須としない。」とありますが、2階部の使用者は特定の人員であると考えてよいでしょうか。                                                                                                                                                                 | 建物の2階部については、県や事務局スタッフに限定した使用を想定しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |       |                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|----|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 要求水準書 | 第2章<br>1-(3)-オ-(カ)<br>設計業務に係る要求内容（建物内に持つべきスペース） | 「屋内展示は、展示植物を良好な状態に保つために適した温度管理に配慮するとともに、来場者が快適に観覧することが出来るよう配慮すること。」とありますが、展示植物を良好な状態に保つために適した温度管理について具体的な条件をご教示下さい。 | 植物は、品目により特性や生育条件も異なるため、展示植物の特性を十分に把握し、植物管理には細心の注意を払う必要があります。<br>外気等により変動することはありますが、夏期の温度設定は概ね25.5～27℃、会期中の湿度設定は概ね50～60%を目安として想定しています。           |
| 14 | その他   | プレゼンテーションについて                                   | プレゼンテーション時に指定の提案様式以外の資料等を使用することは可能でしょうか。                                                                            | プレゼンテーションで使用する資料は、ご提出いただく提案資料と同じものを想定しています。<br>したがって、指定の提案様式以外の説明資料等を使用することは認めますが、必ず提案資料の提出期限（令和6年12月16日）に合わせてご提出ください。（提案書提出後の内容変更や資料の追加は認めません） |