

## 県有施設の「屋根貸し」による太陽光発電事業参加事業者の決定について ～ 県立学校を対象とした「第2弾」の取組 ～

県では、7月からスタートした固定価格買取制度を積極的に活用し、太陽光発電の公共施設への設置促進と、発電事業の「新たなビジネスモデル」の普及を目指し、県有施設の「屋根貸し」による太陽光発電事業に取り組んでいます。

6月に行った公募に続く「第2弾」の取組として、県立学校（20施設29棟）を対象に、「県立学校の教育環境に資する提案」を含む事業計画を公募し、今般、事業者が決定しましたのでお知らせします。

### 1 応募事業者の状況と選考結果

5事業者から事業計画書の提案をいただき、選考基準に基づいて総合的に評価し、合計点が高い順に4事業者を選考しました。この結果、今回の「屋根貸し」の対象施設とした全20施設に、太陽光発電設備が設置されることになりました。

#### (1) 応募事業者(代表事業者)の状況

##### 【応募事業者の区分】

| 区分      | 内 容                | 事業者数 |
|---------|--------------------|------|
| 所在地別    | 神奈川県内              | 2    |
|         | 東京都内               | 3    |
| 資本金額別   | 1,000万円以上5,000万円未満 | 3    |
|         | 5,000万円以上1億円未満     | 0    |
|         | 1億円以上              | 2    |
| 事業実施形態別 | 単独事業者              | 2    |
|         | 複数事業者              | 1    |
|         | 特別目的会社(SPC)設立      | 1    |
|         | その他(連結子会社設立)       | 1    |

##### 【提案数別】

| 設置施設数 | 事業者数 |
|-------|------|
| 20校   | 1    |
| 17校   | 1    |
| 10校   | 1    |
| 2校    | 1    |
| 1校    | 1    |

#### (2) 選考結果

事業計画書を評価項目ごとに点数評価し、合計点が高い順に4事業者を選考しました。（詳細は別表を参照）

- [評価項目]
- ① 太陽光発電事業の実施主体
  - ② 太陽光発電設備の仕様及び設置工事
  - ③ 設置工事の施工業者
  - ④ 設置後の太陽光発電設備の管理
  - ⑤ 県立学校の使用料等
  - ⑥ 太陽光発電事業の収支見込等

**【選考事業者 1】**

|         |   |
|---------|---|
| 代表事業者   | 大洋建設株式会社（代表取締役 黒田 憲一）<br>[横浜市戸塚区 資本金：3億2,000万円]   |
| 他の参加事業者 | —   |
| 事業実施形態  | 単独事業者   |
| 設置対象施設  | 1 施設（伊勢原養護学校）   |
| 発電容量    | 49.92 kW  |
| 使用面積    | 345 m <sup>2</sup> （使用料見込み@250円×345m <sup>2</sup> = 86,250円/年、税抜）   |
| 提案の特徴   | 「教育環境に資する提案」として、太陽光発電設備の設置工事を行う前に、事業者の費用負担により屋根の全面防水工事を実施し、建物の保全と雨漏り等のリスクの軽減を図ることとしている。併せて、LED照明の導入や、学校の設備修繕計画への技術的支援等も実施することとしている。 |

**【選考事業者 2】**

|         |  |
|---------|--|
| 代表事業者   | 町田ガス株式会社（代表取締役 原田 知明）<br>[東京都町田市 資本金：3,000万円]  |
| 他の参加事業者 | —  |
| 事業実施形態  | 太陽光発電事業の連結子会社を設立予定   |
| 設置対象施設  | 1 施設（大和西高等学校（2棟））  |
| 発電容量    | 計 49.68 kW   |
| 使用面積    | 計 318 m <sup>2</sup> （使用料見込み@500円×318m <sup>2</sup> = 159,000円/年、税抜）   |
| 提案の特徴   | 提案事業者中、最も高い使用料（500円/m <sup>2</sup> ・年、税抜）を提案するとともに、「教育環境に資する提案」として、太陽光発電モニター及び周辺機器を設置するほか、足ふみ発電機を提供し、エネルギーへの関心を高めることとしている。 |

**【選考事業者 3】**

|         |  |
|---------|--|
| 代表事業者   | S B エナジー株式会社（代表取締役 孫 正義）<br>[東京都港区 資本金：2億円]  |
| 他の参加事業者 | —  |
| 事業実施形態  | 単独事業者  |
| 設置対象施設  | 15施設（鶴見総合高等学校、横浜国際高等学校 ほか）   |
| 発電容量    | 計 775.20 kW  |
| 使用面積    | 計 5,587.26 m <sup>2</sup> （使用料見込み@100円×5,587.26m <sup>2</sup> = 558,726円/年、税抜）   |
| 提案の特徴   | 太陽光発電設備の設置にあたり、独自の施工方法を採用することにより、屋根への荷重を抑制するとともに、防水シートの切断に伴う雨漏り等のリスクを回避している。<br>また、「教育環境に資する提案」として、ソフトバンクグループでICT教育に関する事業を行う株式会社エデュアスと連携し、高等学校（1クラス×9校程度を予定）にタブレット型端末等を提供し、生徒同士が学び合える「協働学習」を推進するための環境を整備する。さらに、県立特別支援学校（1クラス×全27校を予定）にタブレット型端末等を提供し、「障がいのある児童生徒の学習支援」を実現するための環境を整備するとともに、大学と連携した導入セミナーや指導助言を行うこととしている。 |

【選考事業者4】

|         |  |
|---------|--|
| 代表事業者   | PVかながわ株式会社（代表取締役 福井 エドワード）<br>[横浜市中区 資本金：1,000万円]  |
| 他の参加事業者 | 株式会社アドバンス（代表取締役会長 渋谷 君美義）<br>[東京都中央区 資本金：9,000万円]<br>株式会社エナリス（代表取締役社長 池田 元英）<br>[東京都足立区 資本金：9,500万円]                                   |
| 事業実施形態  | 特別目的会社（SPC）を設立予定   |
| 設置対象施設  | 3施設（座間総合高等学校、鶴見養護学校、平塚養護学校）  |
| 発電容量    | 計 96.96 kW   |
| 使用面積    | 計 988 m <sup>2</sup> （使用料見込み@250円×988m <sup>2</sup> =247,000円／年、税抜）  |
| 提案の特徴   | 「教育環境に資する提案」として、発電量や電力使用状況などを「見える化」するシステムと、太陽光発電や省エネに係る知識を勉強できるテキスト、ビデオ及び実地での講習を提供することとしている。<br>また、停電時に携帯電話等への充電を行うため、蓄電池を提供することとしている。 |

2 今後の予定

12月中旬～1月 太陽光発電設備の設計と調整、各施設の使用許可  
1月～ 県と事業者との基本協定の締結、施工工事の日程調整等  
その後、順次、太陽光発電設備の設置工事に着手

(問い合わせ先)

(「屋根貸し」太陽光発電事業全般)

神奈川県環境農政局

新エネルギー・温暖化対策部太陽光発電推進課

課長 山口 電話 045-210-4101

(「屋根貸し」対象の県立学校について)

神奈川県教育局総務部学校経理課

課長 井上 電話 045-210-8103

別表「屋根貸し」対象施設別選考結果

| 施設                         | 棟   | 施設名       | 住所                                | 建物名         | 屋根面積<br>(㎡) | 建物構造  | 選考事業者<br>(代表事業者) | 計画<br>発電<br>容量<br>(kW) | 年間<br>使用料<br>見込み<br>(円) |
|----------------------------|-----|-----------|-----------------------------------|-------------|-------------|-------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                          | 1   | 鶴見総合高等学校  | 〒230-0031<br>横浜市鶴見区平安町<br>2-28-8  | 管理棟         | 500         | RC-3  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 44,593                  |
| 2                          | 2   | 横浜国際高等学校  | 〒232-0066<br>横浜市南区六ツ川<br>1-731    | 1号館         | 690         | RC-4  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 37,942                  |
|                            | 2号館 |           |                                   | 690         | RC-4        |       |                  |                        |                         |
| 3                          | 4   | 横浜修悠館高等学校 | 〒245-0016<br>横浜市泉区和泉町<br>2563     | B棟          | 550         | RC-3  | SBエナジー(株)        | 37.92                  | 26,576                  |
| 4                          | 5   | 平塚農業高等学校  | 〒254-0064<br>平塚市達上ヶ丘<br>10-10     | 科学・経済教<br>棟 | 500         | RC-3  | SBエナジー(株)        | 32.40                  | 22,869                  |
| 5                          | 6   | 厚木西高等学校   | 〒243-0123<br>厚木市森の里青山<br>12-1     | 西棟          | 500         | RC-4  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,384                  |
|                            | 7   |           |                                   | 南棟          | 400         | RC-4  |                  |                        |                         |
|                            | 8   |           |                                   | 東棟          | 500         | RC-4  |                  |                        |                         |
| 6                          | 9   | 大和東高等学校   | 〒242-0011<br>大和市深見<br>1760        | 特別教室棟       | 760         | RC-4  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,379                  |
|                            | 10  |           |                                   | 普通教室棟       | 830         | RC-4  |                  |                        |                         |
| 7                          | 11  | 大和西高等学校   | 〒242-0006<br>大和市南林間<br>9-5-1      | 2号館         | 460         | RC-4  | 町田ガス(株)          | 49.68                  | 159,000                 |
|                            | 12  |           |                                   | 3号館         | 690         | RC-4  |                  |                        |                         |
| 8                          | 13  | 座間総合高等学校  | 〒252-0013<br>座間市栗原<br>2487        | 中央棟         | 970         | RC-4  | PVかながわ(株)        | 59.52                  | 163,750                 |
|                            | 14  |           |                                   | 南棟          | 430         | RC-3  |                  |                        |                         |
| 9                          | 15  | 綾瀬西高等学校   | 〒252-1123<br>綾瀬市早川<br>1485-1      | A棟          | 400         | RC-3  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,326                  |
|                            | 16  |           |                                   | C棟          | 870         | RC-4  |                  |                        |                         |
|                            | 17  |           |                                   | E棟          | 900         | RC-3  |                  |                        |                         |
| 10                         | 18  | 吉田島総合高等学校 | 〒258-0021<br>足柄上郡開成町<br>吉田島281    | 第3実験実習<br>棟 | 400         | RC-2  | SBエナジー(株)        | 38.88                  | 27,238                  |
| 11                         | 19  | 鶴見養護学校    | 〒230-0071<br>横浜市鶴見区駒岡<br>4-40-1   | A棟          | 400         | RC-2  | PVかながわ(株)        | 12.48                  | 27,750                  |
| 12                         | 20  | 保土ヶ谷養護学校  | 〒240-0026<br>横浜市保土ヶ谷区<br>権太坂1-8-1 | 中央棟         | 650         | RC-2  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,377                  |
| 13                         | 21  | 麻生養護学校    | 〒215-0013<br>川崎市麻生区王禅寺<br>303-1   | 校舎棟         | 530         | RC-3  | SBエナジー(株)        | 32.40                  | 22,863                  |
| 14                         | 22  | 武山養護学校    | 〒238-0313<br>横須賀市武<br>3-35-1      | 北棟          | 600         | RC-2  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 46,839                  |
| 15                         | 23  | 平塚養護学校    | 〒259-1215<br>平塚市寺田縄<br>590        | 2号館         | 500         | RC-2  | PVかながわ(株)        | 24.96                  | 55,500                  |
| 16                         | 24  | 湘南養護学校    | 〒254-0061<br>平塚市御殿<br>4-14-1      | 校舎棟         | 720         | RC-2  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,392                  |
| 17                         | 25  | 鎌倉養護学校    | 〒247-0075<br>鎌倉市関谷<br>566         | 校舎(I期)      | 610         | RC-1  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 47,151                  |
|                            | 26  |           |                                   | 校舎(II期)     | 550         | RC-2  |                  |                        |                         |
| 18                         | 27  | 藤沢養護学校    | 〒252-0813<br>藤沢市亀井野<br>2547-19    | 南棟          | 640         | SRC-2 | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,394                  |
| 19                         | 28  | 伊勢原養護学校   | 〒259-1116<br>伊勢原市石田<br>1390       | 南棟          | 900         | RC-2  | 大洋建設(株)          | 49.92                  | 86,250                  |
| 20                         | 29  | 座間養護学校    | 〒252-0024<br>座間市入谷<br>2-314-1     | 北棟          | 500         | RC-2  | SBエナジー(株)        | 57.60                  | 40,403                  |
| RC:鉄筋コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート |     |           |                                   | 合計          | 17,640      |       | 4事業者             | 971.76                 | 1,050,976               |