

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	久里浜(7)庁舎新設等建築その他工事(庁舎)	階数	地上7階地下0階
建設地	神奈川県横須賀市久比里2丁目716-1,2027他	構造	SRC造
用途地域	準工業地域・準防火地域	平均居住人員	2,867 人
地域区分	7地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年3月 予定	評価の実施日	2025年2月17日
敷地面積	10,695 m ²	作成者	(株) 浦野設計 東京本社
建築面積	6,077 m ²	確認日	2025年2月26日
延床面積	30,125 m ²	確認者	(株) 浦野設計 東京本社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建築物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	久里浜駅から徒歩で約10分の準工業地域に事務所(自衛隊施設)を計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	開口部遮音性能 T-2以上 2.5% ≤ [昼光率] JIS・JAS規格の F★★★★をほぼ全面的に採用している。	Q2 サービス性能 階高3.9m以上
Q2 サービス性能		Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー	BPI _m =0.77。	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGSとOAフロアを使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を使用している。
		LR3 敷地外環境 燃焼機器を使用していない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される