

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	武山(5補)教育施設整備設計(隊舎A)	階数	地上8F
建設地	神奈川県横須賀市御幸浜1689他	構造	RC造
用途地域	準工業地域、防火指定なし	平均居住人員	384人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年1月 予定	評価の実施日	2024年12月25日
敷地面積	2,730 m ²	作成者	㈱総合企画設計埼玉支店
建築面積	1,484 m ²	確認日	2024年12月25日
延床面積	9,686 m ²	確認者	㈱総合企画設計埼玉支店



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 46 (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 46 (kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 46 (kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	3.0
温熱環境	3.0
光・視環境	3.0
空気質環境	3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性	3.0
耐用性	3.0
対応性	3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

建物外皮の	2.0
自然エネ	2.0
設備システ	4.4
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

水資源	3.0
非再生材料の	2.5
汚染物質	2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

地球温暖化	3.4
地域環境	2.5
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
京急横須賀中央駅から徒歩10分の、準工業地域の用途地域に、RC8階建ての寄宿舎を計画。	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
特になし	階高4.1m	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEI=0.76	節水型機器を採用	特になし

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される