

県有地・県有施設の民活検討リスト

- 本リストは、今後の整備・維持管理及び運営にあたり、民活手法（※）を導入する可能性がある県有地・県有施設の情報をとりまとめたものです。
- ※ 民活手法：PFI や公設民営（DBO）方式、定期借地権方式など、民間活力を活用し、公民が連携して公共サービスを提供する手法
- 各案件は、民活手法の導入を行うか否かも含めて検討を進めているものであり、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。
- 各案件についてのお問合せは、総務局財産経営部財産経営課（045-210-2521）までお願いします。

No.	名称	概要	今後の予定等	掲載日 (更新日)
1	本庁舎（庁舎棟）	<p>【土地】所在地：横浜市中区日本大通1（商業地域） 敷地面積：11,232.00㎡</p> <p>【建物】延床面積：18,323.53㎡ 構造：SRC造、地下1階 地上5階 塔屋4階</p> <p>※ 老朽化が著しい本庁舎について、職員が働きやすい執務環境の実現及び文化財（国重要文化財）としての価値の保存を図るため、リニューアル工事を検討しています。</p>	R6年度以降 調査設計等	R6.4.12
2	横浜農業合同庁舎	<p>【土地】所在地：横浜市緑区三保町2076（準住居地域） 敷地面積：2,737.34㎡</p> <p>【建物】延床面積：1,842.25㎡(10棟計) 構造：SRC造 3階（本館）、 RC造 2階（旧館）等</p> <p>※ 設計施工一括発注（DB）方式での整備（建替え）を検討しています。</p>	R7年度以降 実施予定	R6.4.12
3	元神奈川婦人会館	<p>【土地】所在地：横浜市西区紅葉ヶ丘2-1（近隣商業地域） 敷地面積：785.67㎡</p> <p>【建物】延床面積：1,345.08㎡(2棟計) 構造：RC造 地下1階地上4階（本館）、 RC造 地上2階（別館）</p> <p>※ 本施設は建築家 前川國男氏の設計によるものであり、建物を保存した状態での利活用が可能か検討しています。</p>	利活用について 検討中	R6.4.12
4	元大寿荘	<p>【土地】所在地：足柄下郡箱根町宮城野1355-4外 （第1種住居地域） 敷地面積：5,350.13㎡</p> <p>【建物】延床面積：1,738.66㎡(2棟計) 構造：RC造 4階（本館）等</p>	売却も含め、土地・建物の利活用を検討中	R6.4.12
5	交番5か所	<p>5か所の交番を一つの契約として、DBO方式（設計・施行・維持管理一括）での整備（建替え）を検討しています。</p> <p>① 川崎警察署富士見公園交番 ② 宮前警察署馬絹交番 ③ 大磯警察署大磯駅前交番 ④ 座間警察署栗原交番 ⑤ 相模原警察署相生交番</p> <p>※ 詳細は別紙</p>	R6年度入札 実施予定	R6.4.12

別紙 交番5か所の建替え詳細

交番名	建替え方法	現在	建替え後
① 川崎警察署 富士見公園交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：川崎市川崎区富士見 2	【土地】 所在地：川崎市富士見公園内（川崎市川崎区富士見 1・2 丁目他） 敷地面積：調整中 【建物】 延床面積：70.5 m ² 以上を想定
② 宮前警察署 馬絹交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：川崎市宮前区馬絹 6-10-26	【土地】 所在地：川崎市宮前区馬絹 6-1592-6 (地番) 敷地面積：125.11 m ² 【建物】 延床面積：70.5 m ² 以上を想定
③ 大磯警察署 大磯駅前交番	移転建替え (現在地解体なし)	【土地】 所在地：中郡大磯町大磯 878-17	【土地】 所在地：大磯町大磯 904-12 敷地面積：97.29 m ² 【建物】 延床面積：70.5 m ² 以上を想定
④ 座間警察署 栗原交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所在地：座間市栗原中央 4-11-1 敷地面積：179.33 m ² 【建物】 延床面積：38.95 m ² (1 棟) 構造：RC 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 m ² 以上を想定
⑤ 相模原警察署 相生交番	現在地建替え (解体の上で建替え)	【土地】 所在地：相模原市中央区相生 2-17-8 敷地面積：131.94 m ² 【建物】 延床面積：37.72 m ² (1 棟) 構造：RC 造、地上 1 階	【土地】 現在地と同じ 【建物】 延床面積：70.5 m ² 以上を想定