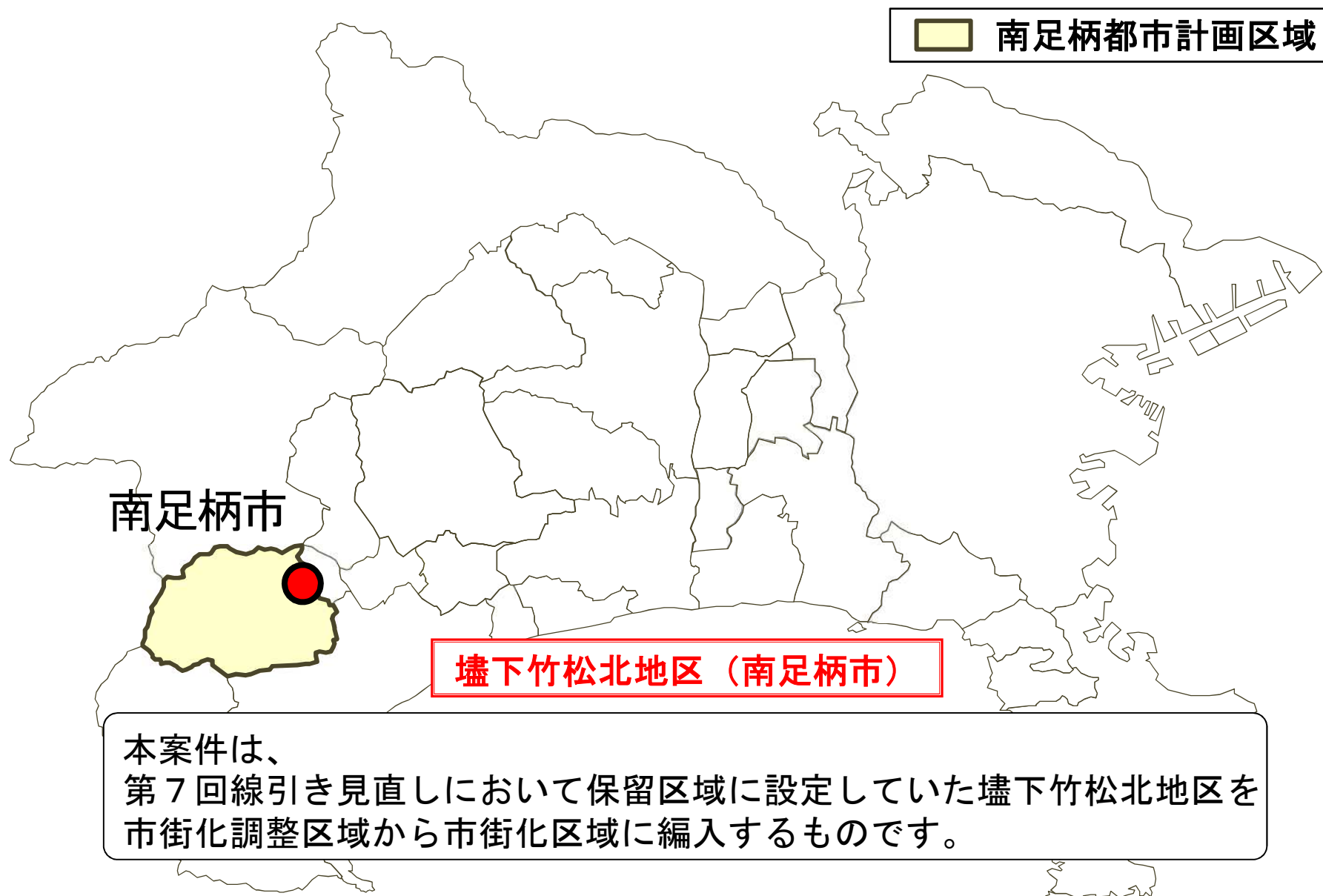


## 議第4404号

### 南足柄都市計画区域区分の変更 (塙下竹松北地区)

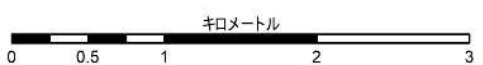
- ・ 議案書 25ページ ~ 30ページ
- ・ 図面集 13ページ、14ページ

## 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）





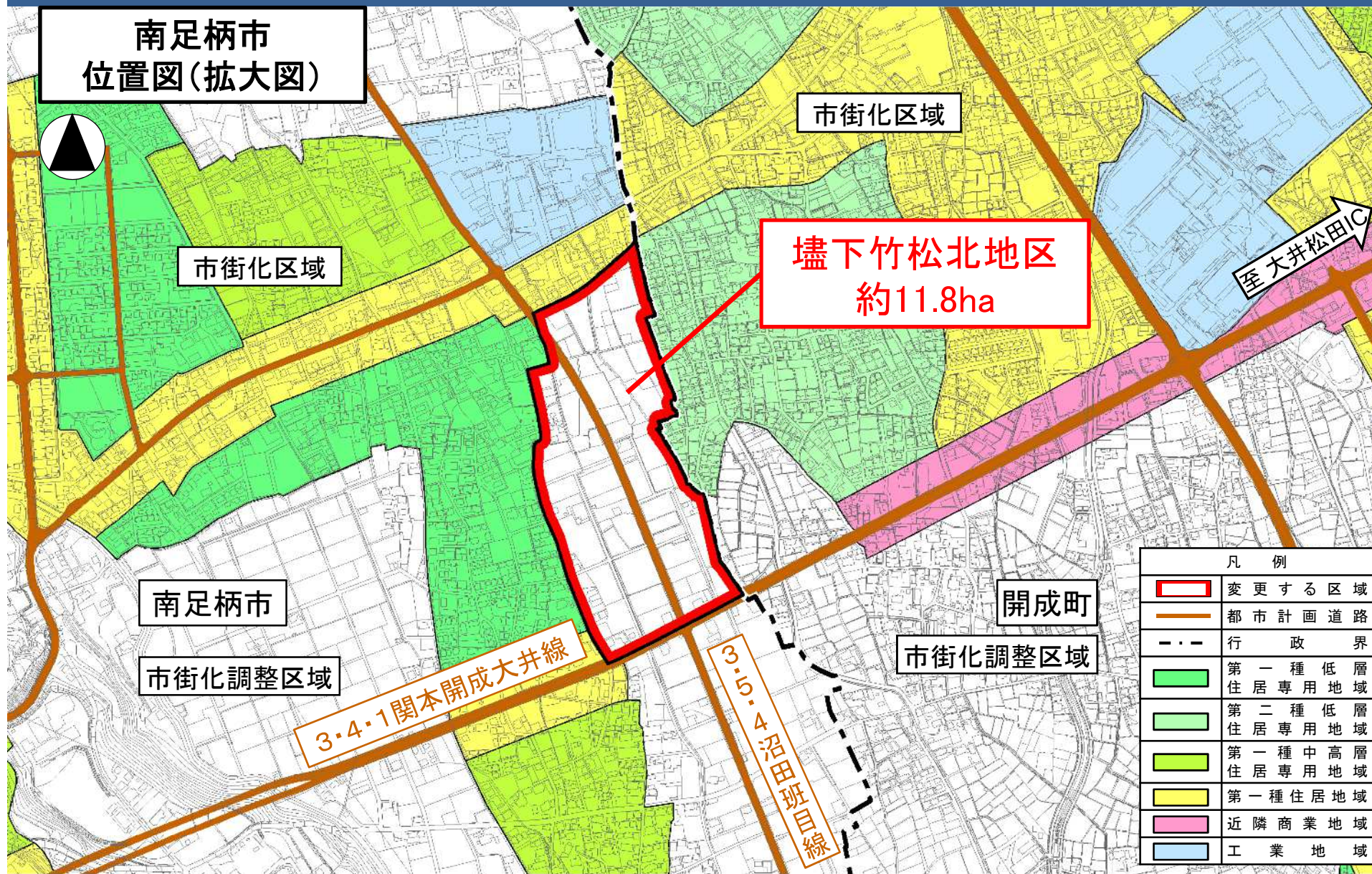
# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）



・この図面は、電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成したものです。  
 ・この図面は、小田原市、秦野市、南足柄市、大井町、松田町及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。



# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

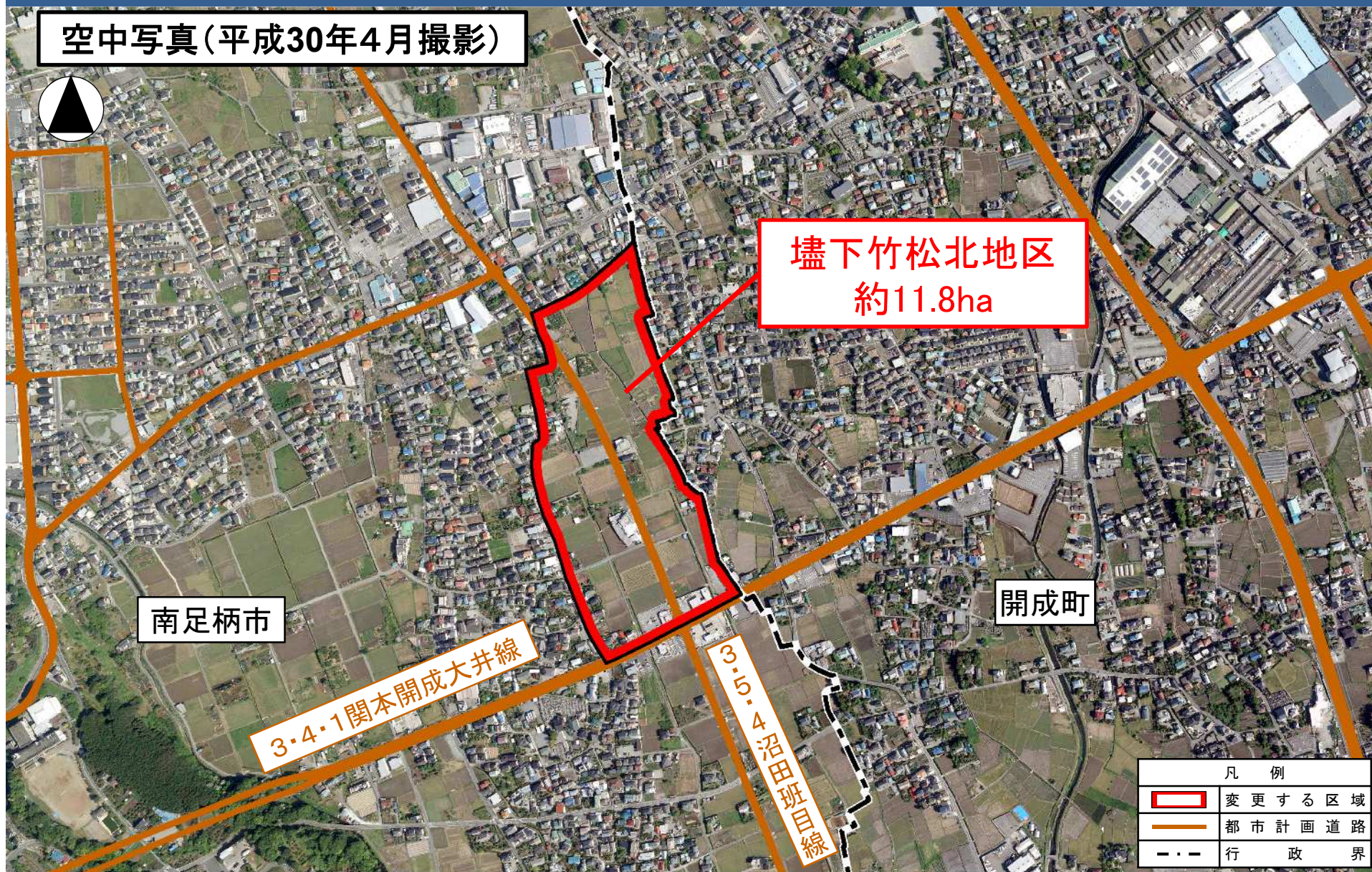


0 50 100 200 300 400 500 m

・この図面は、南足柄市長及び開成町長の承認を得て、同市町都市計画基本図を使用して調製したものです。  
 ・この図面は、南足柄市及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。



# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）



・この図面は、国土地理院撮影の空中写真(平成30年4月)を複製したものです。  
・この図面は、南足柄市及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。





# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

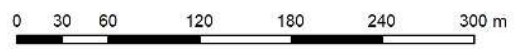
空中写真（平成30年4月撮影）



開成町

南足柄市

凡 例	
	変更する区域
	行政界



この図面は、国土地理院撮影の空中写真（平成30年4月）を複製したものです。



【上位計画における位置づけ】

■ 南足柄都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針  
（平成28年11月）

1 都市計画区域における都市計画の目標

(3) 地域毎の市街地像

⑨ 新市街地ゾーン

本区域北東部においては、企業等の計画的な誘導を図るため、産業系  
土地利用の検討を行っていく。

【上位計画における位置づけ】

■ 南足柄都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針  
（平成28年11月）

3 主要な都市計画の決定の方針

（1）土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

⑤ 市街化調整区域の土地利用の方針

エ 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

（ア）計画的な市街地整備の見通しがある区域

本区域北東部については、工業地として、産業フレームの範囲内で計画的市街地整備の検討を進め、その事業の実施の見通しが明らかになった段階で、農林漁業との必要な調整を行ったうえ、市街化区域に編入するものとする。



【上位計画における位置づけ】

■ 南足柄市都市マスタープラン（平成28年3月）

Ⅲ 全体構想

1 土地利用の基本方針

（2）土地利用転換ゾーンの方針

① 工業系新市街地

竹松壺下地区は、市内既存企業の業務拡大や新規企業の進出及び起業促進に対応するため、ビレッジ構想に基づく広域連携のもと土地利用の転換を図り、新たな産業の集積をする「工業拠点」として、周辺環境や景観と調和した工業地の形成を図ります。



【調整状況】


○道路、公園等の配置や建築物の用途などを示した「土地利用計画案」、  
設計概要や資金計画を示した「事業計画案」に関し、  
地権者との合意形成が図られ、土地区画整理組合の設立認可を受け  
られる見込み



計画的な市街地整備の見通しが明らか



農林漁業等関係機関との調整

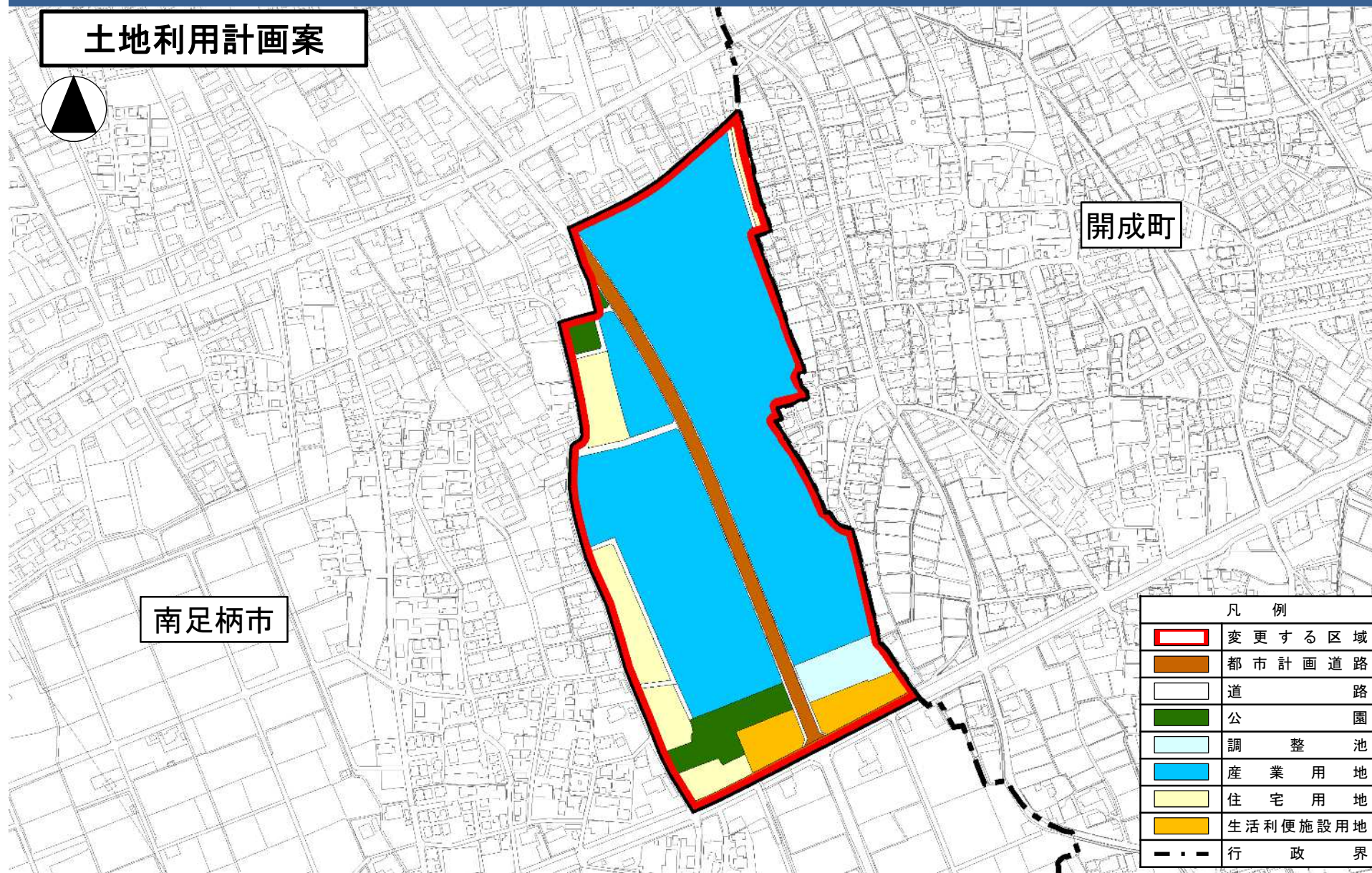


壺下竹松北地区（約11.8ha）  
を市街化区域に編入



# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

## 土地利用計画案



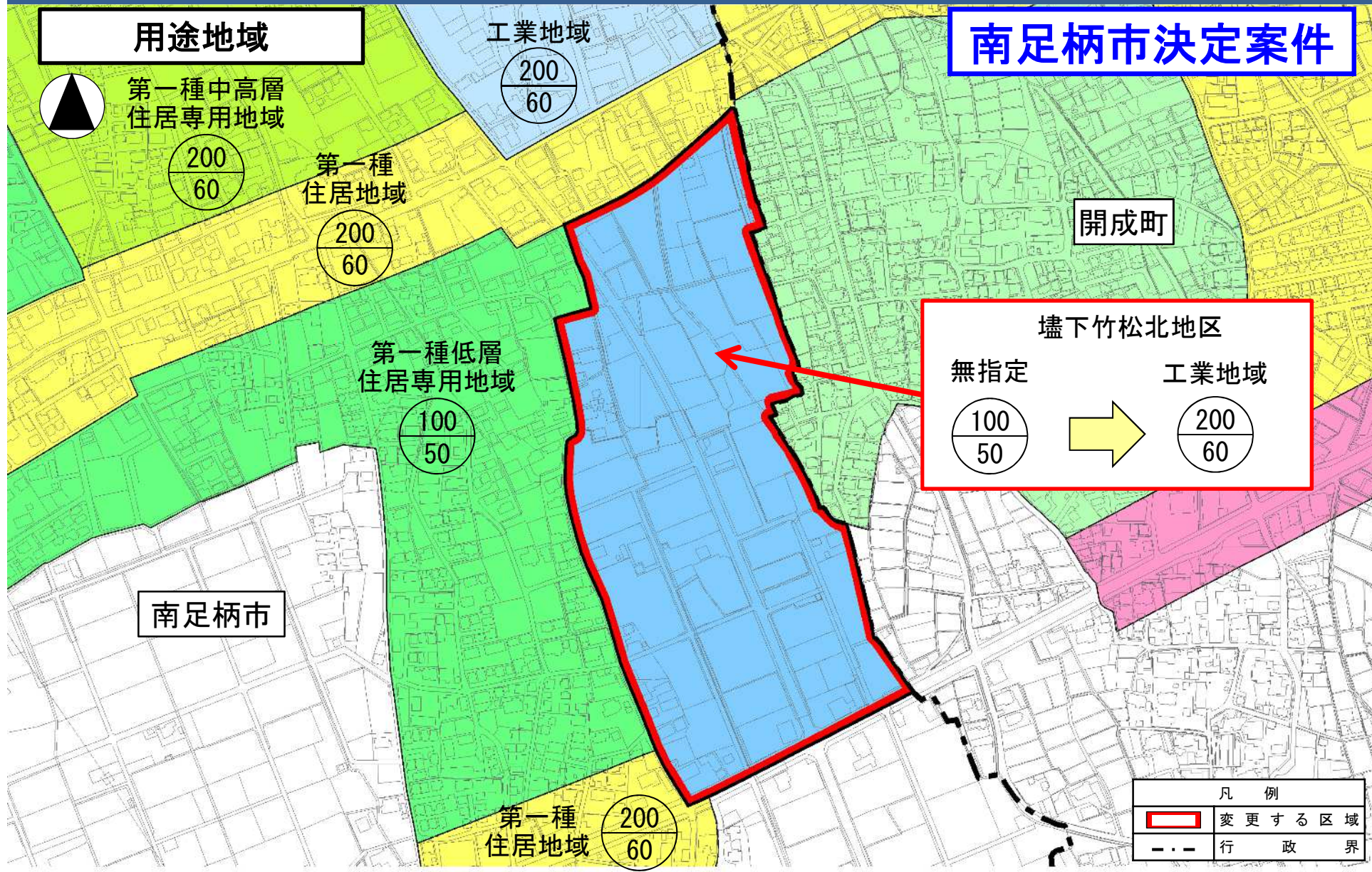
0 30 60 120 180 240 300 m

・この図面は、南足柄市長及び開成町長の承認を得て、同市町都市計画基本図を使用して調製したものです。  
・この図面は、南足柄市及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。



# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

南足柄市決定案件



・この図面は、南足柄市長及び開成町長の承認を得て、同市町都市計画基本図を使用して調製したものです。  
 ・この図面は、南足柄市及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。



# 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

## 区域区分の変更概要



・この図面は、南足柄市長及び開成町長の承認を得て、同市町都市計画基本図を使用して調製したものです。  
 ・この図面は、南足柄市及び開成町との協議を経て、同市町都市計画決定データを使用して作成したものです。



## 南足柄都市計画 区域区分の変更（壺下竹松北地区）

### ■ 南足柄都市計画 面積

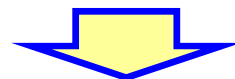
種類	面積		面積増減の内訳
	新	旧	
市街化区域	<u>729 ha</u>	717 ha	<u>+ 11.8 ha</u>
市街化調整区域	<u>6,983 ha</u>	6,995 ha	<u>- 11.8 ha</u>
都市計画区域	7,712 ha	7,712 ha	

■ 南足柄市決定の関連案件

---

- 用途地域の変更
- 下水道の変更
- 地区計画の決定  
（壺下竹松北地区）

南足柄市 都市計画審議会  
（令和6年1月15日開催）



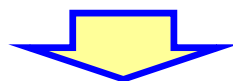
可決の答申



■ 縦覧等の手続き

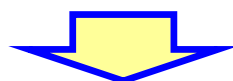
---

都市計画素案の閲覧 ・ 公述の受付  
令和5年5月8日～5月29日



公述の申し出なし

都市計画案の縦覧 ・ 意見書の受付  
令和5年11月14日～11月28日



意見書の提出なし