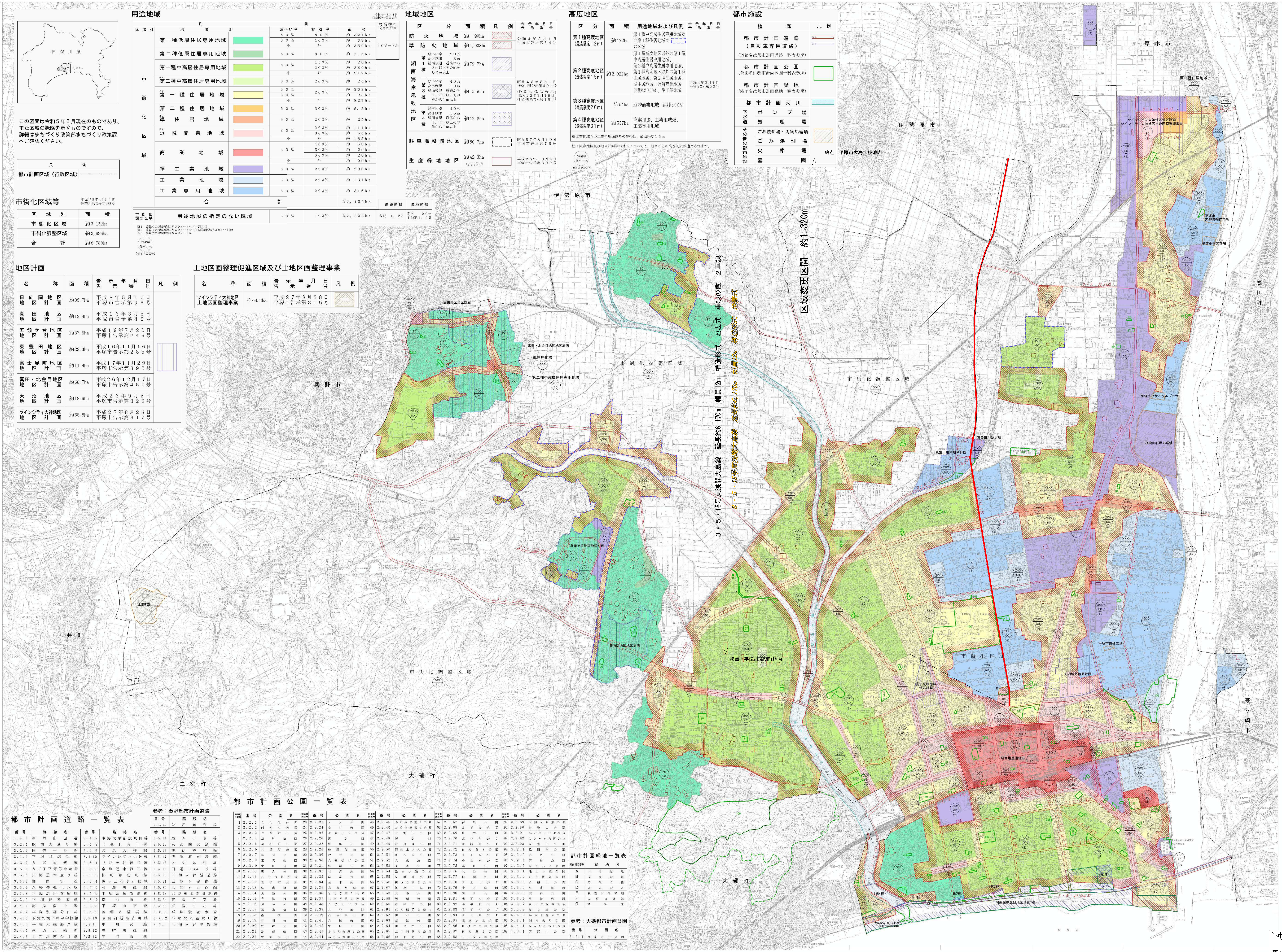
# 平塚都市計画総括図

1:15,000

令和五年三月



この図面は令和5年3月現在のものであり、
また区域の概略を示すものですので、
詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課
へご確認ください。

| 凡 | 例 |
|---|---|
| 都市計画区域（行政区域） | —・—・—・ |

## 用途地域

令和4年3月1日
平塚市告示第52号

| 区域別 | 地域別 | 凡例 | 建ぺい率 | 容積率 | 面積 | 建築物の高さの限度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 市街化区域 | 第一種低層住居専用地域 | 🟩 | 50% | 80% | 約321ha | 10メートル |
| | | | 60% | 100% | 約38ha | |
| | | | 小 | 計 | 約359ha | |
| | 第二種低層住居専用地域 | 🟩 | 50% | 80% | 約7.5ha | |
| | 第一種中高層住居専用地域 | 🟩 | 60% | 150% | 約26ha | |
| | | | | 200% | 約886ha | |
| | | | 小 | 計 | 約912ha | |
| | ※1 第二種中高層住居専用地域 | 🟩 | 60% | 200% | 約24ha | |
| | ※2 第一種住居地域 | 🟨 | 60% | 200% | 約803ha | |
| | | | 80% | | 約24ha | |
| | | | 小 | 計 | 約827ha | |
| | 第二種住居地域 | 🟧 | 60% | 200% | 約5.5ha | |
| | ※3 準住居地域 | 🟧 | 60% | 200% | 約25ha | |
| | ※1 近隣商業地域 | 🟥 | 80% | 200% | 約111ha | |
| | | | | 300% | 約54ha | |
| | | | 小 | 計 | 約165ha | |
| | 商業地域 | 🟥 | 80% | 400% | 約50ha | |
| | | | | 500% | 約20ha | |
| | | | | 600% | 約20ha | |
| | | | 小 | 計 | 約90ha | |
| | 準工業地域 | 🟪 | 60% | 200% | 約290ha | |
| | 工業地域 | 🟦 | 60% | 200% | 約131ha | |
| | 工業専用地域 | 🟦 | 60% | 200% | 約316ha | |
| | 合 | | 計 | | 約3,152ha | |

| 区域別 | 地域別 | 建ぺい率 | 容積率 | 面積 | 道路斜線 | 隣地斜線 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 市街化調整区域 | 用途地域の指定のない区域 | 50% | 100% | 約3,636ha | 勾配　1.25 | 高さ　20m<br>＋勾配1.25 |

※1　路線指定は路線端より30メートル（一部除く）
※2　路線指定は路線端より50メートル（但し図示区域は30メートル）
※3　路線指定は路線端より50メートル

容積率
建ぺい率
（高度地区区分）

## 地域地区

| 区分 | | | 面積 | 凡例 | 告示年月日<br>告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 防火地域 | | | 約　90ha | ▨ | 令和4年3月1日<br>平塚市告示第54号 |
| 準防火地域 | | | 約1,938ha | ▨ | |
| 湘南海岸風致地区 | 第1種 | 建ぺい率　20%<br>高さ制限　8m<br>壁面後退　道路から3m以上その他から2m以上 | 約79.7ha | ▨ | 昭和48年5月1日<br>神奈川県告示第401号<br>（種別に係る告示<br>昭和22年1月15日<br>神奈川県告示第16号） |
| | 第3種 | 建ぺい率　40%<br>高さ制限　10m<br>壁面後退　道路から1.5m以上その他から1m以上 | 約　3.9ha | ▨ | |
| | 第4種 | 建ぺい率　40%<br>高さ制限　15m<br>壁面後退　道路から1.5m以上その他から1m以上 | 約12.6ha | ▨ | |
| 駐車場整備地区 | | | 約80.7ha | ▭ | 昭和57年8月10日<br>平塚市告示第78号 |
| 生産緑地地区 | | | 約42.3ha<br>（299箇所） | ▭ | 平成29年10月5日<br>平塚市告示第309号 |

## 高度地区

| 区分 | 面積 | 用途地域および凡例 | 告示年月日<br>告示番号 |
|---|---|---|---|
| 第1種高度地区<br>（最高限度12m） | 約172ha | 第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域での区域 ▭ | 令和4年3月1日<br>平塚市告示第53号 |
| 第2種高度地区<br>（最高限度15m） | 約2,022ha | 第1種高度地区以外の第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種高度地区以外の第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域（容積率200%）、準工業地域 | |
| 第3種高度地区<br>（最高限度20m） | 約54ha | 近隣商業地域（容積率300%） | |
| 第4種高度地区<br>（最高限度31m） | 約537ha | 商業地域、工業地域※、工業専用地域 | |

※工業地域内の工業系用途以外の建物は、最高限度15m

注：風致地区及び地区計画等の地区については、地区ごとの高さ制限が適用されます。

容積率
建ぺい率
（高度地区区分）

## 都市施設

| 種類 | | 凡例 |
|---|---|---|
| 都市計画道路<br>（自動車専用道路）<br>（道路名は都市計画道路一覧表参照） | | ═ |
| 都市計画公園<br>（公園名は都市計画公園一覧表参照） | | ▭ |
| 都市計画緑地<br>（緑地名は都市計画緑地一覧表参照） | | |
| 都市計画河川 | | ▬ |
| 下水道 | ポンプ場 | |
| | 処理場 | |
| その他の都市施設 | ごみ焼却場・汚物処理場 | ▨ |
| | ごみ処理場 | |
| | 火葬場 | |
| | 墓園 | |

## 市街化区域等

平成28年11月1日
神奈川県告示第488号

| 区域別 | 面積 |
|---|---|
| 市街化区域 | 約3,152ha |
| 市街化調整区域 | 約3,636ha |
| 合計 | 約6,788ha |

## 地区計画

| 名称 | 面積 | 告示年月日<br>告示番号 | 凡例 |
|---|---|---|---|
| 日向岡地区地区計画 | 約35.7ha | 平成8年5月10日<br>平塚市告示第96号 | ▥ |
| 真田地区地区計画 | 約12.4ha | 平成16年3月5日<br>平塚市告示第82号 | |
| 五領ケ台地区地区計画 | 約37.5ha | 平成19年7月20日<br>平塚市告示第249号 | |
| 東豊田地区地区計画 | 約22.3ha | 平成10年11月16日<br>平塚市告示第255号 | |
| 富士見町地区地区計画 | 約11.4ha | 平成17年11月29日<br>平塚市告示第392号 | |
| 真田・北金目地区地区計画 | 約68.7ha | 平成26年12月17日<br>平塚市告示第457号 | |
| 天沼地区地区計画 | 約18.9ha | 平成26年9月5日<br>平塚市告示第329号 | |
| ツインシティ大神地区地区計画 | 約68.8ha | 平成27年8月28日<br>平塚市告示第317号 | |

## 土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業

| 名称 | 面積 | 告示年月日<br>告示番号 | 凡例 |
|---|---|---|---|
| ツインシティ大神地区土地区画整理事業 | 約68.8ha | 平成27年8月28日<br>平塚市告示第316号 | ▨ |

## 都市計画道路一覧表

| 番号 | 路線名 | 番号 | 路線名 | 番号 | 路線名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.1 | 新湘南国道 | 3.4.7 | 東海大学前駅真田線 | 3.5.14 | 馬入一号線 |
| 3.2.1 | 駅前大通り線 | 3.4.8 | 北金目真田線 | 3.5.15 | 東浅間大島線 |
| 3.2.2 | 国道一号線 | 3.4.9 | 倉見大神線 | 3.5.16 | 旭伊勢原線 |
| 3.3.1 | 平塚駅海岸線 | 3.4.10 | ツインシティ大神線 | 3.5.17 | 伊勢原藤沢線 |
| 3.3.2 | 八幡須賀線 | 3.5.1 | 三島神社後谷線 | 3.5.18 | 大句丸島線 |
| 3.3.3 | 八王子平塚停車場線 | 3.5.2 | 南町通東浅間線 | 3.5.19 | 国道134号線 |
| 3.3.4 | 東海道本通り線 | 3.5.3 | 柳町諏訪町線 | 3.5.20 | 五領ヶ台循環線 |
| 3.3.6 | 湘南新道 | 3.5.4 | 桜ヶ丘花水川橋線 | 3.5.21 | 五領ヶ台南線 |
| 3.3.7 | 八幡神社土屋線 | 3.5.5 | 龍城川端線 | 3.5.22 | 五領ヶ台西線 |
| 3.3.8 | 平塚海岸秦野線 | 3.5.6 | 平塚駅須賀港線 | 3.5.23 | 東豊田工業団地線 |
| 3.3.9 | 平塚伊勢原線 | 3.5.7 | 南町通線 | 3.5.24 | 東豊田南線 |
| 3.4.1 | 海岸南中線 | 3.5.8 | 平塚山下線 | 3.5.25 | 東豊田北線 |
| 3.4.2 | 平塚駅稲荷山線 | 3.5.9 | 後谷八幡裏線 | 3.6.1 | 平塚駅花水線 |
| 3.4.3 | 須賀久領平塚中学校線 | 3.5.10 | 須賀打越羽衣町線 | 3.6.2 | 平塚駅八重咲町線 |
| 3.4.4 | 平塚大磯海岸線 | 3.5.11 | 中川尻線 | 8.7.1 | 五領ヶ台中央線 |
| 3.4.5 | 萩原八幡線 | 3.5.12 | 寺町川端線 | | |
| 3.4.6 | 上粕屋南金目線 | 3.5.13 | 宝町通線 | | |

参考：秦野都市計画道路

| 番号 | 路線名 |
|---|---|
| 3.4.10 | 曽屋鶴巻線 |

## 都市計画公園一覧表

| 図面対照番号 | 番号 | 公園名 | 図面対照番号 | 番号 | 公園名 | 図面対照番号 | 番号 | 公園名 | 図面対照番号 | 番号 | 公園名 | 図面対照番号 | 番号 | 公園名 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2.2.1 | 天久保公園 | 23 | 2.2.23 | 月見公園 | 45 | 2.2.45 | ふじみ野第3公園 | 67 | 2.2.67 | 御殿公園 | 89 | 2.2.89 | 夕陽ヶ丘東公園 |
| 2 | 2.2.2 | 西仲町公園 | 24 | 2.2.24 | 幸町公園 | 46 | 2.2.46 | ふじみ野第4公園 | 68 | 2.2.68 | 山下東公園 | 90 | 2.2.90 | 伊勢山公園 |
| 3 | 2.2.3 | 立野町公園 | 25 | 2.2.25 | 夕陽ヶ丘公園 | 47 | 2.2.47 | 王御住公園 | 69 | 2.2.69 | 川井公園 | 91 | 2.2.91 | みどりヶ丘北公園 |
| 4 | 2.2.4 | 錦町公園 | 26 | 2.2.26 | 南公園 | 48 | 2.2.48 | 纏公園 | 70 | 2.2.70 | 東仲町公園 | 92 | 2.2.92 | みどりヶ丘南公園 |
| 5 | 2.2.5 | 明石町公園 | 27 | 2.2.27 | 松風公園 | 49 | 2.2.49 | 新川端公園 | 71 | 2.2.71 | 諏訪町公園 | 93 | 2.2.93 | 東豊田公園 |
| 6 | 2.2.6 | 紅谷町公園 | 28 | 2.2.28 | 松風町公園 | 50 | 2.2.50 | 岡崎上ノ入公園 | 72 | 2.2.72 | 田村第1公園 | 94 | 3.2.1 | 見附台公園 |
| 7 | 2.2.7 | 新宿公園 | 29 | 2.2.29 | 村井公園 | 51 | 2.2.51 | 東八幡公園 | 73 | 2.2.73 | 山下西公園 | 95 | 3.2.3 | 須賀公園 |
| 8 | 2.2.8 | 東雲公園 | 30 | 2.2.30 | 八重咲町公園 | 52 | 2.2.52 | 文化公園 | 74 | 2.2.74 | 小松原公園 | 96 | 3.2.4 | 高村公園 |
| 9 | 2.2.9 | 宝町公園 | 31 | 2.2.31 | 松影公園 | 53 | 2.2.53 | 花水公園 | 75 | 2.2.75 | 真田公園 | 97 | 3.2.5 | なでしこ公園 |
| 10 | 2.2.10 | 馬入公園 | 32 | 2.2.32 | 羽衣公園 | 54 | 2.2.54 | 豊田小嶺公園 | 76 | 2.2.76 | 大島公園 | 98 | 3.3.1 | 達上ヶ丘公園 |
| 11 | 2.2.11 | 八千代町公園 | 33 | 2.2.33 | 浜岳公園 | 55 | 2.2.55 | 見附町公園 | 77 | 2.2.77 | 松葉公園 | 99 | 3.3.2 | 四十瀬川公園 |
| 12 | 2.2.12 | 老松町公園 | 34 | 2.2.34 | 菫平公園 | 56 | 2.2.56 | 高浜台第2公園 | 78 | 2.2.78 | 中上山公園 | 100 | 3.3.3 | 八幡山公園 |
| 13 | 2.2.13 | 黒部公園 | 35 | 2.2.35 | 花水台公園 | 57 | 2.2.57 | 旭第1公園 | 79 | 2.2.79 | 叶谷公園 | 101 | 3.3.4 | 小波公園 |
| 14 | 2.2.14 | 長瀞公園 | 36 | 2.2.36 | もえぎ第1公園 | 58 | 2.2.58 | 太陽公園 | 80 | 2.2.80 | 向山公園 | 102 | 3.3.5 | 桃浜公園 |
| 15 | 2.2.15 | 青柳公園 | 37 | 2.2.37 | もえぎ第2公園 | 59 | 2.2.59 | 徳延公園 | 81 | 2.2.81 | 菫平南公園 | 103 | 3.3.6 | 塚越公園 |
| 16 | 2.2.16 | 明神公園 | 38 | 2.2.38 | 五領ヶ台公園 | 60 | 2.2.60 | 東中原公園 | 82 | 2.2.82 | 菫平北公園 | 104 | 3.3.7 | 真土大塚山公園 |
| 17 | 2.2.17 | 三島公園 | 39 | 2.2.39 | 大神公園 | 61 | 2.2.61 | 東八幡第2公園 | 83 | 2.2.83 | 菫平西公園 | 105 | 3.3.8 | 桜ヶ丘公園 |
| 18 | 2.2.18 | 港公園 | 40 | 2.2.40 | 高浜台公園 | 62 | 2.2.62 | 柳町公園 | 84 | 2.2.84 | 唐ヶ原公園 | 106 | 5.5.2 | 平塚市総合公園 |
| 19 | 2.2.19 | 有明公園 | 41 | 2.2.41 | 八幡公園 | 63 | 2.2.63 | 高浜公園 | 85 | 2.2.85 | 龍城ヶ丘公園 | 107 | 5.7.1 | 湘南海岸公園 |
| 20 | 2.2.20 | [illegible]公園 | 42 | 2.2.42 | 中原公園 | 64 | 2.2.64 | 四之宮公園 | 86 | 2.2.86 | 田村宮の前公園 | 108 | 6.4.1 | 馬入ふれあい公園 |
| 21 | 2.2.21 | 汐崎公園 | 43 | 2.2.43 | ふじみ野第1公園 | 65 | 2.2.65 | 二十四軒町公園 | 87 | 2.2.87 | 田村第2公園 | 109 | 7.8.1 | 高麗山公園 |
| 22 | 2.2.22 | 袖河岸公園 | 44 | 2.2.44 | ふじみ野第2公園 | 66 | 2.2.66 | 山下北公園 | 88 | 2.2.88 | 万田宮の前公園 | | | |

## 都市計画緑地一覧表

| 図面対照番号 | 緑地名 |
|---|---|
| A | 大神緑地 |
| B | 浅間緑地 |
| C | 万田の森 |
| D | 馬入緑道 |
| E | 相模川畔緑地 |
| F | 東豊田緑地 |
| G | [illegible]緑道 |

参考：大磯都市計画公園

| 番号 | 公園名 |
|---|---|
| 5.5.1 | 湘南海岸公園 |

アジア航測株式会社調製

不許複製　本図は令和5年3月作成の平塚市1：10,000より縮小編集したものである。　等高線間隔　10m

1:15,000

0　500　1000　1500　2000　2500m

平　塚

| 市町名／事項 | 平　塚　市 |
|---|---|
| 件　　名 | 平塚都市計画道路の変更<br>3・5・15号東浅間大島線 |
| 図面の名称 | 総　括　図 |
| 縮　　尺 | 1/15,000 |
| 番　　号 | 1　/　1 |
| 作成年月日 | 年　　月　　日 |