

大井都市計画区域区分

平成28年11月1日

神奈川県

大井都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

| 区 分 \ 年 次 | 平成22年 | 平成37年 |
|----------------|-------|--------|
| 都市計画区域内人口 | 28千人 | 25.5千人 |
| 市街化区域内人口 | 20千人 | 18.0千人 |
| 保留人口（うち特定保留人口） | — | —（—） |

理 由 書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、6回の見直しを行ってきたところですが、今回、平成22年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の区域、目標年次、人口フレームを本案のとおり変更するものです。

また、金手西地区については、既に工業系として開発整備された地区で、地区計画等の実施による計画的な市街地保全の見通しが明らかになったことから、本案のとおり、市街化区域に編入します。

新旧対照表（面積増減）

| 種 類 | | 面 積 | | 面積増減の内訳 |
|---------|-----|-----------------|-----------------|----------------------------------------|
| | | 新 | 旧 | |
| 市街化区域 | 大井町 | <u>348 ha</u> | <u>341 ha</u> | +7.1ha 調 → 市 7.1ha |
| | 中井町 | 225 ha | 225 ha | |
| | 合計 | <u>573 ha</u> | <u>566 ha</u> | + 7.1ha 調 → 市 7.1ha |
| 市街化調整区域 | 大井町 | <u>1,090 ha</u> | <u>1,100 ha</u> | △10.1ha 調 → 市 △7.1ha 国土地理院精査 △3.0ha |
| | 中井町 | <u>1,774 ha</u> | <u>1,777 ha</u> | △ 3.0ha 国土地理院精査 △3.0ha |
| | 合計 | <u>2,864 ha</u> | <u>2,877 ha</u> | △13.1ha 調 → 市 △7.1ha 国土地理院精査 △6.0ha |
| 都市計画区域 | 大井町 | <u>1,438 ha</u> | <u>1,441 ha</u> | △ 3.0ha 国土地理院精査 |
| | 中井町 | <u>1,999 ha</u> | <u>2,002 ha</u> | △ 3.0ha 国土地理院精査 |
| | 合計 | <u>3,437 ha</u> | <u>3,443 ha</u> | △ 6.0ha 国土地理院精査 |