

| スコアシート 実施設計段階         |                        |     |      |      |      |
|-----------------------|------------------------|-----|------|------|------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄           | 評価点 |      | 重み係数 |      |
|                       |                        | 評価点 | 重み係数 | 評価点  | 重み係数 |
| Q 建築物の環境品質            |                        |     |      |      | 2.5  |
| Q1 室内環境               |                        |     | 0.36 | -    | 2.5  |
| 1 音環境                 |                        | 1.8 | 0.15 | -    | 1.8  |
| 1.1 室内騒音レベル           | -                      | 3.0 | 0.40 | -    | -    |
| 1.2 遮音                | -                      | 1.0 | 0.40 | -    | -    |
| 1 開口部遮音性能             | -                      | 1.0 | 1.00 | -    | -    |
| 2 界壁遮音性能              | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 1.3 吸音                | -                      | 1.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 温熱環境                |                        | 2.0 | 0.35 | -    | 2.0  |
| 2.1 室温制御              | -                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 室温                  | -                      | 3.0 | 0.44 | -    | -    |
| 2 外皮性能                | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 3 ゾーン別制御性             | -                      | 3.0 | 0.35 | -    | -    |
| 2.2 湿度制御              | -                      | 1.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.3 空調方式              | -                      | 1.0 | 0.30 | -    | -    |
| 3 光・視環境               |                        | 3.0 | 0.25 | -    | 3.0  |
| 3.1 昼光利用              | -                      | 3.0 | 0.51 | -    | -    |
| 1 昼光率                 | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 2 方位別開口               | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3 昼光利用設備              | -                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |
| 3.2 グレア対策             | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 1 昼光制御                | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3.3 照度                | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3.4 照明制御              | -                      | 3.0 | 0.49 | -    | -    |
| 4 空気質環境               |                        | 3.5 | 0.25 | -    | 3.5  |
| 4.1 発生源対策             | -                      | 4.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 化学汚染物質              | 内装材/建具/家具は全てF☆☆☆☆材料を使用 | 4.0 | 1.00 | -    | -    |
| 4.2 換気                | -                      | 3.0 | 0.30 | -    | -    |
| 1 換気量                 | -                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 2 自然換気性能              | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3 取り入れ外気への配慮          | -                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 4.3 運用管理              | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 2 喫煙の制御               | -                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |
| Q2 サービス性能             |                        | -   | 0.30 | -    | 3.0  |
| 1 機能性                 |                        | 2.9 | 0.40 | -    | 2.9  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         | -                      | 3.0 | 0.40 | -    | -    |
| 1 広さ・収納性              | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 2 高度情報通信設備対応          | -                      | -   | -    | -    | -    |
| 3 バリアフリー計画            | -                      | 3.0 | 1.00 | -    | -    |
| 1.2 心理性・快適性           | -                      | 3.6 | 0.30 | -    | -    |
| 1 広さ感・景観              | 売場天井高5.5m              | 5.0 | 0.33 | -    | -    |
| 2 リフレッシュスペース          | -                      | 3.0 | 0.33 | -    | -    |
| 3 内装計画                | -                      | 3.0 | 0.33 | 1.0  | -    |
| 1.3 維持管理              | -                      | 2.0 | 0.30 | -    | -    |
| 1 維持管理に配慮した設計         | -                      | 2.0 | 0.50 | -    | -    |
| 2 維持管理用機能の確保          | -                      | 2.0 | 0.50 | -    | -    |
| 2 耐用性・信頼性             |                        | 2.8 | 0.30 | -    | 2.8  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       | -                      | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | -                      | 3.0 | 0.80 | -    | -    |
| 2 免震・制震・制振性能          | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        | -                      | 2.9 | 0.30 | -    | -    |
| 1 躯体材料の耐用年数           | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        | -                      | 2.0 | 0.20 | -    | -    |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      | -                      | 2.0 | 0.10 | -    | -    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | -                      | 3.0 | 0.10 | -    | -    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | VD・VB、SUS等のC以上を使用      | 4.0 | 0.20 | -    | -    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.4 信頼性               | -                      | 2.6 | 0.20 | -    | -    |
| 1 空調・換気設備             | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 給排水・衛生設備            | -                      | 2.0 | 0.20 | -    | -    |
| 3 電気設備                | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 4 機械・配管支持方法           | -                      | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 5 通信・情報設備             | -                      | 2.0 | 0.20 | -    | -    |

|                |               |                         |                                |     |      |   |   |     |
|----------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 3              | 対応性・更新性       |                         |                                | 3.4 | 0.30 | - | - | 3.4 |
|                | 3.1 空間のゆとり    |                         |                                | 4.6 | 0.30 | - | - |     |
|                | 1             | 階高のゆとり                  | 階高3.9m以上確保                     | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
|                | 2             | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.13                      | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 3.2 荷重のゆとり    |                         | -                              | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.3 設備の更新性    |                         |                                | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1             | 空調配管の更新性                | -                              | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 2             | 給排水管の更新性                | -                              | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 3             | 電気配線の更新性                | -                              | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|                | 4             | 通信配線の更新性                | -                              | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|                | 5             | 設備機器の更新性                | -                              | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | 6             | バックアップスペースの確保           | -                              | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
|                | Q3 室外環境(敷地内)  |                         |                                | -   | 0.34 | - | - | 1.9 |
| 1              | 生物環境の保全と創出    |                         | -                              | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮   |                         | -                              | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                                | 1.5 | 0.30 | - | - | 1.5 |
|                | 3.1           | 地域性への配慮、快適性の向上          | -                              | 1.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 3.2           | 敷地内温熱環境の向上              | -                              | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |               |                         |                                | -   | -    | - | - | 3.0 |
| LR1 エネルギー      |               |                         |                                | -   | 0.40 | - | - | 2.6 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制    |                         | BPIm0.99                       | 2.3 | 0.20 | - | - | 2.3 |
| 2              | 自然エネルギー利用     |                         | -                              | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化   |                         | -                              | 2.5 | 0.50 | - | - | 2.5 |
| 4              | 効率的運用         |                         |                                | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|                | 集合住宅以外の評価     |                         |                                | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|                | 4.1           | モニタリング                  | -                              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 4.2           | 運用管理体制                  | -                              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 集合住宅の評価       |                         |                                | -   | -    | - | - |     |
|                | 4.1           | モニタリング                  | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 4.2           | 運用管理体制                  | -                              | -   | -    | - | - |     |
| LR2 資源・マテリアル   |               |                         |                                | -   | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1              | 水資源保護         |                         |                                | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
|                | 1.1           | 節水                      | 節水型水栓や節水型便器を採用する。              | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1.2           | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
|                | 1             | 雨水利用システム導入の有無           | -                              | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2             | 雑排水等利用システム導入の有無         | -                              | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減  |                         |                                | 2.8 | 0.60 | - | - | 2.8 |
|                | 2.1           | 材料使用量の削減                | -                              | 2.0 | 0.11 | - | - |     |
|                | 2.2           | 既存建築躯体等の継続使用            | -                              | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.3           | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                              | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.4           | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                              | 1.0 | 0.22 | - | - |     |
|                | 2.5           | 持続可能な森林から産出された木材        | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 2.6           | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 内装材にLGSやOAフロア等を採用し、部材の再利用化を図る。 | 5.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                                | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 |
|                | 3.1           | 有害物質を含まない材料の使用          | -                              | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.2           | フロン・ハロンの回避              | -                              | 4.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 1             | 消火剤                     | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 2             | 発泡剤(断熱材等)               | 発泡剤不使用。                        | 5.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 3             | 冷媒                      | -                              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 敷地外環境      |               |                         |                                | -   | 0.30 | - | - | 3.5 |
| 1              | 地球温暖化への配慮     |                         | CO2排出率35%                      | 5.0 | 0.33 | - | - | 5.0 |
| 2              | 地域環境への配慮      |                         |                                | 3.3 | 0.33 | - | - | 3.3 |
|                | 2.1           | 大気汚染防止                  | 燃焼器具を使用せず、大気汚染防止を図る。           | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 2.2           | 温熱環境悪化の改善               | -                              | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
|                | 2.3           | 地域インフラへの負荷抑制            |                                | 2.5 | 0.25 | - | - |     |
|                | 1             | 雨水排水負荷低減                | -                              | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 2             | 汚水処理負荷抑制                | -                              | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 3             | 交通負荷抑制                  | -                              | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
|                | 4             | 廃棄物処理負荷抑制               | -                              | 1.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3              | 周辺環境への配慮      |                         |                                | 2.3 | 0.33 | - | - | 2.3 |
|                | 3.1           | 騒音・振動・悪臭の防止             |                                | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1             | 騒音                      | -                              | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
|                | 2             | 振動                      | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 3             | 悪臭                      | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 3.2           | 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |                                | 1.6 | 0.40 | - | - |     |
|                | 1             | 風害の抑制                   | -                              | 1.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2             | 砂塵の抑制                   | -                              | -   | -    | - | - |     |
|                | 3             | 日照阻害の抑制                 | -                              | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
|                | 3.3           | 光害の抑制                   |                                | 2.3 | 0.20 | - | - |     |
|                | 1             | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                              | 2.0 | 0.70 | - | - |     |
|                | 2             | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                              | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | -   | -    | ○    |      | ○    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 2.0 |     | -    | ○    |      | -    | -    | ○    | -    | -    | -    |       |       | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 2.0 |     | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | ○    | -     |       | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   |     | ○    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 |     | -    | -    | ○    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 2.0 |     | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 |     | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 2.0 |     | -    | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   |     | -    | -    | -    |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 |     | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 7.0 |     | -    | -    | 3.0  | 3.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 2.0 |     | -    | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 1.0 |     | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 1.0 |     | 1.0  | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|             |         |             |      |      |
|-------------|---------|-------------|------|------|
| 窓システムSC     |         | 窓の日射熱取得率(η) |      |      |
| U値(W/m2K)   | 窓システム   | 屋根          | 外壁   | 床    |
| 住戸部分        | 窓システムU値 | 外皮UA値       | η AC | η AH |
| 昼光率         |         |             |      |      |
| 自然換気有効開口面積率 |         |             |      |      |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

|            |       |                   |      |   |    |      |   |     |   |
|------------|-------|-------------------|------|---|----|------|---|-----|---|
| 執務スペース     | -     | /人                | 病床   | - | /床 | シングル | - | ツイン | - |
| コンセント容量    | -     | VA/m <sup>2</sup> |      |   |    |      |   |     |   |
| 天井高        | 5.5 m |                   |      |   |    |      |   |     |   |
| リフレッシュスペース | -     | レストスペース           | 2.3% |   |    |      |   |     |   |
| 想定耐用年数     | -     | 年                 |      |   |    |      |   |     |   |
| 想定必要間隔     | 15 年  |                   |      |   |    |      |   |     |   |
| 想定必要間隔     | -     | 年                 |      |   |    |      |   |     |   |
| 想定必要間隔     | -     | 年                 |      |   |    |      |   |     |   |
| 階高         | 6.3m  | m                 |      |   |    |      |   |     |   |
| 壁長さ比率      | 13.0% |                   |      |   |    |      |   |     |   |
| 床荷重        | -     | N/m <sup>2</sup>  |      |   |    |      |   |     |   |

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用

## 3 設備システムの高効率化

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                      |      |                              |             |             |                    |          |     |
|----------------------|------|------------------------------|-------------|-------------|--------------------|----------|-----|
| 外構緑化指数               | 18%  | 建物緑化指数                       | 0%          |             |                    |          |     |
| 空地率                  | 58%  | 水平投影面積率                      | 15%         | 地表面対策面積率    | 0%                 | 舗装面積率    | 51% |
|                      |      |                              |             |             |                    |          |     |
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.99 | 断熱等性能等級                      | 対象外 相当      |             |                    |          |     |
| 自然エネルギー直接利用量         | -    | MJ/年㎡                        | 採光を満たす教室数 - |             | 採光を満たす住戸数 -        |          |     |
|                      |      |                              | 通風を満たす教室数 - |             | 通風を満たす住戸数 -        |          |     |
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 非住宅  | 0.89                         | 住宅 -        | 太陽光 -       | 太陽熱等 -             | 蓄電池 -    |     |
|                      |      |                              |             |             |                    |          |     |
| 雨水利用率                | -    |                              |             |             |                    |          |     |
| 特定調達品目               | -    | エコマーク商品                      | -           | 自治体指定の特定品目等 |                    | -        |     |
| 使用比率                 | -    |                              |             |             |                    |          |     |
| オゾン層破壊係数(ODP)        | -    | 地球温暖化係数(GWP) -               |             |             |                    |          |     |
| オゾン層破壊係数(ODP)        | -    | 地球温暖化係数(GWP) -               |             |             |                    |          |     |
| オゾン層破壊係数(ODP)        | 0    | 地球温暖化係数(GWP)                 |             | 2090        |                    |          |     |
|                      |      |                              |             |             |                    |          |     |
| 見付面積比                | 29%  | 隣棟間隔指標R <sub>w</sub> 3.35    |             |             |                    |          |     |
| 地表面対策面積率             | 7.9% | 屋根面対策面積率                     |             | 0.0%        | 外壁面対策面積率           | 0.0%     |     |
| 見付面積S <sub>b</sub>   | 383㎡ | 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> |             | 50.461 m    | 基準高さH <sub>b</sub> | 26.33 m  |     |
| 緑地                   | 8㎡   | 水面                           | 8㎡          | 保水性対策面      | 8㎡                 | 高反射対策面   | ㎡   |
|                      |      |                              |             |             |                    | 再帰性反射対策面 | ㎡   |