

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)藤沢市羽鳥一丁目 新築工事	階数	15
建設地	藤沢市羽鳥1丁目115番1	構造	RC造
用途地域	第一種居住地域、準防火地域	平均居住人員	134人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	学校・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2023年11月29日
敷地面積	2,750 m <sup>2</sup>	作成者	(株)IAO竹田設計東京第二事務所
建築面積	1,384 m <sup>2</sup>	確認日	2023年11月29日
延床面積	6,625 m <sup>2</sup>	確認者	(株)IAO竹田設計東京第二事務所

  

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.0					
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★	3.0 1.5 BEE=1.0	30%: ★★★★☆☆ 60%: ★★★☆☆ 80%: ★★★ 100%: ★★ 100%超: ☆	標準計算	Q2 サービス性能	Q1 室内環境
		このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです。	Q3 室外環境 (敷地内)	LR1 エネルギー	LR3 敷地外環境
2-4 中項目の評価(バーチャート)	Q 環境品質	Q のスコア = 2.7	Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
3 設計上の配慮事項	総合	その他			
JR東海道本線・JR湘南新宿ライン「辻堂」駅より徒歩11分の第一種居住地域にRC造（一部鉄骨造）・15Fの共同住宅と保育所を計画した。					
Q1 室内環境 遮音性能は、T-2以上のサッシュを採用している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3相当	Q3 室外環境 (敷地内)			
LR1 エネルギー 保育所BPI <sub>m</sub> =0.49、住戸は設計UA値≤基準UA値×0.85、BEI=0.83 LED照明設備を採用している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。	LR3 敷地外環境			

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される