

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)藤沢市羽鳥一丁目 新築工事	階数	15
建設地	藤沢市羽鳥1丁目115番1	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	134 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	学校,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2023年11月29日
敷地面積	2,750 m ²	作成者	(株)IAO竹田設計東京第二事務所
建築面積	1,384 m ²	確認日	2023年11月29日
延床面積	6,625 m ²	確認者	(株)IAO竹田設計東京第二事務所



© IAO 2023

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 2.7</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 2.7</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.3</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.6</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 2.8</p>

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
JR東海道本線・JR湘南新宿ライン「辻堂」駅より徒歩11分の第一種住居地域にRC造（一部鉄骨造）・15Fの共同住宅と保育所を計画した。	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
遮音性能は、T-2以上のサッシュを採用している。	劣化対策等級3相当	0
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
保育所BPI _m =0.49、住戸は設計UA値≤基準UA値×0.85、BEI=0.83 LED照明設備を採用している。	躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。	0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される