

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)綾瀬市深谷上物流施設計画	階数	地上4F
建設地	神奈川県綾瀬市深谷上8丁目6606番32の一部	構造	S造
用途地域	工業専用地域、防火指定なし	平均居住人員	38人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年8月 予定	評価の実施日	2023年10月15日
敷地面積	11,180 m ²	作成者	(株)東急設計コンサルタント
建築面積	6,324 m ²	確認日	2023年10月20日
延床面積	24,907 m ²	確認者	(株)東急設計コンサルタント



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.6

3 設計上の配慮事項		
総合	綾瀬スマートICから東へ3Km弱の敷地に鉄骨造地上4階建ての倉庫を計画した。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	対象外	対象外
Q2 サービス性能	・階高3.9m以上 ・壁長さ比0.1未満	特になし
Q3 室外環境(敷地内)	特になし	特になし
LR1 エネルギー	・BPI _m =0.8未満 ・BEI _m =0.6未満	・LCCO ₂ 排出率75% ・大気汚染防止の観点から燃焼機器を用いていない。
LR2 資源・マテリアル	・節水型便器、節水型水栓の使用 ・リサイクル建材を3品目以上使用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される