

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質							3.1
Q1 室内環境			0.40					3.8	
1 音環境		2.9	0.15	3.3	1.00			3.2	
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50				
1.2 遮音		3.0	0.50	3.6	0.50				
1 開口部遮音性能	住宅部分:T-2以上	3.0	1.00	5.0	0.30				
2 界壁遮音性能	—	3.0	0.00	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—			3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—			3.0	0.20				
1.3 吸音	—	1.0	0.00						
2 温熱環境		2.6	0.35	5.0	1.00			4.6	
2.1 室温制御		3.0	0.50	5.0	1.00				
1 室温	—	3.0	0.62						
2 外皮性能	住宅部分:断熱等性能等級4を超える性能	3.0	0.37	5.0	1.00				
3 ゾーン別制御性	—	3.0	0.00						
2.2 湿度制御	—	1.0	0.20						
2.3 空調方式	—	3.0	0.30						
3 光・視環境		2.3	0.25	3.5	1.00			3.3	
3.1 昼光利用		1.8	0.31	3.0	0.50				
1 昼光率	—	1.0	0.59	3.0	0.50				
2 方位別開口	—			3.0	0.30				
3 昼光利用設備	—	3.0	0.41	3.0	0.20				
3.2 グレア対策		2.0	0.30	4.0	0.50				
1 昼光制御	レースカーテンと庇(バルコニー)で昼光制御	2.0	1.00	4.0	1.00				
3.3 照度	—	3.0	0.15						
3.4 照明制御	—	3.0	0.25						
4 空気環境		3.5	0.25	3.6	1.00			3.6	
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63				
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38				
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能	—			3.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33				
4.3 運用管理		3.0	0.00						
1 CO ₂ の監視	—	3.0	0.50						
2 喫煙の制御	—	3.0	0.50						
Q2 サービス性能			0.30					2.8	
1 機能性		2.4	0.40	2.6	1.00			2.5	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60				
1 広さ・収納性	—								
2 高度情報通信設備対応	—			3.0	1.00				
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00						
1.2 心理性・快適性		1.0	0.30	2.0	0.40				
1 広さ感・景観	—	1.0	0.01	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース	—								
3 内装計画	—	1.0	0.99	1.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30						
1 維持管理に配慮した設計	—	3.0	0.50						
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50						
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30					3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.30						
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能評価における劣化対策等級3	5.0	0.20						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	—	2.0	0.20						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	—	2.0	0.10						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:SUS(C)、排水:VP(B)、消火:SGP(C)	4.0	0.20						
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	2.0	0.20						
2.4 信頼性		3.0	0.20						
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20						
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20						
3 電気設備	—	3.0	0.20						
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20						
5 通信・情報設備	—	3.0	0.20						

3 対応性・更新性			2.9	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			1.8	0.00	3.2	0.50	
1	階高のゆとり	住宅部分:階高2.90m以上	1.0	0.60	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	—	3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		—	3.0	0.00	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.99	—	—	
1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	—	—	
Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	—	—	2.5
1 生物環境の保全と創出		—	2.0	0.30	—	—	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	—	—	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	—	—	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	—	—	
3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	—	
LR 建築物の環境負荷低減性			—	—	—	—	3.6
LR1 エネルギー			—	0.40	—	—	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		断熱等性能等級4を超える性能	5.0	0.20	—	—	5.0
2 自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	—	—	3.0
3 設備システムの高効率化		住宅部BEI=0.74	5.0	0.50	—	—	5.0
4 効率的運用			3.0	0.20	—	—	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	0.01	—	—	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
集合住宅の評価			3.0	0.99	—	—	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
LR2 資源・マテリアル			—	0.30	—	—	2.7
1 水資源保護			3.0	0.20	—	—	3.0
1.1 節水		—	3.0	0.40	—	—	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	—	—	
1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	—	—	
2	雑排水等利用システム導入の有無	—	—	—	—	—	
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60	—	—	2.6
2.1 材料使用量の削減		—	2.0	0.10	—	—	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	—	—	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	—	—	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	1.0	0.20	—	—	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	2.0	0.10	—	—	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		天井にほぼ100%、LGS下地を採用	4.0	0.20	—	—	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	—	—	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	—	—	
3.2 フロン・ハロンの回避		—	3.0	0.70	—	—	
1	消火剤	—	—	—	—	—	
2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	—	—	
3	冷媒	—	3.0	0.50	—	—	
LR3 敷地外環境			—	0.30	—	—	3.4
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率69%	4.2	0.33	—	—	4.2
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	—	—	2.9
2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	—	—	
2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	—	—	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	—	—	
1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—	
2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
4	廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	—	—	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	—	—	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	—	—	
1	騒音	—	3.0	1.00	—	—	
2	振動	—	—	—	—	—	
3	悪臭	—	—	—	—	—	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	—	—	
1	風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—	
2	砂塵の抑制	—	1.0	—	—	—	
3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	—	—	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	—	—	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの一部を満たし、広告物照明不使用	4.0	0.70	—	—	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0	-	-	○	○	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	-	-	-	-	-	○	-	○	-	○	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	11.0	-	-	2.0	2.0	3.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0	-	1.0	-	-	-	3.0	-	-	2.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標	
Q1 室内環境	
2.1.3 外皮性能	窓システムSC 1.4 窓の日射熱取得率(η) - U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 0.4 外壁 0.5 床 0.5 住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 0.3 η AC 1.2 η AH -
3.1.1 昼光率	昼光率 0.0%
4.2.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積率 -
Q2 サービス性能	
1.1.1 広さ・収納性	執務スペース - /人 病床 - /床 シングル - ツイン -
1.1.2 高度情報通信設備対応	コンセント容量 0.0 VA/m ²
1.2.1 広さ感・景観	天井高 - m
1.2.2 リフレッシュスペース	リフレッシュスペース - レストスペース -
2.2.1 躯体材料の耐用年数	想定耐用年数 75 年
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	想定必要間隔 - 年
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	想定必要間隔 - 年
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔	想定必要間隔 - 年
3.1.1 階高のゆとり	階高 2.86~2.9 m
3.1.2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率 0.0%
3.2 荷重のゆとり	床荷重 - N/m ²
Q3 室外環境(敷地内)	
1 生物資源の保全と創出	外構緑化指数 52% 建物緑化指数 0%
3.2 敷地内温熱環境の向上	空地率 60% 水平投影面積率 17% 地表面対策面積率 26% 舗装面積率 0%
LR1 エネルギー	
1 建物外皮の熱負荷抑制	BPI/BPI _m - 断熱等性能等級 等級4を超える 相当
2 自然エネルギー利用	自然エネルギー直接利用量 - MJ/年 ^{m²} 採光を満たす教室数 - 採光を満たす住戸数 - 通風を満たす教室数 - 通風を満たす住戸数 -
3 設備システムの高効率化	BPI/BPI _m 非住宅 0.48 住宅 0.74 太陽光 - 太陽熱等 - 蓄電池 -
LR2 資源・マテリアル	
1.2.1 雨水利用システム導入の有無	雨水利用率 -
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -
2.5 持続可能な森林から産出された木材	使用比率 -
3.2.1 消火剤	オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -
3.2.2 発泡剤(断熱材等)	オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -
3.2.3 冷媒	オゾン層破壊係数(ODP) - 地球温暖化係数(GWP) -
LR3 敷地外環境	
2.2 温熱環境悪化の改善	見付面積比 136% 隣棟間隔指標Rw 0.06 地表面対策面積率 52.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0% 見付面積Sb 南 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 51.6 m 基準高さHb 2.98 m 緑地 m ² 水面 m ² 保水性対策面 m ² 高反射対策面 m ² 再帰性反射対策面 m ²