

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンリヤン相模原清新計画 新築工事	階数	地上8F
建設地	相模原市中央区清新三丁目205番1	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	324人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年5月 予定	評価の実施日	2023年7月18日
敷地面積	3,906㎡	作成者	(株)長谷エコーポレーション
建築面積	1,665㎡	確認日	2023年7月18日
延床面積	8,302㎡	確認者	(株)長谷エコーポレーション



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 78% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 78%

④上記+ 78%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 3.2**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.4**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	住宅用途らしいアースカラー系の外壁色や、近接する建物との調和を意識した外観とし、町並みに配慮した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	・住戸部:カーテン及び庇の組み合わせにて昼光制御している。 ・F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地外周の道路沿いには、公開性のある歩道状空地を設け、地域の賑わいに配慮する。 ・自治体の景観計画に適合した彩色とした。
LR1 エネルギー	・断熱等性能等級4とした。	LR3 敷地外環境 ・自治体の緑化基準を上回る緑化に努めた。
Q2 サービス性能	・共用部維持管理対策等級2、劣化対策等級3取得予定。 ・入居者が多目的に利用できる集会室を共用施設として計画。	
LR2 資源・マテリアル	・解体時におけるリサイクルを促進する対策として、躯体+軽鉄+仕上げ材のディテールを採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される