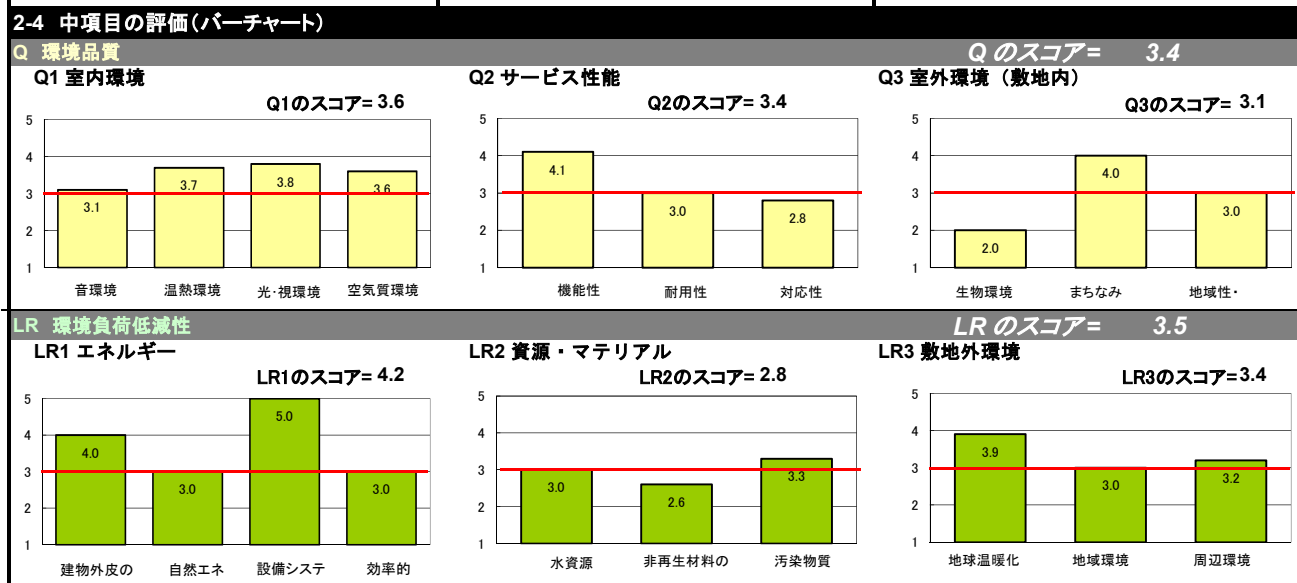
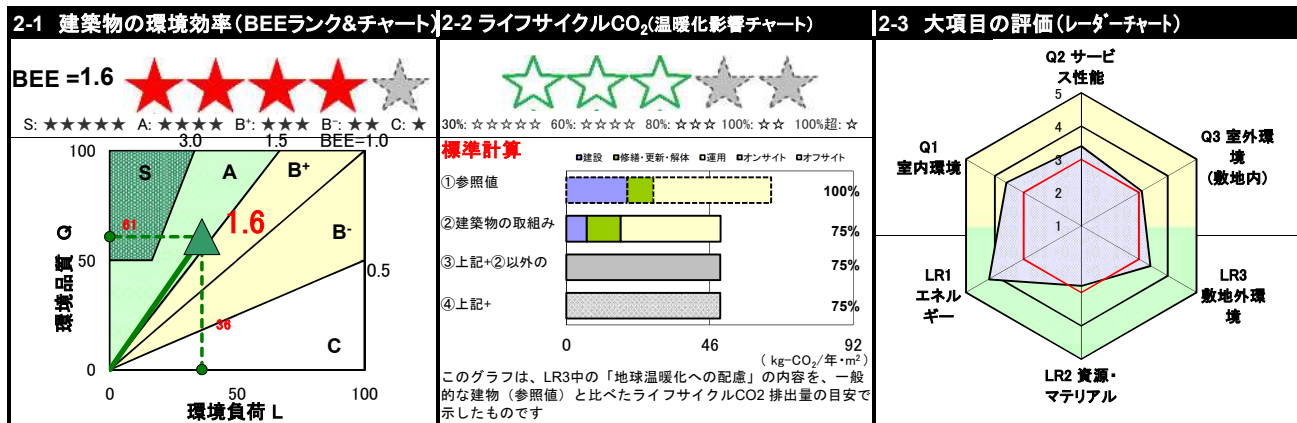


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ハイムスイート相模原横山台	階数	地上9F、地下0階
建設地	相模原市中央区横山台二丁目4800-34	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	543 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2023年5月19日
敷地面積	6,129 m ²	作成者	㈱長谷工コーポレーション
建築面積	1,943 m ²	確認日	2023年5月19日
延床面積	12,065 m ²	確認者	㈱長谷工コーポレーション



3 設計上の配慮事項		
総合	自然豊かな街並みに溶け込むよう配慮した計画とした。	
Q1 室内環境	JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	その他 自治体の緑化基準を上回る計画とした。
Q2 サービス性能	住宅性能表示 劣化対策等級3相当を取得予定。	Q3 室外環境 (敷地内) 外観の色彩について基準に基づき計画とし景觀に配慮した。
LR1 エネルギー	断熱等級4を取得予定。	LR3 敷地外環境 0
LR2 資源・マテリアル	壁も天井も軽鉄下地を採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される