

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)メイツ相模原富士見 新築工事	階数	地上15F
建設地	相模原市中央区富士見6丁目5346番2,5346番4	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年5月10日
敷地面積	765 m <sup>2</sup>	作成者	㈱フィルツ都市建築設計
建築面積	339 m <sup>2</sup>	確認日	2023年5月10日
延床面積	3,428 m <sup>2</sup>	確認者	㈱フィルツ都市建築設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
前面道路の市役所前さくら通りは「かながわ花の名所100選」にも選ばれており、四季の移ろい(桜色・新緑・紅葉・木漏れ日)に融和するように、優雅さを持つ和を基調としたデザインを計画した。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
専有部分について、断熱等性能等級4としている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。	住宅性能評価における劣化対策等級3とし、空調・給排水配管の更新必要間隔に配慮した設計としている。	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱等性能等級4、BEI=0.84としている。	LGST地を採用している。	LCCO <sub>2</sub> 排出率78%とし、光害抑制にも配慮を行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される