

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)鎌倉市岩瀬1丁目老人ホーム計画	階数	地上5F、地下0F
建設地	神奈川県鎌倉市岩瀬一丁目1番158	構造	RC造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	68人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年9月 予定	評価の実施日	2023年4月24日
敷地面積	1,984 m ²	作成者	(株)設計工房イー・ディー
建築面積	1,165 m ²	確認日	2023年4月24日
延床面積	3,964 m ²	確認者	(株)設計工房イー・ディー



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 87% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 87%

④上記+: 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境 (Q1のスコア=3.1)

音環境	3.1
温熱環境	2.3
光・視環境	3.3
空気質環境	3.9

Q2 サービス性能 (Q2のスコア=3.0)

機能性	3.1
耐用性	3.2
対応性	2.7

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア=3.1)

生物環境	3.0
まちなみ	3.0
地域性	3.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー (LR1のスコア=3.3)

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	2.8
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア=2.9)

水資源	3.0
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア=3.0)

地球温暖化	3.5
地域環境	2.4
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
大船駅から徒歩10分程度の準工業地域に、単一用途の老人ホームを周囲の街並みに調和を図りつつ計画をした。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・遮音性能等級T-2を採用。 ・建築材料は、告示対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	・住宅性能評価における劣化対策等級3相当。 ・耐用年数の長い給排水配管を採用。	・日影や緑地の形成による暑熱環境の緩和。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・BPIm=0.70	・ODP=0、GWP<3のフロン発泡剤を用いた断熱材等を使用している。	・広告物照明は、発光部分及び照射範囲を点滅させない方式としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される