

# 物 件 調 査 書

物件番号 3

物件名		元藤沢警察署石上交番				
所在地		藤沢市鵜沼石上二丁目12番5				
住居表示		実施地区（藤沢市鵜沼石上二丁目8番3号）				
地積（実測）		114.56㎡	地目	宅地	形状 ほぼ整形	
接面道路の幅員及び構造		敷地東側で幅員約15mの建築基準法第42条第1項第1号道路に約0.5m高く接面しています。敷地北側で幅員約6mの建築基準法第42条第1項第1号道路に等高または約0.5m高く接面しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第2種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他規制	準防火地域等（詳細は、藤沢市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
その他の法律	洪水浸水想定区域等（詳細は、藤沢市にお問い合わせください。）					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		電気	可	
	負担の内容			供給処理	上水道	可
				施設の状況	下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	JR東海道線「藤沢駅」から南方約0.7km				
	バス	江ノ電バス「県合同庁舎前」徒歩約1分				
参考事項	<p>○敷地は、コンクリートブロック造の平屋と駐車場として利用されており、現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地内は、ほぼ平坦ですが、駐車場出入口は緩やかなスロープとなっています。</p> <p>○駐車場には、サイクルポートが設置されています。</p> <p>○敷地北側に坪庭があり、コンクリートブロック塀及びフェンスで囲われています。</p> <p>○都市ガスについては、敷地東側道路に低圧の管（100mm）、敷地北側道路に低圧の管（50mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地東側及び北側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○下水道については、敷地東側に合流管（150mm）、敷地北側道路に合流管（400mm）が敷設されており、敷地内に引込管が敷設されています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○敷地西側において、隣接地権者の建物の一部が県有地に越境していますが、覚書に基づき、改修工事を実施する際には、双方協議のうえで越境解消に努めることになっています。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>					

物件名	元藤沢警察署石上交番	
建物登記	未登記	
建物1	名称	元藤沢警察署石上交番
	新築年月日	昭和49年3月30日
	構造	コンクリートブロック造
	延床面積	41.76 m <sup>2</sup>
参考事項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

案 内 図

広域



詳細



# 明 細 図

公用

登記年月日：令和5年3月27日

これは図面に記載されている内容を証明する海面である。  
 令和5年4月13日 横浜地方事務所  
 横浜地方事務所

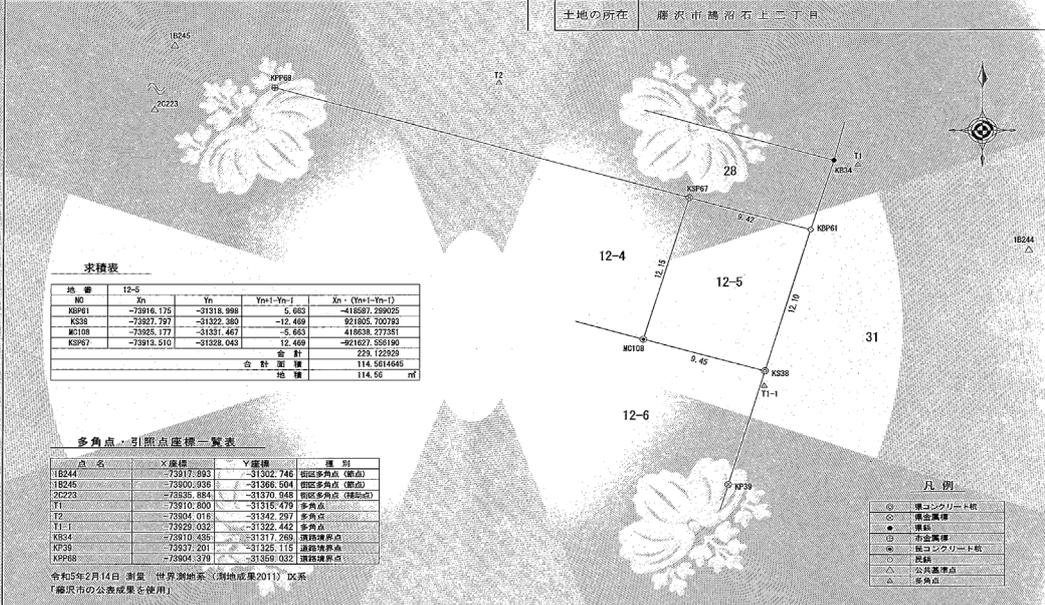
登記官

番 葉 奈 々 子



地 番 12-5 地積測量図

土地の所在 藤沢市鶴石上二丁目



求積表

地番	12-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
KSP61	-73916.175	-31318.998	5.663	-41637.33605	
K338	-73927.397	-31322.300	-12.469	91055.70079	
W108	-73925.177	-31331.467	-5.663	41638.27731	
KSP67	-73913.510	-31328.043	12.469	-921627.55619	
合計				223.12929	
面積				114.56 m <sup>2</sup>	

多角点・引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	種別
I8244	-73917.893	-31302.746	近接多角点(原図)
I8246	-73900.938	-31366.504	近接多角点(原図)
Z2223	-73935.894	-31379.148	近接多角点(原図)
T1	-73910.800	-31318.479	多角点
I2	-73904.018	-31342.297	多角点
T1-1	-73929.032	-31322.442	多角点
K334	-73910.435	-31317.269	測地境界点
K338	-73937.201	-31325.115	測地境界点
KSP68	-73908.379	-31359.021	測地境界点

令和5年2月14日 測量 世界測地系(測地成果2011) 改正  
 「藤沢市の公測量成果を使用」

凡例

- ◎ 国コンクリート杭
- 県立測量
- 測量
- 市立測量
- ⊗ 国コンクリート杭
- 測量
- △ 公共測量点
- △ 多角点

作成者 一般社団法人かとう公共福祉登記士地家屋調査士協会  
 社員 土地家屋調査士 河本 善行 (令和5年3月1日作成)

申請人 神奈川県知事 黒岩 祐治

縮尺 1/250

写真1



写真2



写真3



写真4

