

## 指定管理者候補の選定理由等

施設番号 1 : 由比ガ浜地下駐車場

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ
<b>選定理由</b>	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p><b>【サービスの向上】</b></p> <p>《日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 利用促進について、地下1階の和式トイレについて、洋式トイレへの改修や地下2階の照明のLED化など様々な設備投資や、新たなパークアンドライドとしてのレンタサイクルといった多くの取組が提案されており、一層の利用者増が期待できる。</li> <li>○ 地域との連携について、地域イベントの情報を場内掲示することで、一体となってイベントを盛り上げることや、イベントの開催時間に合わせた開場時間の延長など、イベントへ積極的に協力する提案があり、魅力ある施設づくりに期待できる。</li> </ul> <p>《タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 施設の維持管理について、海岸特有の飛砂の影響が大きいことを把握し、具体的な清掃の実施方針が記載されており、適切な維持管理を行うことが期待できる。</li> <li>○ 地域との連携について、イベント時のトイレの貸し出しやイベント主催者の優先的な駐車、開場時間の延長など、これまで実施してきたイベントへの協力は地域から評価されており、これらを引き続き行うこととした提案は、魅力ある施設づくりに期待できる。</li> </ul> <p><b>【管理経費の節減等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 双方共に提案額の積算は適切になされている。</li> </ul> <p><b>【団体の業務遂行能力】</b></p> <p>《日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 同規模の駐車場における指定管理の実績を有しており、適切な管理運営に期待する。</li> </ul> <p>《タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ これまでの実績により、適切な管理運営が期待できる。</li> </ul> <p>第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンター</p>

	<p>グループの提案は、外部評価委員会の評価どおり、「管理運営方針等」、「利用促進のための取組」、「節減努力等」の項目が高く評価できる。</p> <p>第2順位のタイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループの提案は、「管理運営方針等」、「これまでの実績」の項目については高く評価できるが、「利用促進のための取組」、「日常の事故防止、緊急時の対応、感染症への対応」、「節減努力等」、「人的な能力、執行体制」の項目について、第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループに及ばないと考えられるため、第1順位の日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループを指定管理者候補としたい。</p>
--	--

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会(外部評価委員会)の評価点

順位	団体名(所在地)	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	日本パーキング株式会社 株式会社パーキングサポートセンターグループ (東京都千代田区、県内事務所:横浜市)	45点	20点	18点	83点
2	タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ (東京都品川区、県内事務所:横浜市)	43点	19点	19点	81点

施設番号 2 : 片瀬海岸地下駐車場

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	株式会社湘南なぎさパーク
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p><b>【サービスの向上】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 利用促進について、これまでに行ってきた様々な取組が利用者から好評を得ており、これを継続することから、同水準の利用台数が期待できる。</li> <li>○ 災害時の対応について、日頃から十分に訓練が実施されており、緊急時に適切な対応が図られることが期待できる。</li> <li>○ 地域との連携について、地元企業への委託を積極的に行っており、これを継続することから、迅速かつきめ細かいサービスの提供が期待できる。</li> </ul> <p><b>【管理経費の節減等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 提案額の積算は適切になされている。</li> <li>○ 管理経費については、LED化をさらに進めることで、節減等が期待できる。</li> </ul> <p><b>【団体の業務遂行能力】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 人材育成の取組については、実際の現場に即応した様々な研修や避難訓練が行われており、継続して安定した指定管理業務を行うことが期待できる。</li> <li>○ これまでの指定管理の実績により、適切な管理運営が期待できる。</li> </ul>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会道路附属物自動車駐車場部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	株式会社湘南なぎさパーク（藤沢市）	49点	20点	21点	90点

施設番号 3 : 大磯港

(1) 指定管理者候補選定理由

指定管理者候補	大磯町
選定理由	<p>神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会港湾部会（外部評価委員会）での評価結果を確認したところ、選定基準に沿った適切な評価が行われている。</p> <p><b>【管理経費の節減等】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 提案額の積算は適切になされている。</li> </ul> <p><b>【団体の業務遂行能力】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「財政的な能力」については、財務基盤もしっかりしており、非常に優れている。</li> <li>○ 「これまでの実績」については、大磯港の管理実績があり、評価できる。</li> </ul>

(2) 神奈川県県土整備局指定管理者選定審査委員会港湾部会（外部評価委員会）の評価点

順位	団体名（所在地）	選定基準大項目別点数			合計点 (100点)
		サービスの向上 (55点)	管理経費の節減等 (20点)	団体の業務遂行能力 (25点)	
1	大磯町（中郡大磯町）	37点	20点	18点	75点