

番号	特定開発事業の名称	特定開発事業を行う土地の位置及び区域	特定開発事業者	特定開発事業の目的	特定開発事業の概要				温室効果ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容					再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1							特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の目標	特定建築物に係る地球温暖化対策の措置の評価の結果	工事の着手予定年月日	工事の完了予定年月日	届出の状況																																																		
					特定開発事業を行う区域の面積(m ²)	予定建築物の概要			エネルギー使用の合理化	ヒートアイランド現象の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る配慮	太陽光発電	太陽熱利用	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	潜熱回収型給湯器	LED照明設備					その他	変更届	完了届等																																																
						棟番号	用途	延べ面積(m ²)																				備考	定格出力(kw)	風力発電	その他設備※2	変更(予定)年月日及び変更事項※3	完了(中止)年月日																																										
004	(仮称)海老名市中野2丁目PJ	海老名市中野二丁目635番、680番1	合同会社R F代表社員一般社団法人KRF91職務執行者石本 忠次	倉庫業を営む倉庫(2区画)を建設する	12,010.51	A棟	倉庫・事務所	3,992.75	建築面積 2009.26m ² 構造 鉄骨造、地上 2 階	・積極的にLED照明設備を導入した	・自治体等が定める制度・基準等を踏まえた、開発区域内の緑化を図った ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図った(20.20% 2522.13 m ²)	・自転車等が利用可能な通路等を設置した	・主に西側において、街路樹を整備し緑化を図った ・造成法面等、改変箇所において 在来種による緑化を図った(ヤマボウシ) ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図った(20.20% 2522.13 m ²) (再掲)	・車両、重機のアイドリングストップの推進等、省エネルギー運転を実施した	△	△						●	△	コージェネ	- A棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 80%以下 - B棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 80%以下	- A棟 総合評価 B+ 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 82% ヒートアイランド現象の緩和 スコア 2.5 - B棟 総合評価 B- 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 78% ヒートアイランド現象の緩和 スコア 2.0	2022/12/1	2024/5/30	2024/2/29 開発事業者	2024/5/21																																													
A棟	駐輪場	20.00	建築面積20.00m ²	A棟	駐輪場	6.00	建築面積6.00m ²	B棟	倉庫						17,138.02	建築面積4650.82m ² 構造 鉄骨造、地上 4 階	B棟	駐輪場	20.00	建築面積20.00m ²	B棟	駐輪場	20.00	建築面積20.00m ²	合計	21,211.77																																																	
005	(仮称)相模原市緑区橋本2丁目計画新築工事	相模原市緑区橋本2丁目336番1外	東急不動産株式会社代表取締役 星野 達明 小田急不動産株式会社取締役社長 五十嵐 秀 名鉄都市開発株式会社代表取締役 日比野 博 総合地所株式会社代表取締役 梅津 英司 旭化成不動産レジデンス株式会社代表取締役 高橋 謙治	共同住宅の建設	10,472.72	1(本棟)	共同住宅店舗	42,523.68	建築面積：2,104.13m ² 構造：RC造 地上2階 地下0階						・住戸に庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置し日射遮蔽に配慮する。 ・潜熱回収型給湯器を導入する。 ・LED照明を導入する。	・敷地内に公開空地(約5300m ²)を設置し、緑化する。 ・相模原市開発事業条例で定める緑化基準(敷地面積10%)を超える緑化(12.6%)とする。 ・区域内の被覆にあたっては、透水性の高いインターロッキング仕様とする。	・駐車場(201台)・バイク置場(11台)・駐輪場(954台)を設置する。 ・入居者の動線と宅配者・ゴミ収集車の動線が重ならないよう寄り付き位置を計画する。 ・荷置き場を確保する。 ・自転車等が利用可能な通路を設置する。 ・区域内の被覆にあたっては、透水性の高いインターロッキング仕様とする。(再掲)	・敷地内に公開空地(約5300m ²)を設置し、緑化する。(再掲) ・相模原市開発事業条例で定める緑化基準(敷地面積10%)を超える緑化(12.6%)とする。(再掲)	・アイドリングストップを励行する。 ・環境負荷の小さい資材を積極的に選択する。	△	△					●	●	△	コージェネ	1棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 80%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア 4以上	17棟 総合評価 B-以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2 排出率 100%以下 ヒートアイランド現象の緩和 スコア 4以上	2023/11/15	2026/4/30																																										
2(設備室)	設備室	47.40	建築面積：49.36m ² 構造：RC造 地上1階 地下0階	3(ポンプ室)	ポンプ室	16.50	建築面積：17.21m ² 構造：RC造 地上1階 地下0階	4(バイク置場)	バイク置場											27.36	建築面積：27.36m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	5(駐輪場A)	駐輪場	14.06	建築面積：14.06m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	6(駐輪場B)	駐輪場	8.36	建築面積：8.36m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	7(駐輪場C)	駐輪場	12.92	建築面積：12.92m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	8(駐輪場D・N)	駐輪場	25.40	建築面積：25.40m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	9(駐輪場E)	駐輪場	7.98	建築面積：7.98m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	10(駐輪場F)	駐輪場	14.06	建築面積：14.06m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	11(駐輪場G)	駐輪場	45.80	建築面積：23.00m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	12(駐輪場H・I)	駐輪場	183.05	建築面積：90.65m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	13(駐輪場M)	駐輪場	189.58	建築面積：92.38m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	14(駐輪場J)	駐輪場	47.38	建築面積：23.38m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	15(駐輪場K)	駐輪場	168.65	建築面積：82.25m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	16(駐輪場L)	駐輪場	189.58	建築面積：92.38m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	17(自走式駐車場)	駐車場	2,785.64	建築面積：1,509.05m ² 構造：鉄骨造 地上1階 地下0階	合計	46,307.40
006	仮称 東急不動産 厚木三田建設プロジェクト	厚木市三田字下川原2314番3他50番	東急不動産株式会社 インフラ・インダストリー事業ユニット インダストリー事業本部 執行役員本部長 佐藤 公俊	倉庫(特定流通業務施設)の建設 (物流の新たなニーズに対応しつつ、ドライバー不足などの慢性的な問題を解決するための高効率な物流施設の建設)	26,334.17	01	物流倉庫	19,038.31	建築面積：9,629.91m ² 構造：鉄骨造 地上2階											・高断熱材を用い、建物の高断熱化を図った。 ・倉庫、事務所、共用部に積極的にLED照明設備を導入した。	・屋根の色を明るくし、太陽熱の反射を図った。 ・敷地内舗装敷地中央に道路と緑地で15M幅の風の通り道を設けた。また、外周は全て緑地(公緑地を含む)とした。	・十分な台数の駐車場を敷地内(兼用車用の駐車場を除外して5台)整備した。屋内外トラックバースも20台分整備した。 ・敷地北側の道路を9Mに拡張、歩道を設け歩行者、自転車の安全を図った。	・敷地の外周は全て緑地帯とし、モチノキ、シマトネリコ、ヒメユズリハの高木(3.0m以上)、ウバメガシ、サカキ、アサキ、カクレミノの中木(1.5m以上)などを在来種を中心に配し、その足元には芝などで緑化を図った。 ・一部、低木で市の花のサツキを植えた。	・低燃費型建設機械を積極的に採用した。 ・アイドリングストップを励行した。 ・グリーン調達を積極的に実施した。	△	△	△				●	△	コージェネ	01東棟 総合評価 A以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率 80%以下 ヒートアイランド現象の緩和スコア 2 02西棟 総合評価 A以上 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率 80%以下 ヒートアイランド現象の緩和スコア 3.5以上	01東棟 総合評価 B+ 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率 - ヒートアイランド現象の緩和スコア 2 02西棟 総合評価 B+ 地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率 - ヒートアイランド現象の緩和スコア 3	2023/10/1	2025/11/30	2024/11/1 ・措置の内容	2025/11/28																																				
02	物流倉庫	3,651.81	建築面積：3,606.71m ² 構造：鉄骨造 地上1階	合計	22,690.12																																																																						

