特定開発事業温暖化対策計画書の概要一覧

【令和5年度】

	【令和5年度]																						
							特定開発事				温室効果ガスの排	‡出の抑制を図るため実施しよ ⊤	うとする措置の内容		_		の活用に係る		<u> </u>				届出の	I
番号	特定開発事業 の 名称	特定開発事業 を行う土地 の位置及び 区域	特定開発 事業者	特定開発 事業の目的	特定開発 事業を 行う区域 の面積 (㎡)	棟番号	予定建築物の概 	接 延べ面積 (㎡)	備考	 エネルギー使用 の合理化	ヒートアイランド現象 の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る 配慮	太陽光発電 定格 出力 (kw)	太陽熱利用風力発電・熱	を 潜熱回収型給湯の LED照明設備		一 特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の目標	特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の結果	工事の 着手予定 年月日	工事の 完了予定 年月日	変更届 変更(予定) 年月日及び 変更事項 ※3	完了届等 完了 (中止) 年月日
						1棟	倉庫		建築面積: 24, 593. 39m 構 造: PCaPC造 地上5階建	(定格出力2,346kWを予定) ・LED照明設備を導入する。	・綾瀬市開発行為に関する指導要綱 第49条-3で定められている総 化基準15%を超える緑化を図る。	える。	綱 第49条-3で定められている緑 化基準15%を超える緑化を図る。	用する。 ・アイドリングストップを励行す		利 用	器	器 2	総合評価 A以上 地球温暖化への 配慮 ライフサ イクルCO2排出率	-				
						2棟	電気室	196.00	建築面積:196.00㎡ 構 造:鉄骨造 地上1階建	一・高断熱建材を用いた建物の断熱 化を図る。 ・倉庫において熱源設備として			(15.10% 7,113.12㎡) (再 掲) ・開発事業によって生じた裸地・	ි					イグル602排出学 80%以下 ヒートアイラン ド現象の緩和					
						3棟	駐輪場	11. 07	建築面積: 5.60㎡	──ヒートポンプ冷暖房設備を導入す ──る。 ──			造成法面において在来種(ヤマモ モ、マテバシイ、ソメイヨシノ) を選んで緑化を図る。						ト現家の緩和 スコア4以上					
						4棟	駐輪場	11. 07	建築面積: 5.60㎡ 7構 造: アルミニウム造 地上1階建															
	(/E#c) 001' 0	綾瀬市早川字 山王原2287番	東急不動産株式会社戦略事業ユニット	 倉庫(倉庫業 を営む倉庫、		5棟 6棟	駐輪場	11. 07	建築面積:5.60㎡ 7構 造:7ルミニウム造 地上1階建						0.0461.W									
001	(仮称)LUGI Q 綾瀬新築工事	1、2288番 1、2317番 1、2656番 1	インフラ・インダストリー事業本部執行	倉庫業を営ま ない倉庫)を 建設する	47, 096. 26m²	6棟	駐輪場	11. 07	建築面積:5.60㎡ 構造:7ルミニウム造						● 2, 346kW (予定)			│ │△コージ │ │ネ │ │	Ĭ		2023/7/15	2025/3/31		
			西田惠介			7棟	駐輪場	11. 07	地上1階建 建築面積:5.60㎡ 7構 造:7ルミニウム造															
						8棟	駐輪場	5. 35	地上1階建 建築面積: 2.71㎡ 構 造: アルミニウム造															
						9棟	駐輪場	22. 51	地上1階建 建築面積:11.39㎡ 構造:7ルミニウム造															
						合	<u> </u> 計	117, 471. 52	地上1階建															
						A-1	共同住宅	4, 060. 98	建築面積: 768. 54㎡ 3 構造: 鉄筋コンクリート造	則り採光を確保。共用部について	[熱材(スタイロフォーム、グラスウール、押出	に則り、駐輪場必要数を確	(15%以上)に適合予定。	・再生クラッシャーランを採用する。					(全棟) ・総合評価B+以					
						駐輪場24台	駐輪場	32. 39	地上7階 建築面積:17.53㎡ 構造:鉄骨造	も、窓や開口部を設置する。 ・共用廊下及び屋外階段・バルコ ニーは外気に有効に開放された空 間とする。	法ポリスチレンフォーム保温板2種裏打石膏 ボード)、複層ガラス(屋外側 LOW-E)を採用する。(再掲) ・共用廊下及び屋外階段・バルー	- 条例基準以上に道路後退	掲)	・アイドリングストップを実施する。					上 ・地球温暖化へ の配慮ライフサ イクルCO2排出量	1				
						駐輪場16台	駐輪場	21. 82	地上1階 建築面積:11.81㎡ 構造:鉄骨造	ZEH-M Oriented 基準適合、断熱材 (スタイロフォーム、グラスウール、押出法ポリスチレンフォーム保温板2種裏打石膏	│二一は外気に有効に開放された空 │間とする。(再掲) ├ ・給気口と排気口との距離を十分	空 分別 の	定。(17.24%、2,652.39㎡) (再掲) ・区域外周の歩道沿いに中高木を						80%以下 ・ヒートアイラ ンド現象の緩和					
						駐輪場20台	駐輪場	27. 10) 構造・鉄骨造	ボード)、複層ガラス(屋外側 LOW-E)を採用する。 ・住棟の共用部及び外構灯として	に取り排熱のショートサーキット 保 の防止を図る。 ・ 		配置する。樹種は、神奈川県及で D住 伊勢原市推奨樹木から選定する。 は、 -に						スコア3以上					
						駐輪場13台	駐輪場	16. 53	構造:鉄骨造	LED 電灯を採用する。 ・潜熱回収型給湯器を採用する。														
						A-2	共同住宅	3, 027. 16	地上1階 建築面積:554.61㎡ 構造:鉄筋コンクリート造															
						駐輪場10台	駐輪場	11. 60	地上6階 建築面積:11.60㎡ 構造:鉄骨造	注: 11. 60㎡ 注: 11. 60㎡ でである。														
						駐輪場20台	駐輪場	22. 60	地上1階 建築面積: 22.60㎡ 構造:鉄骨造		・住棟間の空地を多く確保し、原通しの良い歩行者ネットワークを 形成する。													
						駐輪場11台	駐輪場	16. 10	地上1階 建築面積:16.10㎡)構造:鉄骨造		形成する。 ・コミュニティ広場を中心とし て、歩道・レスト・緑地による連 続的なオープンスペースを確保す る。													
						A-3	共同住宅	4, 375. 46	地上1階 建築面積:828.79㎡ 構造:鉄筋コンクリート造															
002	県営伊勢原峰 岸団地建替事	伊勢原市上粕 屋字峯岸442 外18筆 及び 448-1外1筆一	神奈川県知事	 県営住宅の建 替え (5棟)	16, 385. 61	駐輪場16台	駐輪場	18. 60	地上6階 建築面積:18.60㎡ 構造:鉄骨造						O 44. 25			△コージ	ェ		2023/3/1	2032/4/30		
	業	448-1外1筆一 部	7W2H FH7H			駐輪場25台	駐輪場	28. 10	地上1階 建築面積:28.10㎡ 構造:鉄骨造															
						駐輪場14台	駐輪場	16. 10	地上1階 建築面積:16.10㎡ 構造:鉄骨造															
						B-1	共同住宅	3, 165. 52	地上1階 建築面積:694.24㎡ 構造:鉄筋コンクリート造															
						駐輪場20台	駐輪場	22. 60	地上5階 建築面積:22.60㎡ 構造:鉄骨造															
						駐輪場25台	駐輪場		地上1階 建築面積:28.10㎡ 構造:鉄骨造															
						B-2	共同住宅		地上1階 建築面積:612.54㎡ 構造:鉄筋コンクリート造															
						駐輪場10台	駐輪場		地上5階 築面積:11.60㎡)構造:鉄骨造															
						(西側) 駐輪場20台	駐輪場		地上1階 建築面積: 22.60㎡ 構造:鉄骨造															
						上 駐輪場10台	駐輪場		地上1階 建築面積:11.60㎡ 構造:鉄骨造															
						(東側)			地上1階															
						合	計	17, 872. 97																

							特定開発事	業の概要			温室効果ガスの排	出の抑制を図るため実施しよ	うとする措置の内容		再生可能工	ネルギー等の	の活用に係る植	食討の結果※1					届出位	の状況
ا ا	持定開発事業	特定開発事業	: : : : : :	4+ c> 88 3%	特定開発	3	予定建築物の概 	要							太陽光発電	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	その 潜 L		特定建築物に	特定建築物に	工事の	工事の	変更届	完了届等
番号	の 名称	を行う土地の位置及び区域	特定開発 事業者	特定開発 事業の目的	事業を 行う区域 の面積 (㎡)	棟番号	用途	延べ面積 (㎡)	備考	エネルギー使用 の合理化	ヒートアイランド現象 の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る配慮	定格 出力 (kw)	太陽熱利用工業での発電・熱利用	水力発電 一度差熱利用 一度差熱利用 ED照明設備	トポンプ給湯器 (2)	係る地球温暖 化対策の措置 の評価の目標	係る地球温暖 化対策の措置 の評価の結果	工事の 着手予定 年月日	工事の 完了予定 年月日	変更(予定) 年月日及び 変更事項 ※3	完了 (中止) 年月日
						1	ごみ焼却場	14, 403. 42	建築面積: 6, 523. 16㎡ 2 構造: S造・RC造・SRC 造地、上6階、地下0階	光を利用した自然採光システム (トップライト)を導入する	│・工場立地法で定められている緑	整備する ・電気自動車用充電設備を	・工場立地法で定められている緑 ・ 化基準20%を超える緑化を図る。 (51.08%、 28,008.67㎡)(再	建設機械(車両、重機等)を通 整備する	5				総合評価 B+以上地球温暖化への配慮 ライフサイ					
						2	計量棟	140. 04	建築面積:146.04㎡ 4構造:S造 地上1階、地下0階	光発電を利用したシステムを導入 する(定格出力5.25kw)	(化基準20%を超える緑化を図る。 (51.08%、 28,008.67㎡) ・工場棟の南東部の煙突、工場内 は設備によりごみ焼却に伴う排熱を		掲) ・工場棟に壁面緑化を採用する。 						配慮 ライフサイ クル CO2排出率 90%以下 ヒート アイランド現象					
J.	厚木愛甲環境	厚木市金田字 新1610番1ほ	厚木愛甲環境 施設組合 管	令和元年10月 4日 厚木市告		3	自転車駐車場	26. (建築面積:7.25㎡ 6 構造:アルミニウム合金造 地上1階、地下0階		行い、熱が拡散しやすい位置で排 熱し、歩行者空間に配慮した。							\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	の緩和 スコア 3.0以上					
003	施設組合ごみ 中間処理施設	新1610番1ほ か	理者山口	示第433号に よる都市計画 施設の建設の ため。	54, 831. 39	4	管理事務所		建築面積: 229.10㎡ 6構造: RC造 地上1階、地下O階	- つ ・ごみ焼却場棟については、廃棄 物エネルギーをエネルギー源とし て利用する					5. 25			ネースコーフェーネー			2022/11/1	2025/6/30		
						5	公衆便所	42. 64	建築面積:46.64㎡ 4 構造:RC造	・バイオマス発電を利用した再生可能エネルギー設備を導入する・ごみ焼却棟については、高効率な冷暖房設備を導入する														
						合	計	14, 827. 40																
						A棟	倉庫・事務所	3, 992. 7	建築面積 2009.26㎡ 構造 鉄骨造 地上 2 階	・積極的にLED照明設備を導入した	・自治体等が定める制度・基準等 を踏まえた、開発区域内の緑化を 図った	等を設置した	備し緑化を図った トッ ・造成法面等、改変箇所において 転を	ップの推進等、省エネルギー選					・A棟 総合評価 B+以上 地球温暖化への	・A棟 総合評価 B+ 地球温暖化への 配慮 ライフサイ				
						A棟	駐輪場	20.00	D 建築面積20.00㎡		・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%を超える緑化を図った(20.20%) 2522.13 ㎡)		在来種による緑化を図った(ヤマボウシ)。 ・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準20%						配慮 ライフサイ クル CO2 排出率 80%以下 ・B棟	クル CO2 排出率 82%				
			合同会社RF			A棟 	駐輪場		D 建築面積6.00㎡		2022. 13 111)		を超える緑化を図った(20.20% 2522.13㎡) (再掲)						総合評価 B+以上 地球温暖化への 配慮 ライフサイ	スコア2.5				
004 4	(仮称) 海老 3市中野2丁 BPJ	海老名市中野 二丁目635 番、680番1	代表社員一般 社団法人 KRF91	倉庫業を営む 倉庫(2区 画)を建設す	12, 010. 51		駐輪場		建築面積15.00㎡ 建築面積4650.82㎡						Δ		•	_{^ ¬} =;; -	クル CO2 排出率	総合評価 B - 地球温暖化への 配慮 ライフサイ	2022/12/1	2024/5/30	2024/2/29 開発事業者	2024/5/21
			職務執行者 石本 忠次	ବ		B棟	倉庫		2 構造 鉄骨造 地上 4 階											クル CO2 排出率 78% ヒートアイラン				
						B棟 B棟 B棟	駐輪場 		0 建築面積20.00㎡ 0 建築面積20.00㎡											ド現象の緩和 スコア2.0				
						合	<u> </u> :計	21, 211. 7																
						1(本棟)	共同住宅 店舗	42, 523. 68	建築面積: 2, 104. 13㎡ 3 構 造: RC造 地上29階 地下0階	│カーテンレールを設置し日射遮蔽 │に配慮する。	⋮│を設置し、緑化する。 │・相模原市開発事業条例で定める	置場(11台)・駐輪場(954 台)を設置する。	・敷地内に公開空地(約5300㎡) ・ア を設置し、緑化する。(再掲) る。 ・相模原市開発事業条例で定める ・環	。 環境負荷の小さい資材を積極的					1棟 総合評価 B+ 以上					
						2(設備室)	設備室	47. 40	建築面積:49.36㎡)構 造:RC造 地上1階 地下0階	一・潜熱回収型給湯器を導入する。 ・LED照明を導入する。	緑化基準 (敷地面積10%) を超える緑化 (12.6%) とする。 ・区域内の被覆にあたっては、透水性の高いインターロッキング仕	ゴミ収集車の動線が重なら ないよう寄り付き位置を計	る緑化(12.6%)とする。(再	選択する。					地球温暖化への 配慮 ライフサイクル CO2排出率 80%					
						3(ポンプ室)	ポンプ室	16. 50	建築面積:17.21㎡)構 造:RC造 地上1階 地下0階		様とする。	・荷捌き場を確保する。 ・自転車が利用可能な通路 を設置する。 ・区域内の被覆にあたって は、透水性の高いインター ロッキング仕様とする。 (再掲)							以下 ヒートアイラン ド現象の緩和					
						4(バイク置 場)	バイク置場		建築面積: 27.36㎡ 6 構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階									スコア	スコア4以上 17棟 総合評価 B-					
						5(駐輪場A)	駐輪場	14. 00	建築面積:14.06㎡ 6構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
			東急不動産株 式会社 代表取締役			6(駐輪場B)	駐輪場	8. 30	建築面積:8.36㎡ 6構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階										ライフサイクル CO2排出率 100%以下					
			星野 造明 小田急不動産			7(駐輪場C)	駐輪場	12. 92	建築面積:12.92㎡ 2 構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階										ヒートアイ2ン ド現象の緩和 スコア4以上					
			株式会社 取締役社長 五十嵐 秀			8(駐輪場D・ N)	駐輪場	25. 40	建築面積:25.40㎡)構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
005	仮称)相模原 方緑区橋本2 「目計画新築 C事	相模原市緑区 橋本二丁目 336番1外	名鉄都市開発 株式会社 代表取締役		10, 472. 72	9(駐輪場E)	駐輪場		建築面積:7.98㎡ 構造:鉄骨造地上1階地下0階						Δ			│ │ │ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			2023/11/15	2026/4/30		
		336番1外	日比野 博 総合地所株式	DX.		10(駐輪場 F)	駐輪場	14. 00	地上1階 地下0階															
			代表取締役 梅津 英司			11(駐輪場G)	駐輪場	45. 80	建築面積:23.00㎡)構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
			旭化成不動産 レジデンス株 式会社			12(駐輪場 H・I)	駐輪場		建築面積:90.65㎡ 構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
			代表取締役 高橋 謙治			13(駐輪場M)	駐輪場	189. 58	地上1階 地下0階															
						14(駐輪場 J)	駐輪場	47. 38	建築面積:23.38㎡ 3構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
						15(駐輪場K)	駐輪場		建築面積:82.25㎡ 構造:鉄骨造地上1階地下0階															
						16(駐輪場L)	駐輪場	189. 58	建築面積:92.38㎡ 3構造:鉄骨造 地上1階地下0階															
						17(自走式駐 車場)	駐車場		建築面積:1,509.05㎡ 4構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階															
						合	清十	46, 307. 40																

							特定開発事	業の概要			温室効果ガスの排	出の抑制を図るため実施しよ	うとする措置の内容		再生可能工	ネルギー等	の活用に係る	5検討の結果※1					届出0	の 状況
						-	予定建築物の概 	[要							太陽光発電	<u>; </u>	そ	の他 ヒ	特定建築物に	特定建築物に			変更届	完了届等
番号	特定開発事業 の 名称	を行う土地の位置及び区域		特定開発 事業の目的	特定開発 事業を 行う区域 の面積 (㎡)	棟番号	用途	延べ面積 (㎡)	備考	エネルギー使用 の合理化	ヒートアイランド現象 の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る配慮	定格 出力 (kw)	太陽熱利用の発電・熱利用	温度差熱利用	L E D 照明設備 トポンプ給湯器 - トポンプ給湯器 2	係る地球温暖 化対策の措置 の評価の目標	係る地球温暖化対策の措置の評価の結果	工事の 着手予定 年月日	工事の 完了予定 年月日	変更(予定) 年月日及び 変更事項 ※3	完了 (中止) 年月日
			東急不動産株式会社	設		01	物流倉庫	19, 038. 3	建築面積:9,629.91㎡ 構 造:鉄骨造 地上2階	・高断熱材を用い、建物の高断熱化を図る。 ・倉庫、事務所、共用部に積極的 にLED照明設備を導入する。	地で15M幅の風の通り道を設け	地内(乗用車用の駐車場を 49台、トラック用の駐車場 を屋外で5台)整備する。	ケヤキ、クスノキ、アラカシ、シ ラカシの高木、カクレミノ、ヤブ ツバキ、サザンカ、ヒイラギの中 木など、在来種を中心に配し、そ の足元には芝などで緑化を図る。	・アイドリングストップを励行す る。 ・グリーン調達を積極的に実施す	-				01東棟 総合評価A以上 地球温暖化への 配慮ライフサイ クルCO2排出率 80%以下 ヒートアイラン ド現象の緩和ス					
006	仮称 東急不 動産 厚木三 田建設プロ ジェクト	下川原2314番 3ほか50筆	事業本部	ニーズに対応し つつ、ドライ	1 26 334 17	02	物流倉庫	3, 651. 8	建築面積:3,606.71㎡ 構 造:鉄骨造 地上1階			転車の安全を図る。						● △コージェ ネ	- 3.5以上 02西棟 総合評価A以上 地球温暖化への 配慮ライフサイ クルCO2排出率		2023/10/1	2025/11/30		
						<u></u>	計	22, 690. 12	2										80%以下 ヒートアイラン ド現象の緩和ス コア 3.5以上					
						事務所	事務所	33, 883. 52	建築面積:8,830.21㎡ 2構造:RC造 地上5	; 化を図る。	・病院棟の排熱設備については、 排熱位置を建物上部に設置し、通 11行者等への影響軽減を図ると共	⅓を設置する。	・1工区においては、相模原市開発事業基準条例で定められている 緑化基準10%を超える緑化を図	用する。					事務所棟 総合評価B+以 上					
						付属棟1	倉庫	100.00	建築面積:100.02㎡ 2 構造:RC造 地上1	設備を導入する。	に、南側住宅地及び前面道路からの離れた位置に配置する。 ・1工区においては、相模原市開	▼を整備する。 ▼・病院の駐車場は、一般駐 関車場と職員駐車場の出口を	る。(10%、942㎡) (再掲) ・2工区において、相模原市開発 事業基準条例で定められている緑	│る。 │・グリーン調達を積極的に実施す					地球温暖化への 配慮 ライフサイクル					
						付属棟2	倉庫	100. 6	¹⁹		緑化基準10%を超える緑化を図る。(10%、942㎡)	らないように配慮する。 ・病院棟の南側に荷捌き	化基準10%を超える緑化を図り、 現存する樹林帯より地域の樹種、 健全な既存樹を保全し活用する。						CO2排出率80%以 下 ヒートアイラン					
						付属棟3	倉庫	54. 8	階 建築面積:54.87㎡ 7 構造:RC造 地上1		・2工区において、相模原市開発事業基準条例で定められている網化基準10%を超える緑化を図った	を配置する。 - 2 工区の運用のための適							ド現象の緩和 スコア4以上					
			二十不動帝华	職業能力開発 総合大学校相 模原キャンパ		病院棟	病院	7, 365. 20	階 建築面積:2, 430. 96㎡ 構造:RC造 地上4階		うえで、芝生、草地、低木に加え 高木の新植と既存樹木の積極的な 活用によって日よけの形成を図	こりな何捌さ場を配直する。 こ							病院棟 総合評価B+以 上 地球温暖化への					
	(仮称)橋本	相模原市緑区	式会社 代表取締役社	スの跡地活用 として、市民			倉庫		建築面積: 43. 50㎡)構造: R C 造 地上 1										配慮 ライフサイクル CO2排出率80%以					
007	台4-3-1開発 事業	橋本台4丁目	株式会社武蔵 野社	しての公園を 整備するとと もに、事務所	31, 977. 87	渡り廊下	通路	10.00	階 建築面積:10.00㎡ 構造:S造 地上1階									●	下 ヒートアイラン ド現象の緩和		2024/1/4	2026/12/31		
			代表取締役福田 精一	とリハビリ テーション病 院(140床)を		受水槽ポンプ 室	ポンプ室受水		構造:3 追 - 地工 階 建築面積:7.00㎡										スコア4以上					
				建設する。		上 <u>手</u>	僧一体空		地上1階 建築面積:18.38㎡ 構造:アルミ製 地」															
						 駐輪場2	 自転車駐輪場	55. 50	1階 建築面積:30.05㎡)構造:アルミ製 地」	<u>-</u>														
						プレハブ小屋			1階 建築面積:5.00㎡ 5.00構造:スチール製 地	地	・敷地外周に緑化を実施する。 ・海老名市住みよいまちづくり条 例で定められている緑化基準25% を超える緑化を図る。 (26.53% 3,867.48㎡)	・交通流の円滑化として駐車スペースを設ける。 ・駐車台数89台 駐輪台数15台・トラックバースと車両待機場所を各々確保する。 ・車両出入口を1箇所とし、進入・退出の動跡を重ねることによ												
							·	41, 658. 5	上 1 階															
						1	倉庫・事務所	10, 982. 40	- L 2000 40 建築面積: 6, 304, 35㎡ ・自				・開発区域外周を緑化する。 ・海老名市住みよいまちづくり条 例で定められている緑化基準25%	・環境ラベルのついた建設資材等 の二酸化炭素排出量の少ない資材 を使用する	<u> </u>				総合評価 B+ 以上 地球温暖化への					
			タナベコーポ レーション株 ポ会社						, 建築面積: 29 60㎡				台場所 場所 を超える緑化を図る。(26.53% 3,867.48㎡) (再掲) によ・公共緑地としてまとまった緑土	・再生資材の利用および建設廃棄物の再資源化を促進する。 ・建設資材の調達において、輸送					配慮 ライフサ イクルCO2排出率 81%					
009	(仮称)海老名 市社家4丁目	海老名市社家 四丁目600番1 ほか20筆	代表取締役 田辺 哲郎	特定流通業務 施設(倉庫・ 事務所)の新	14, 591. 52	2	駐輪場	23. 00	⁷ 1階 アルミ造 			り歩行者と車両の交錯を極力少な くする。 ・1車線内での進入、退出とし、 県道交通の阻害を低減する。	な を設け緑化に努める。 ・緑化にあたっては、在来種(し 、 らかし、さつき)等を利用する。					● △コージェ ネ	ヒートアイラン ド現象の緩和 スコア値2. 5		2024/3/1	2026/3/31		
	ノロンエット	はかだり手	会社 代表取締役	築		3	トイレ	9. 90	建築面積:11. 22㎡ 1階 S造			・トラック予約受付システムを 入し、路上待機や入出庫の交錯 なくす。 ・物流効率化法に基づき7拠点	導 を 	用する。 ・アイドリングストップを励行す る。 ・エンジンの点検整備、タイヤ、										
			田辺 哲郎			4	計	11, 021. 90				1拠点に集約する。		クローラの点検整備(付着した泥の清掃、タイヤの空気圧の維持、 ブレーキエアタンクの水抜き)を										
						1	工場		建築面積: 6027, 60㎡ 2 構造:鉄骨造	・LED 照明設備を導入した。	・開発事業によって生じた裸地・造成法面等を緑化した。(緑化面	・自転車が利用可能な通路 等を設置した。	・主に東側において、街路樹を整備し緑化した。	トップの推進等、省エネルギー選	<u> </u>				総合評価 B+以上 地球温暖化への	総合評価 B- 地球温暖化への				
						2	工場	65. 2	地上2階建て 薬液防油堤棟 建築面積:65.28㎡		積:453.82㎡)		・造成法面等、改変箇所において 在来種による緑化をした(サツキ ツツジ)。 ・開発事業によって生じた裸地・	転を実施した。 					クル CO2 排出率 80%以下	配慮 ライフサイ クル CO2 排出率 89%				
010	(仮称)株式 会社柴橋商会	小田原市堀之 内字塚田32番 1・12 39番		クリーニング 工場 を建設	14869. 54 m (宅地 14865. 56+公	3	工場	32. 00	井水軟水装置棟 建築面積:32.00㎡				造成法面等を緑化した。(緑化面 積:453.82㎡)(再掲)					△コージェ	ピートアイラン ド現象の緩和 スコア3以上	ヒートアイラン ド現象の緩和 スコア 2.5	2022/6/30	2023/11/17		2023/12/15
	会社柴橋商会 新小田原工場 新築工事	1·12, 39番 3, 41番6, 48 番2·6	締役 柴橋 和弘	する	共施設用地 3.98)	4	工場	15. 12	駐輪場 建築面積:15.12㎡									*************************************			2022/ 0/ 00	2020/11/17		2020/ 12/ 10
	番2・6					5	工場	15. 12	駐輪場 建築面積:15.12㎡															
						4	- - -	11, 899. 14			\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\			+					<i>₩</i> Δ = T T = L D					<u> </u>
011	(仮称)海老名 市中野3丁目 計画 新築工	海老名市中野 三丁目 2016 番1、2017番	加藤産業株式 会社 代表取締役社 트	倉庫業を営む 倉庫(1区 画)を建設す	19, 194. 05 ㎡	1	工場		建築面積:9,928.67㎡ 構造:鉄骨造 地上2階建て	する。	・海老名市住みよいまちづくり条例で定められている緑化基準 25%を超える 緑化を図る。 (25.00% 4,807.65 ㎡)	等を設置する。	備し緑化を図る。 ・造成法面等、改変箇所において 在来種による緑化を図る(サツキ ツツジ)。 ・海老名市住みよいまちづくり条	トップの推進等、省エネルギー選転を実施する。 ・低燃費型、省エネルギー型の建設機械等を採用する。				ムコージェ	総合評価B+以 上 地球温暖化への 配慮 ライフサイ クル CO2 排出率 80%以下		2024/3/11	2025/11/28		
	 	加藤和弥	a			} 計	18, 648. 00)				例で定められている緑化基準 25%を超える緑 化を図る。(25.00% 4,807.65 ㎡)(再掲)												

快宁 問 杂 東 举 特定							特定開発事 予定建築物の概				温室効果ガスの持	非出の抑制を図るため実施しよ	うとする措置の内容		再生可能工	 	の活用に係る 	検討の結の他	果※ 1					届出6	の状況 完了届等
番号	特定開発事業 番号 のの位置 名称 区		特定開発 事業者	特定開発 事業の目的	特定開発 事業を 行う区域 の面積 (㎡)	棟番号	用途	が 延べ面積 (m)	備考	- エネルギー使用 の合理化	ヒートアイランド現象 の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る配慮	定格 出力 (kw)	太陽熱利用風力発電・熱利バイオマス発電・熱利	潜熱回収型給湯品	プートポンプ給湯	その他設備※2	特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の目標	特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の結果	工事の 着手予定 年月日	工事の 完了予定 年月日	変更(予定) 年月日及び 変更事項 ※3	完了(中止)年月日
						棟1	病院	23, 031. 36	 建築面積:5,562.35 m 構造:鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階	照明の省エネルギー化の実施 ・病室は十分大きい開口を設け、 自然採光を積極的に活用する計画	 緑化による地表面の改善 ・駐車場及び歩道に接する位置 緑化部分を設け、適切な位置に	自動車利用の抑制 に ・歩行者が利用しやすいよ 散 う、正面玄関部前面には	 敷地内の緑の創出 ・駐車場及び歩道に接する位置に 緑化部分を設ける計画とした。	□ 環境負荷の少ない資材の調達 □ 特定調達品目の採用を積極的に 実施する計画とした。	:	用	帝 (器		総合評価B+以 上 地球温暖化への					
		横須賀市田浦港町446番	去眼末叶练只			棟2	乗降場 歩廊		建筑西籍 : 1/17 00 m	とした。 ・病室はカーテン・庇を組み合わせて昼光を制御する計画とした。 ・病室のベッドには、ヘッドライトを設置し個々で制御可能とし	水設備を配置する計画とした。	キャノピーを設置する計画 とした。 自動車交通の円滑化 ・一般駐車場から離れた位								配慮 ライフサイ クル CO2 排出率 95%以下 ヒートアイラン					
012 自復病院	휡隊横須賀 完	45、446番 46、446番	南関東防衛局 南関東防衛局 長 末富 理栄	自衛隊横須賀 病院の移転・ 新築のため。	11, 561. 95 ㎡	棟3	歩廊	0.00	地下0階 建築面積:41.58㎡ 構 造:鉄骨造 地上1階 地下0階	トを設置し個々で制御可能とした。		置(地下1階)に、荷捌き スペースを確保する計画と した。 ・交通量調査に基づいた適								ド現象の緩和スコア 2.0以上		2024/6/1	2027/5/31		
		47、無番地の 各一部				棟4	歩廊	0.00	建築面積: 29. 27㎡ 構造: 鉄骨造 地上1階 地下0階			正規模の駐車スペースを確保する計画とした。													
						4		23, 140. 09		・外壁部分に高断熱建材を用いた	・ 綾瀬市開発行為に関する指道	要・駐車場を設置する。	・綾瀬市闘発行為に関する指道専	- 低燃費型建設機械を積極的に採						総合評価 A以上					
013 深名	子上物流施	綾瀬市深谷上 8丁目6606番	開発推進部担	倉庫業を営む 倉庫の建設の ため	11, 654. 06	1棟	倉庫 自動車車庫 事務所	24, 907. 08	建築面積:6326.39㎡ 構 造:鉄骨造 地上4階	建物の断熱化を図る。 ・倉庫部分に積極的にLED照明 設備を導入する。	綱第49条-3で定められている緑	化 ・荷捌き場を確保する。	綱第49条-3で定められている緑化基準15%を超える緑化を図る。 (15.03%、1,751.68㎡) (再 掲) ・開発事業によって生じた緑地に	比 用する。 ・アイドリングストップを励行す る。 ・グリーン調達を積極的に実施す こる。					コージェ	地球温暖化への配慮 ライフサイクルCO2排出率80%以下 ヒートアイラン		2024/5/1	2025/8/31		
n X n			吉田 重郎	1249		<u></u>	含計	24, 907. 08					おいては、在来種 (ヤマボウシ、 ヤマモモ、ソヨゴ) による緑化を 図る。							ド現象の緩和 スコア2以上					
						1	ホテル (共用棟)	2, 035. 00	建築面積:980.00㎡ 構造:鉄骨造一部鉄筋: ンクリート造 地上3階、地下0階	生物の芯カラへは、遮然効果の	り、みどりの協定で定められて る緑化率15%を超える緑化を図 る。(38.8%、6,297.2㎡) ・地被類を積極的に植栽し、中 木の緑地により日陰を形成する。	よを客室数と同等の台数で設 置する。 ・地表面の被覆にあたっては、保水性・透水性の高い ・ 被覆材・舗装材を利用。	く「みどりの協定実施要綱」により、みどりの協定で定められている緑化率15%を超える緑化を図る。(38.8%、6,297.2㎡) (再掲)	・環境ラベルのついた建設資材の ・環境ラベルのついた建設資材の 二酸化炭素排出量の少ない資材を ・使用する。 ・再生資材の利用および建設廃棄 物の再資源化を促進する。 ・建設資材の調達において、輸送 ・建設資材の調達において、輸送 ・建設資材の調達において、輸送 の ・産業の最小化や効率的な輸送を図る。 ・低燃費型・省エネルギー型の建						総合評価 A以 上 地球温暖化への 配慮 ライフサイクルCO2排出率 80%以下 ヒートアイラン ド現象の緩和 スコア4以上					
				毎根地域の増		2	駐車所	595. 00	建築面積: 595, 00㎡ 構造:鉄骨造 地上1階、地下0階	予定建築物において有効な自然 通風を確保する。ホテル(1,4~25) 棟に対する 日射遮へいを中高木植栽によって 図る。	・舗装範囲は最低限とし、開発 域内の自然被覆化を図る。 ・排熱のショートサーキットの	区 ・車路のみの国道沿いに歩 道を整備する。 坊 ・荷捌き場を確保する。 良	・積極的な既存樹の保存に取り組んで緑化を図る。		<u> </u>										
(仮 石原 1014 ホラ 事	称) 箱根仙 原リゾート テル新築工	箱根町仙石原 字土橋4-1他	住友不動産株 式会社 代表取締役 仁島 浩順	箱根地域の増 大する宿泊施 設の需要に応 え、ホテルを 建設する。	16, 221. 6㎡	3	回廊	130.00	建築面積:395.00㎡ 構造:鉄筋コンクリート造 地上1階、地下0階	き: 鉄筋コンクリート造 - 1階、地下0階 	高光区域内の自然被復化を図れる。(車寄せ、駐車場のみ舗装) ・地表面の被覆にあたっては、 水性・透水性の高い被覆材・舗 材を利用。(雨水流出抑制に伴い 雨水浸透桝・トレンチを設置) ・建築物の見付け面積縮小等に り、風の通り道を確保する。(配屋根とし見付け面積縮小を図	、保 舗装 伴い) によ (図 オー し							コージェ ネ			2024/5/13	2025/12/20		
						4~2 5	ホテル (宿泊棟)	3, 300. 00	建築面積:3,850.00㎡ 構造:木造 地上1階、地下0階		る) ・緑地や水路、通路等の空地オー プンスペースの連続性に配慮し た、風の通り道を確保する。(追 路に面して樹木を植栽)														
						合計		6, 060. 00																	
						1(倉庫棟)	倉庫	94, 014. 07	鉄骨造 地上5階 建築面積 22,185.48㎡	・高効率なエネルギー設備(LE D照明)を導入する。	りの緑化を図っています。 - 設備機器は排熱位置を考慮し、	│る。 、 ・県道508号線の渋滞緩和の	・相模原市の緑化基準(10%)を 超える開発区域の緑地(10.14%) を確保しています。(再掲)	・低燃費型建設機械を積極的に採用する。 ・アイドリングストップを励行す											
(仮	称) T-LOGI	相模原市南区	東京建物株式会社	特定流通業務	00 740 00	2(駐車場)	駐車場	30. 59	鉄骨造 地上1階 建築面積 15.29㎡		道路より奥に入った位置に配置し、歩行者等への影響軽減を図る。 ・相模原市の緑化基準(10%)を	ないよう敷地内に侵入・出 庫の動線を考慮していま		る。 ・グリーン調達を積極的に実施す る。					l:	総合評価A以上 地球温暖化への 配慮ライフサイ クルCO2排出率		0004/4/4	0005 /10 /00		
事 	015 (仮称) T-LOGI 相模原市南区 相模原新築工 事 418番1外	代表取締役社 長執行役員 野村 均	施設	38, 712. 20	3(駐車場)	駐車場	15. 59	鉄骨造 地上1階 建築面積 7.79㎡		超える開発区域の緑地(10.14%)を確保しています。)								71%以下 ヒートアイラン ド現象の緩和		2024/4/1	2025/12/28			
						合計 事務所・工場	94, 060. 25 24, 562. 58	建築面積: 12, 428. 14㎡ 構造:鉄骨造	・太陽光発電設備を導入した。・LED照明設備を導入した。	・緑地面積3,902.66、緑化率 15.7%の緑化を実施した。	・40台の駐輪場・93台の駐車場を設置した。	・緑地面積3,902.66、緑化率 15.7%の緑化を実施した。(再掲)	・車両、重機のアイドリングストップを実施した。建設機械の選	i l					スコア3以上						
	TL\	小田原市鬼柳	大和ハウスエ 業株式会社	小田急小田原線富水駅から		2	駐輪場	21.00	地上2階、地下0階 建築面積:10.05㎡ 構造:鉄骨造			・18台の荷捌き車両の駐車 場を設置した。 ・5台の大型車待機場を設置 した。		正整備を実施した。					:	総合評価A以上 地球温暖化への 配慮ライフサイ	地球温暖化への配慮ライフサイ			0001/7/2	
016 (仮田原	称)DPL小 京新築工事	字池田167番3 ほか2筆	神奈川西支店 支配人 齋藤 英樹	線富水駅から 徒歩24分の工 業地域に工場 兼用事務所を 計画した。	24, 808. 53	3	駐輪場	21.00	地上1階、地下0階 建築面積:10.05㎡ 構造:鉄骨造 地上1階、地下0階			した。	後		22. 05				コージェ	クルCO2排出量 72%以下 ヒートアイラン	クルCO2排出量 73% ヒートアイラン ド現象の緩和 スコア2.5	2023/6/15	2024/6/28	2024/5/30 開発事業者	2024/5/31
						4	-))	24, 604. 58												スコア2以上	スコア2.5				

							特定開発事	 業の概要			温室効果ガスの抗	非出の抑制を図るため実施しよ	うとする措置の内容		再生可能エネルキ	ドー等の活	用に係る検						届出	 の状況
							予定建築物の	既要							太陽光発電		その他	ļ					変更届	完了届等
番	特定開発事業 号 の 名称	特定開発事業 を行う土地 の位置及び 区域	特定開発 事業者	特定開発 事業の目的	特定開発 事業を 行う区域 の面積 (㎡)	棟番号	用途	延べ面積 (㎡)	備考	エネルギー使用 の合理化	ヒートアイランド現象 の緩和	交通環境への配慮	緑の保全と創出	工事に係る配慮	定格 出力 (kw) 利用	水力発電・熱利用の発電・熱利用	温度差熱利用 温度差熱利用 上ED照明設備	ヒートポンプ給易器その他設備※2	特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の目標	特定建築物に 係る地球温暖 化対策の措置 の評価の結果	工事の 着手予定 年月日	工事の 完了予定 年月日	変更(予定) 年月日及び 変更事項 ※3	完了 (中止) 年月日
						1	本棟	38, 094. 66	建築面積:7, 132. 02㎡ 構造:RC造 也上7階(482戸)	・高効率な給湯設備(エコキュート)を導入する ・太陽光発電設備を導入する。	る条例に基づいて、緑化基準 敷 地面積の10%以上の緑化を行う。	(820台)、バイク置き場(27 台)を設置予定。	・改変箇所においてはアラカシ・タブノキ・ケヤキ等の在来種による緑化を図る。	る。 ・敷地外からの土砂の搬入を抑え										
						2	電気室2	43. 40	建築面積:44. 17㎡ 構造:RC造 地上1階	(定格出力10kwを予定) ・共有部分照明設備はタイマー及 びセンサーによる制御を行う。 - ・LED照明設備を導入する。	(緑化率:19.49%、緑化面積: 3,409.34㎡) ・浸水性のあるアスファルト舗 の採用を予定する。		・横浜市開発事業の調整等に関する条例に基づいて、緑化基準 敷 地面積の10%以上の緑化を行う。 (緑化率:19.49%、緑化面積:	るため、掘削残土の再利用を敷地内で行う。										
			関電不動産開 発株式会社			3	電気室3	24. 34	建築面積:25.15㎡ 構造:RC造 地上1階	・電気自動車用充電設備を整備する。(EV充電器を設置予定) ・熱電源設備において、ヒートポ	・各住棟で十分な隣棟間隔、敷 境界から離れた位置で計画し風の 通り道を確保する。	也 し、歩きやすく快適な歩道 を整備している。 ・ 浸水性のあるアスファル	3,409.34㎡)(再掲) ・植栽帯や緩衝緑地帯として、共 同住宅敷地内及び道路沿いに高木											
			代表取締役 藤野 研一			4	ポンプ室	11. 39	建築面積:14.11㎡ 構造:RC造 也上1階	ンプ利用設備を導入する。	・室外機前に十分な開放スページを確保し排熱のショートサーキート防止を図る。	スト舗装の採用を予定する。 ッ (再掲) ・電気自動車用充電設備を 整備する。(EV充電器を設	等栽植を行う。											
0.	(仮称)横浜市 戸塚区前田町計画 新築工	横浜市戸塚区	株式会社ジェ イアール東日 本都市開発 代表取締役 根本 英紀 パナソニック ホームズ株式	共同住宅建設 の為	18, 652. 68	5~7	バイク置場	55. 76 (建築面積:55.76㎡ 内訳(計3棟) (5)17.28㎡ (6)17.28㎡ (7)21.20㎡ 構造:S造 地上1階			置予定)(再掲)			■ 10 △			△コージ: ネ ●高効率3	^エ CASBEE横浜によ 会 る総合評価B+ 以上		2025/1/15	2027/2/15		
	事		·会発都店智 神通代今 社業支 川式取雅 都部店田 中会統表 川式級雅之			8~18	駐輪場	852. 21	建築面積: 495.81㎡ 内訳(計11棟) (8) 35.62㎡ (9) 40.62㎡ (10) 35.62㎡ (11) 19.89㎡ (12) 31.59㎡ (13) 49.77㎡ (14) 39.78㎡ (15) 22.31㎡ (16) 48.94㎡ (17) 38.95㎡ (18) 132.72㎡ 講造: S造 地上1階									調設備						
						1	合計	39, 081. 76																

※1 再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

△:検討を行った設備

●:検討を行い、導入を予定している設備

◎:検討を行い、全量売電するために導入を予定している設備

※2 「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

高効率空調設備:ヒートポンプ技術を用いた高効率の空気調和設備

LPガス自動車:ディーゼル代替LPガス自動車

コージェネ:コージェネレーションシステム(ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。)

EMS:エネルギーマネージメントシステム(エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。)

※3 「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明 措置の内容:温室ガスの排出の抑制を図るため実施しようとする措置の内容

再エネ活用検討:再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合

措置及び評価の目標:特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の目標に変更があった場合