

社会資本総合整備計画

神奈川県地域住宅等整備計画

(神奈川県地域住宅計画)

神奈川県、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、三浦市、秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、南足柄市、綾瀬市、葉山町、寒川町、大磯町、二宮町、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、箱根町、真鶴町、湯河原町、愛川町、清川村

平成29年3月(当初)
平成29年12月(第1回変更)
平成30年3月(第2回変更)
平成31年2月(第3回変更)

計画の名称	神奈川県地域住宅等整備計画												
計画の期間	平成29年度～平成33年度(5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	神奈川県、横須賀市、平塚市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、寒川町、葉山町、大磯町、中井町、山北町、開成町、真鶴町、湯河原町、清川村、鎌倉市、三浦市、南足柄市、綾瀬市、二宮町、大井町、松田町、箱根町、愛川町												
計画の目標	人生100歳時代に向けて、全ての県民が安心して、安全で良質な住宅に住み、ともに支えあいながら、魅力あふれ、質の高い住生活が送れる住まいまちづくりの実現 目標1 若年・子育て世帯などが安心して暮らせる住生活の実現、目標2 高齢者の多様な住生活の実現、目標3 住宅確保要配慮者の居住の安定確保、 目標4 住宅の資産価値が低下しないしくみについてのムーブメントの創出、安全で良質な住宅ストックの形成と有効活用、 目標5 安全で良質な住宅ストックの形成と有効活用、目標6 空き家の適切な管理と利活用の促進、目標7 住生活に関連した地域経済の活性化、 目標8 まち・住宅の魅力の維持・向上と大規模災害への備え、目標9 多彩で多様な神奈川の魅力を活かした住生活の実現												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	20,712	A	20,712	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値	最終目標値 (H33末)
1	・長寿命化計画の計画最終年度における達成率 長寿命化計画の計画最終年度における達成率 (長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数) / (長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数)	0%	%	100%
2	・子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率 子育て世帯における誘導居住面積水準の達成率	31%	%	39%
3	・高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備 高齢者や障害者等に配慮した住宅の整備 (高齢者の居住する住宅における、2箇所以上の手すり設置、又は屋内の段差解消のいずれかを実施した住宅ストックの割合)	40%	%	46%
4	・地震に強い住宅の割合 地震に強い住宅の割合 (住宅ストック全体のうち、新耐震基準と同程度の耐震性を有する住宅ストックの比率)	89%	%	96%
5	・空き家の適切な管理と利活用の促進及び空き家化の予防のための総合的な施策が展開されるための体制づくりの県域での対応状況 空き家の適切な管理と利活用の促進及び空き家化の予防のための総合的な施策が展開されるための体制づくりの県域での対応状況 (空き家対策計画を策定した市町村数)	7団体	団体	19団体

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値	最終目標値 (H33末)
6	・地域住民の視点に立った住宅政策を地域の実情に応じて総合的に推進するための体制づくりの県域での対応状況 地域住民の視点に立った住宅政策を地域の実情に応じて総合的に推進するための体制づくりの県域での対応状況 (市町村住宅マスタープラン等を定めた市町村数)	6団体	団体	9団体
7	・多様化する低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人などが、安心して暮らせる住宅を確保するための体制づくりの県域での対応状況 多様化する低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人などが、安心して暮らせる住宅を確保するための体制づくりの県域での対応状況(居住支援体制を整備している市町村数) (居住支援体制を整備している市町村数)	7団体	団体	14団体
8	・住みよいと感じている住民（補足的指標とする） 住みよいと感じている住民(補足的指標とする。) (県民ニーズ調査において、現在住んでいる地域が、「大変住みよい」、「どちらかといえばすみよい」と回答した比率)	70%	%	73%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	-	-	公営住宅等整備事業	建替・新規/横山団地ほか2 団地/422戸	神奈川県	■	■	■	■	■	5,763	0.97	策定済
	A15-002	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善/居住性向上・福祉 対応・安全性確保・長寿命化	神奈川県	■	■	■	■	■	8,455		策定済
	A15-003	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	-	-	改良住宅ストック総合改 善事業	個別改善/安全性確保	神奈川県	■					45		策定済
	A15-004	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き 家の活用）	横須賀市	■					2		-
	A15-005	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き 家の活用）	横須賀市				■	■	4		-
	A15-006	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き 家の活用除却）	横須賀市	■					2		-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	H32	H33				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/安全性確保	横須賀市			■	■			77		策定済
	A15-008	住宅	一般	平塚市	直接	平塚市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上、福祉対応、長寿命化	平塚市	■	■	■	■	■		54		策定済
	A15-009	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上、長寿命化、福祉対応	藤沢市	■	■	■	■	■		224		策定中
	A15-010	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）	藤沢市			■				11		—
	A15-011	住宅	一般	小田原市	直接	小田原市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/安全性確保・長寿命化	小田原市	■	■	■	■	■		191		策定済
	A15-012	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	公営住宅等整備事業	建替/（仮称）小和田住宅外複合施設/50戸、香川住宅/52戸	茅ヶ崎市	■						38		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上	茅ヶ崎市	■					5		策定済
	A15-014	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上	茅ヶ崎市					■	9		策定済
	A15-015	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	茅ヶ崎市			■			7		—
	A15-016	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）	茅ヶ崎市			■			9		—
	A15-017	住宅	一般	逗子市	直接	逗子市	—	—	公営住宅等整備事業	建替/桜山住宅/25戸予定	逗子市	■	■				522		策定済
	A15-018	住宅	一般	逗子市	直接	逗子市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・安全性確保・長寿命化	逗子市			■	■	■	52		策定済
	A15-019	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	—	—	公営住宅等整備事業	新規/戸室ハイツ（2）/70戸	厚木市	■	■				1,171	0.84	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家除却推進事業（不良住宅の除去）	厚木市		■				1	—	
	A15-021	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	厚木市			■			8	—	
	A15-022	住宅	一般	大和市	直接	大和市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上	大和市	■					42	策定済	
	A15-023	住宅	一般	大和市	直接	大和市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）	大和市			■			9	—	
	A15-024	住宅	一般	伊勢原市	直接	伊勢原市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・長寿命化	伊勢原市	■					19	策定済	
	A15-025	住宅	一般	伊勢原市	直接	伊勢原市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・長寿命化	伊勢原市			■			7	策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	H32	H33				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	海老名市	直接	海老名市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上/長寿命化計画改定	海老名市	■	■	■			22		策定済	
	A15-027	住宅	一般	海老名市	直接	海老名市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営/上河内住宅	海老名市	■	■	■	■	■	159		—	
	A15-028	住宅	一般	座間市	直接	座間市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上/長寿命化	座間市	■	■	■	■		47		策定済	
	A15-029	住宅	一般	座間市	直接	座間市	—	—	公営住宅等整備事業	建替/東原住宅	座間市					■	■	523		策定済
	A15-030	住宅	一般	寒川町	直接	寒川町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）	寒川町		■				3		—	
	A15-031	住宅	一般	葉山町	直接	葉山町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上	葉山町	■					22		策定済	
	A15-032	住宅	一般	葉山町	直接	葉山町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	葉山町			■			6		—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	大磯町	直接	大磯町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営/月京住宅	大磯町	■	■	■	■	■	30	—	
	A15-034	住宅	一般	中井町	直接	中井町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化	中井町	■					2	策定済	
	A15-035	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化	山北町		■	■	■	■	40	策定済	
	A15-036	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃/サンライズやまきた	山北町	■	■	■	■	■	24	—	
	A15-037	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	山北町		■	■			4	—	
	A15-038	住宅	一般	開成町	直接	開成町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善/居住性向上・福祉対応・安全性確保・長寿命化	開成町		■	■	■	■	26	策定済	
	A15-039	住宅	一般	真鶴町	直接	真鶴町	—	—	住宅地区改良事業等	空家等実態調査事業	真鶴町		■				6	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-040	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）	湯河原町	■					9	—	
	A15-041	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	湯河原町			■	■		7	—	
	A15-042	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地優賃/新規/プレミール中根 / 5棟10戸	清川村	■					254	0.44	策定中
	A15-043	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃/プレミール中根	清川村				■	■	1	—	
	A15-044	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等改善事業	神奈川県	■	■	■	■	■	11		策定済
	A15-045	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅移転費助成事業	神奈川県	■	■	■	■		29		策定済
A15-046	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等再生事業	神奈川県	■	■	■	■	■	179		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-047	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	多世代居住のまちづくりの普及啓発等	神奈川県	■	■	■	■	■	26	—	
	A15-048	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	住生活総合調査の附帯調査等	神奈川県				■		5	—	
	A15-049	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	マンション管理組合に対する支援等	神奈川県	■	■	■	■	■	7	—	
	A15-050	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	サービス付高齢者向け住宅登録促進事業	神奈川県	■	■	■	■	■	23	—	
	A15-051	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	—	—	地域住宅政策推進事業	住まい探しサポーター活用事業	神奈川県	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-052	住宅	一般	神奈川県	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	障害者向け住宅改良事業	神奈川県	■	■	■	■	■	159	—	
	A15-053	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	地域住宅政策推進事業	マンション政策推進事業	横須賀市	■	■	■	■	■	3	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	地域住宅政策推進事業	高齢者居住安定事業	横須賀市	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-055	住宅	一般	横須賀市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家解体費用助成事業	横須賀市	■	■	■	■	■	38	—	
	A15-056	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅移転費用助成事業	横須賀市	■	■	■	■		28	—	
	A15-057	住宅	一般	横須賀市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	2世帯住宅リフォーム助成事業	横須賀市		■	■	■	■	12	—	
	A15-058	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	横須賀市		■	■	■		314	—	
	A15-059	住宅	一般	横須賀市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	障害者向け住宅改良事業	横須賀市	■	■	■	■	■	55	—	
A15-060	住宅	一般	横須賀市	直接	横須賀市	—	—	地域住宅政策推進事業	公的賃貸住宅経営安定化事業	横須賀市	■	■	■	■	■	29	—		
A15-061	住宅	一般	平塚市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	障がい者向け住宅改良事業	平塚市	■	■	■	■	■	24	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	平塚市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	生け垣設置事業	平塚市	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-063	住宅	一般	平塚市	直接	平塚市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	平塚市	■	■	■	■		210	策定済	
	A15-064	住宅	一般	平塚市	直接	平塚市	—	—	地域住宅政策推進事業	高齢者居住安定事業	平塚市			■	■	■	1	—	
	A15-065	住宅	一般	鎌倉市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	民間住宅活用推進事業	鎌倉市	■	■	■	■	■	103	—	
	A15-066	住宅	一般	鎌倉市	直接	鎌倉市	—	—	地域住宅政策推進事業	あんしん賃貸支援事業	鎌倉市	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-067	住宅	一般	藤沢市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	防犯灯設置事業	藤沢市	■	■	■	■	■	30	—	
	A15-068	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	—	—	地域住宅政策推進事業	高齢者居住安定事業	藤沢市	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-069	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	—	—	地域住宅政策推進事業	藤沢市住宅マスタープラン策定の調査・分析事業	藤沢市	■					6	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-070	住宅	一般	藤沢市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家利活用支援初期整備助成事業	藤沢市	■	■	■	■	■	12	—	
	A15-071	住宅	一般	藤沢市	直接	藤沢市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅管理システムの更新作業	藤沢市		■	■	■	■	15	—	
	A15-072	住宅	一般	藤沢市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	勤労者住宅資金利子補給事業	藤沢市		■	■	■	■	107	—	
	A15-073	住宅	一般	小田原市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	障がい者向け住宅改良事業	小田原市	■	■	■	■	■	10	—	
	A15-074	住宅	一般	小田原市	直接	小田原市	—	—	地域住宅政策推進事業	市営住宅火災警報器再設置事業	小田原市		■	■	■	■	40	—	
	A15-075	住宅	一般	茅ヶ崎市	直接	茅ヶ崎市	—	—	地域住宅政策推進事業	高齢者等居住支援事業	茅ヶ崎市		■	■	■	■	2	—	
	A15-076	住宅	一般	三浦市	直接	三浦市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	三浦市			■			8	—	
A15-077	住宅	一般	逗子市	直接	逗子市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅周辺道路等整備事業	逗子市	■	■				21	策定済		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-078	住宅	一般	逗子市	直接	逗子市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等駐車場整備事業	逗子市		■				2		策定済
	A15-079	住宅	一般	逗子市	直接	逗子市	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅移転費等助成事業	逗子市	■	■				20		策定済
	A15-080	住宅	一般	逗子市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	逗子市	■	■	■	■	■	10		—
	A15-081	住宅	一般	逗子市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	環境対策推進事業	逗子市	■	■	■	■	■	21		—
	A15-082	住宅	一般	逗子市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	生け垣設置事業	逗子市	■					1		—
	A15-083	住宅	一般	逗子市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	生け垣設置事業	逗子市			■	■	■	1		—
	A15-084	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅基本計画策定の調査・分析事業	厚木市	■					5		—
	A15-085	住宅	一般	厚木市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	老朽空き家解体工事補助事業	厚木市	■	■	■	■	■	33		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-086	住宅	一般	厚木市	直接	厚木市	—	—	地域住宅政策推進事業	市営住宅周辺道路整備事業	厚木市			■			100	—	
	A15-087	住宅	一般	厚木市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	旧耐震改修空き家取得補助事業	厚木市	■	■	■	■	■	17	—	
	A15-088	住宅	一般	厚木市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	親元近居・同居住宅取得等支援事業	厚木市		■	■	■	■	80	—	
	A15-089	住宅	一般	大和市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	障害者向け住宅改良事業	大和市	■	■	■	■	■	23	—	
	A15-090	住宅	一般	大和市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	大和市	■					2	—	
A15-091	住宅	一般	大和市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	あんしん賃貸支援事業	大和市	■	■	■	■	■	9	—		
A15-092	住宅	一般	海老名市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	海老名市	■	■	■	■	■	18	—		
A15-093	住宅	一般	海老名市	直接	海老名市	—	—	地域住宅政策推進事業	公共下水道宅地内整備事業	海老名市	■	■				32	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-094	住宅	一般	海老名市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	住宅改修助成事業	海老名市	■	■	■			28	-	
	A15-095	住宅	一般	海老名市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	空き家見守り・活用推進事業	海老名市		■	■			2	-	
	A15-096	住宅	一般	座間市	直接	座間市	-	-	地域住宅政策推進事業	公共下水道宅地内整備事業（市内全域）	座間市	■	■	■	■	■	13	-	
	A15-097	住宅	一般	座間市	直接	座間市	-	-	地域住宅政策推進事業	防犯対策設備設置事業	座間市	■	■	■	■	■	26	-	
	A15-098	住宅	一般	座間市	直接	座間市	-	-	地域住宅政策推進事業	火災警報器更新事業	座間市	■	■	■			5	-	
A15-099	住宅	一般	南足柄市	直接	南足柄市	-	-	地域住宅政策推進事業	空家等対策計画の分析事業	南足柄市		■				2	-		
A15-100	住宅	一般	綾瀬市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	障害者向け住宅改良事業	綾瀬市	■	■	■	■	■	13	-		
A15-101	住宅	一般	綾瀬市	直接	綾瀬市	-	-	地域住宅政策推進事業	空家等対策計画の調査・分析事業	綾瀬市	■					7	-		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-102	住宅	一般	綾瀬市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	勤労者住宅資金利子補給事業	綾瀬市	■	■	■	■	■	19	—	
	A15-103	住宅	一般	綾瀬市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	三世同居のための住宅取得 費補助事業	綾瀬市		■	■	■	■	56	—	
	A15-104	住宅	一般	綾瀬市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	三世同居のための住宅改修 費補助事業	綾瀬市		■	■	■	■	4	—	
	A15-105	住宅	一般	葉山町	直接	葉山町	—	—	地域住宅政策推進事業	在宅高齢者住宅改修事業	葉山町	■	■	■	■	■	3	—	
A15-106	住宅	一般	葉山町	直接	葉山町	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅リフォーム資金助成事業	葉山町	■	■	■	■	■	16	—		
A15-107	住宅	一般	寒川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	勤労者住宅資金利子補助事業	寒川町	■					1	—		
A15-108	住宅	一般	寒川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	勤労者個人住宅取得奨励事業	寒川町	■	■	■	■	■	78	—		
A15-109	住宅	一般	寒川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅リフォーム等建築工事推 進助成事業	寒川町	■	■	■	■	■	8	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-110	住宅	一般	寒川町	直接	寒川町	—	—	地域住宅政策推進事業	空家等対策計画の調査・分析事業	寒川町			■			4	—	
	A15-111	住宅	一般	二宮町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	同居・近居推進事業	二宮町	■					2	—	
	A15-112	住宅	一般	二宮町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	勤労者住宅資金利子補給事業	二宮町	■	■	■	■	■	5	—	
	A15-113	住宅	一般	二宮町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅リフォーム等補助事業	二宮町		■	■			9	—	
	A15-114	住宅	一般	中井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	中井町	■	■				1	—	
	A15-115	住宅	一般	中井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	中井町				■	■	1	—	
	A15-116	住宅	一般	中井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	定住促進空き家活用事業	中井町	■	■	■	■	■	14	—	
A15-117	住宅	一般	中井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	3世代同居等推進事業	中井町		■	■	■	■	22	—		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-118	住宅	一般	大井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補助事業	大井町	■					1	—	
	A15-119	住宅	一般	大井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補助事業	大井町			■	■	■		6	—
	A15-120	住宅	一般	大井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	三世同居等移住定住促進事業	大井町	■	■	■	■	■		56	—
	A15-121	住宅	一般	大井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	お試し住宅活用促進事業	大井町	■	■	■	■	■		2	—
	A15-122	住宅	一般	大井町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	お試し空家借上事業	大井町	■	■	■	■	■		2	—
A15-123	住宅	一般	松田町	直接	松田町	—	—	地域住宅政策推進事業	公的賃貸住宅整備事業/籠場住宅/21戸	松田町	■						174	—	
A15-124	住宅	一般	松田町	直接	松田町	—	—	地域住宅政策推進事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業/籠場住宅	松田町		■					1	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-125	住宅	一般	松田町	直接	松田町	—	—	地域住宅政策推進事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業 /籠場住宅	松田町				■	■	12	—	
	A15-126	住宅	一般	松田町	直接	松田町	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	松田町	■	■	■	■	■	27	—	
	A15-127	住宅	一般	松田町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	二世帯同居等支援事業	松田町	■	■	■	■	■	15	—	
	A15-128	住宅	一般	松田町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅取得支援事業	松田町	■	■	■	■	■	15	—	
	A15-129	住宅	一般	山北町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	地域定住促進事業	山北町	■	■	■	■	■	15	—	
	A15-130	住宅	一般	山北町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	山北町	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-131	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	山北町	■					2	—	
	A15-132	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	地域住宅政策推進事業	公営住宅等除却事業	山北町			■	■	■	6	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-133	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	地域住宅政策推進事業	お試し住宅活用促進事業	山北町	■	■	■	■	■	5	—	
	A15-134	住宅	一般	山北町	直接	山北町	—	—	地域住宅政策推進事業	山北駅北側元気づくりプラン 推進事業	山北町	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-135	住宅	一般	開成町	直接	開成町	—	—	地域住宅政策推進事業	防犯対策設備設置事業	開成町	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-136	住宅	一般	開成町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	開成町	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-137	住宅	一般	箱根町	直接	箱根町	—	—	地域住宅政策推進事業	空家等対策計画調査・分析事業	箱根町	■					4	—	
	A15-138	住宅	一般	箱根町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅取得資金利子補給及び融 資保証料補助	箱根町		■	■	■	■	2	—	
A15-139	住宅	一般	箱根町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅取得補助	箱根町		■	■	■	■	8	—		
A15-140	住宅	一般	箱根町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	民間賃貸住宅家賃補助	箱根町					■	2	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-141	住宅	一般	箱根町	直接	箱根町	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家改修事業（滞在体験施設・交流施設）	箱根町			■			5	—	
	A15-142	住宅	一般	真鶴町	直接	真鶴町	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家等対策計画の調査・分析事業	真鶴町		■				3	—	
	A15-143	住宅	一般	真鶴町	直接	真鶴町	—	—	地域住宅政策推進事業	平台住宅取壊事業	真鶴町		■				2	—	
	A15-144	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	地域住宅政策推進事業	水洗便所改造等助成事業	湯河原町	■					1	—	
	A15-145	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	地域住宅政策推進事業	水洗便所改造等助成事業	湯河原町			■	■		2	—	
	A15-146	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	地域住宅政策推進事業	町営丸山住宅家屋解体事業	湯河原町	■					27	—	
	A15-147	住宅	一般	湯河原町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家解体費補助事業	湯河原町			■	■	■	18	—	
A15-148	住宅	一般	湯河原町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅リフォーム助成事業	湯河原町			■	■	■	40	—		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-149	住宅	一般	湯河原町	直接	湯河原町	—	—	地域住宅政策推進事業	空家等対策計画調査・分析事業	湯河原町		■					11	—
	A15-150	住宅	一般	愛川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家解体費補助事業	愛川町	■	■	■	■	■		3	—
	A15-151	住宅	一般	愛川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家改修費補助事業	愛川町	■	■	■	■	■		6	—
	A15-152	住宅	一般	愛川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	空き家取得費補助事業	愛川町	■	■	■	■	■		9	—
	A15-153	住宅	一般	愛川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	三世同居のための住宅改修費補助事業	愛川町	■	■	■	■	■		5	—
	A15-154	住宅	一般	愛川町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	三世同居のための住宅取得費補助事業	愛川町	■	■	■	■	■		18	—
	A15-155	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	地域住宅政策推進事業	地域優良賃貸住宅整備事業（駐車場）	清川村	■						6	策定中

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	H32	H33			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-156	住宅	一般	清川村	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅資金利子補給事業	清川村	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-157	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	地域住宅政策推進事業	防犯灯設置事業	清川村	■					1	—	
	A15-158	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	地域住宅政策推進事業	防犯対策設備設置事業	清川村	■					4	—	
	A15-159	住宅	一般	清川村	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業	住宅取得奨励金交付事業	清川村	■	■	■	■	■	15	—	
	A15-160	住宅	一般	清川村	直接	清川村	—	—	地域住宅政策推進事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業 /プレミール中根	清川村				■	■	1	—	
											小計							20,712	
											合計							20,712	

交付金の執行状況


(単位：百万円)

	H29				
配分額 (a)	1,405				
計画別流用増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	1,405				
前年度からの繰越額 (d)	87				
支払済額 (e)	1,298				
翌年度繰越額 (f)	194				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d- e- f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

社会資本総合整備計画

計画の名称	神奈川県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成29年度 ~ 平成33年度 (5年間)	交付対象	神奈川県、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、南足柄市、松田町、山北町、愛川町

凡例

 : 公営住宅等整備地区



事前評価チェックシート

計画の名称： 神奈川県地域住宅等整備計画

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○

事前評価

チェック欄

III. 計画の実現可能性

④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。

○