

社会資本総合整備計画

かながわけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく  
神奈川県地域住宅等整備計画  
かながわけんちいきじゅうたくけいかく  
(神奈川県地域住宅計画)

神奈川県、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、三浦市、秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、南足柄市、綾瀬市、葉山町、寒川町、大磯町、二宮町、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、箱根町、真鶴町、湯河原町、愛川町、清川村

平成28年3月

社会資本総合整備計画

平成28年3月29日

計画の名称	神奈川県地域住宅等整備計画			重点計画の該当	—
計画の期間	平成23年度～平成28年度（6年間）			交付対象	神奈川県、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、三浦市、秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、南足柄市、綾瀬市、葉山町、寒川町、大磯町、二宮町、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、箱根町、真鶴町、湯河原町、愛川町、清川村
計画の目標	『安全・安心で心豊かな暮らしを実現する住まいと居住コミュニティづくり』				

計画の成果目標（定量的指標）

- ① 県営住宅の募集倍率
- ② 住宅及び住環境に対する満足度（補足指標）

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
① 県営住宅への募集状況をもとに算出する。 (募集戸数に対する応募者の割合) = (県営住宅応募者数) / (県営住宅募集戸数) (倍)	11.3倍	-	(H28末) 10倍未満	※中間目標は任意 当初はH21年度
② 住生活総合調査の統計データをもとに算出する。 (住宅及び住環境に対する総合評価満足率) = (満足+まあ満足) / (全数) (%)	69%	-	78%	当初はH20年度

全体事業費	合計 (A+B+C)	18,952百万円	A (内Ac)	18,952百万円 (3,578百万円)	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C+D)	18.9%
-------	------------	-----------	---------	----------------------	---	------	---	------	---	------	-------------------------------	-------

交付対象事業

A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業概要・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	個別施設計画策定状況	備考
								H23	H24	H25	H26	H27	H28			
A1-1-1	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	(A) 公営住宅等整備事業	建替・新規、平間団地ほか6団地、705戸							3,731	策定済	
A1-1-2	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	吾妻団地ほか38団地、10125戸の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化							6,036	策定済	
A1-1-3	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	(A) 住宅地区改良事業等	指定道路等調査							12	策定済	
A1-1-4	住宅	一般	横須賀市	直	横須賀市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	阿部倉アパートほか11団地の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化							236	策定済	
A1-1-5	住宅	一般	平塚市	直	平塚市	(A) 公営住宅等整備事業	東中原住宅集会所(建替) 1戸							62	策定済	
A1-1-6	住宅	一般	平塚市	直	平塚市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	東中原住宅ほか7住宅の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化							323	策定済	
A1-1-7	住宅	一般	平塚市	直	平塚市	(A) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	万田貝塚住宅(公営)							45	-	
A1-1-8	住宅	一般	鎌倉市	直	鎌倉市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営梶原住宅第3号棟ほか1棟の安全性確保、長寿命化							45	策定済	
A1-1-9	住宅	一般	鎌倉市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助							8	-	
A1-1-10	住宅	一般	藤沢市	直	藤沢市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営古里住宅ほか3団地の居住性向上、長寿命化							761	策定済	
A1-1-11	住宅	一般	藤沢市	直	藤沢市	(A) 公営住宅等整備事業	借上住宅新規建設補助 ふじハイツ鶴沼ほか1団地、36戸							76	策定済	
A1-1-12	住宅	一般	藤沢市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助							3	-	
A1-1-13	住宅	一般	小田原市	直	小田原市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	橘住宅ほか2団地の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化							202	策定済	
A1-1-14	住宅	一般	小田原市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助							9	-	
A1-1-15	住宅	一般	茅ヶ崎市	直	茅ヶ崎市	(A) 公営住宅等整備事業	つつじハイム西久保20戸(新規借上型住宅)、市営小和田住宅外複合施設50戸(建替)							37	策定済	
A1-1-16	住宅	一般	茅ヶ崎市	直	茅ヶ崎市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営香川住宅3棟の居住性向上							55	策定済	
A1-1-17	住宅	一般	茅ヶ崎市	直	茅ヶ崎市	(A) 住宅市街地基盤整備事業	浸水対策							46	-	
A1-1-18	住宅	一般	逗子市	直	逗子市	(A) 公営住宅等整備事業	池子住宅(建替) 1団地ほか1団地、49戸							334	策定済	
A1-1-20	住宅	一般	秦野市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助							4	-	
A1-1-21	住宅	一般	厚木市	直	厚木市	(A) 公営住宅等整備事業	戸室ハイツ(新規)、2棟 140戸							824	策定済	
A1-1-22	住宅	一般	厚木市	直	厚木市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	旭町ハイツほか2棟の福祉対応、安全性確保(手摺設置)、長寿命化(外壁改修)							29	策定済	
A1-1-23	住宅	一般	大和市	直	大和市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営つきみ野住宅ほか2団地 7棟の居住性向上、福祉対応							394	策定済	
A1-1-24	住宅	一般	大和市	直	大和市	(A) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営							82	策定済	
A1-1-25	住宅	一般	伊勢原市	直	伊勢原市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	池端住宅ほか3団地7棟の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化							89	策定済	
A1-1-26	住宅	一般	伊勢原市	直	伊勢原市	(A) 住宅市街地基盤整備事業	狭隘道路改善事業(狭隘道路の改善・改良工事・物件補償積算及び物件除却等補償費)							8	-	
A1-1-27	住宅	一般	伊勢原市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助							1	-	

A1-1-29	住宅	一般	海老名市	直	海老名市	(A) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営										34	-		
A1-1-30	住宅	一般	座間市	直	座間市	(A) 公営住宅等整備事業	東原団地（建替）、20戸											28	策定済	
A1-1-31	住宅	一般	座間市	直	座間市	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	東相武団地ほか4団地 138戸の居住性向上、安全性確保											57	策定済	
A1-1-32	住宅	一般	座間市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断への補助（耐震診断、計画、普及啓発）											4	-	
A1-1-33	住宅	一般	南足柄市	直	南足柄市	(A) 公営住宅等整備事業	市営怒田住宅、50戸、集会所1棟外											218	策定済	
A1-1-34	住宅	一般	南足柄市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助											1	-	
A1-1-35	住宅	一般	綾瀬市	間	個人	(A) 住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅の耐震診断補助											2	-	
A1-1-36	住宅	一般	葉山町	直	葉山町	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	平松住宅ほか1棟の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化											2	策定済	
A1-1-37	住宅	一般	葉山町	直	葉山町	(A) 住宅市街地基盤整備事業	公園用地の購入											40	-	
A1-1-38	住宅	一般	大磯町	直	大磯町	(A) 公営住宅等整備事業	月京住宅（建替）、24戸											331	策定済	
A1-1-39	住宅	一般	大磯町	直	大磯町	(A) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営											38	-	
A1-1-40	住宅	一般	中井町	直	中井町	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	比奈窪団地（1棟5戸）の長寿命化											1	策定済	
A1-1-42	住宅	一般	山北町	直	山北町	(A) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業	特公賃、地優賃											10	-	
A1-1-43	住宅	一般	山北町	直	山北町	(A) 地域優良賃貸住宅整備事業	サンライズ山北（新規）42戸											655	策定済	
A1-1-44	住宅	一般	山北町	直	山北町	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	山下テラス2棟ほか3棟の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化											48	策定済	
A1-1-45	住宅	一般	開成町	直	開成町	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	円通寺団地1棟の長寿命化											2	策定済	
A1-1-46	住宅	一般	箱根町	直	箱根町	(A) 公営住宅等ストック総合改善事業	仙石原団地A B棟の長寿命化											6	策定済	
A1-1-47	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	走水団地ほか2団地、248戸の居住性向上、福祉対応、安全性確保、長寿命化											330	策定済	
A1-1-48	住宅	一般	横須賀市	直	横須賀市	(K) 住宅地区改良事業等	階段手摺設置、外壁塗装、トイレ改修、ガス管改修											91	-	
A1-1-49	住宅	一般	横須賀市	直	横須賀市	(K) 住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き家の活用）											2	-	
A1-1-50	住宅	一般	横須賀市	直	横須賀市	(K) 住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（空き家の活用除却）											2	-	
A1-1-51	住宅	一般	厚木市	直	厚木市	(K) 住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態調査）											9	-	
A1-1-52	住宅	一般	鎌倉市	直	鎌倉市	(K) 住宅地区改良事業等	空き家実態調査事業（実態調査）											9	-	
A1-1-53	住宅	一般	山北町	直	山北町	(K) 住宅地区改良事業等	空き家実態調査事業（実態調査）											2	-	

A 1 小計 15,374

A c 提案事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業概要・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	個別施設計画策定状況	備考			
								対応する目標番号	関連する基幹事業	H23	H24	H25	H26				H27	H28	
1-A c -1-1	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等の駐車場整備	①、②	A1-1-1								4	策定済	
1-A c -1-2	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	津波避難対策事業	津波避難ビルの整備	①、②	A1-1-2								137	策定済	
1-A c -1-3	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	公営住宅等改善事業	改善事業	①、②	A1-1-2								10	策定済	
1-A c -1-4	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	公営住宅移転費助成事業	建替に伴う移転補償	①、②	A1-1-1								200	-	
1-A c -1-5	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	住宅情報提供事業	県営住宅情報の提供	①、②	A1-1-1								2	-	
1-A c -1-6	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	公営住宅等除却事業	公営住宅等の除却	①、②	A1-1-1								77	策定済	
1-A c -1-7	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	公営住宅等再生事業	県営住宅の団地再生	①、②	A1-1-2								76	策定済	
1-A c -1-8	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	屋外環境整備事業	屋外・外構改善事業	①、②	A1-1-2								4	策定済	
1-A c -1-9	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	かながわ住宅計画推進事業	住生活総合調査の附帯調査実施・分析等	②									4	-	
1-A c -1-10	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	神奈川県住宅施策等認定事業	認定対象、支援方法の検討等	②									4	-	
1-A c -1-11	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	多世代近居のまちづくり推進費	多世代近居のまちづくりの普及啓発、人材育成等	②									23	-	
1-A c -1-12	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	民間住宅活用推進事業	多様化する居住ニーズに対応する情報提供等	①、②									17	-	
1-A c -1-13	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	あんしん賃貸住宅登録促進事業	サ付き住宅及びあんしん賃貸住宅等の情報提供等	①、②									32	-	
1-A c -1-13-1	住宅	一般	神奈川県	直	神奈川県	住宅確保要配慮者支援事業	サ付き住宅及びあんしん賃貸住宅等の情報提供等	①、②									8	-	





1-Ac-1-98	住宅	一般	松田町	直	松田町	公営住宅等除却事業	耐震性のない建物について、入居者の退去の際に解体し、住宅の集約を図る。	①、②									10	-	
1-Ac-1-99	住宅	一般	山北町	間	個人	住宅資金利子補給事業	勤労者住宅利子補給	②									5	-	
1-Ac-1-100	住宅	一般	山北町	間	個人	地域定住促進事業	新築祝い金	②									24	-	
1-Ac-1-101	住宅	一般	山北町	直	山北町	地域優良賃貸住宅整備事業	サンライズ山北の駐車場等整備	①、②	A1-1-43								45	策定済	
1-Ac-1-102	住宅	一般	山北町	直	山北町	公営住宅等除却事業	3棟8戸の徐却	①、②									6	策定済	
1-Ac-1-103	住宅	一般	山北町	直	山北町	空き家活用助成金	5件の助成	②									1	-	
1-Ac-1-104	住宅	一般	山北町	直	山北町	東山北1000まちづくり推進事業	町営住宅建替えに伴う調査研究等	②									10	-	
1-Ac-1-105	住宅	一般	開成町	直	開成町	防犯対策設備設置事業	防犯灯設置	②									5	-	
1-Ac-1-106	住宅	一般	開成町	直	開成町	防災行政無線整備事業	防災ラジオの配布	②									13	-	
1-Ac-1-107	住宅	一般	開成町	間	個人	環境対策推進事業	生ごみ処理機購入の補助	①、②									1	-	
1-Ac-1-108	住宅	一般	開成町	間	個人	住宅資金利子補給事業	勤労者住宅利子補給	②									6	-	
1-Ac-1-109	住宅	一般	開成町	直	開成町	公共下水道整備事業	公共下水の整備	②									10	-	
1-Ac-1-110	住宅	一般	開成町	間	個人	耐震改修促進事業	耐震診断・改修に対する補助	②									3	-	
1-Ac-1-111	住宅	一般	開成町	直	開成町	公営住宅改善事業	浴室の改修	①、②	A1-1-45								1	-	
1-Ac-1-112	住宅	一般	湯河原町	直/間	個人	公共下水道整備事業	公共下水道の整備・下水道接続に対する助成	②									28	-	
1-Ac-1-113	住宅	一般	愛川町	間	個人	耐震改修促進事業	耐震改修工事に対する補助	②									1	-	
1-Ac-1-114	住宅	一般	清川村	間	個人	住宅資金利子補給事業	勤労者住宅利子補給	②									9	-	
1-Ac-1-115	住宅	一般	清川村	直	清川村	防犯対策設備設置事業	防犯灯設置	②									1	-	
Ac小計																3,578			
A 基幹事業(合計)																18,952			

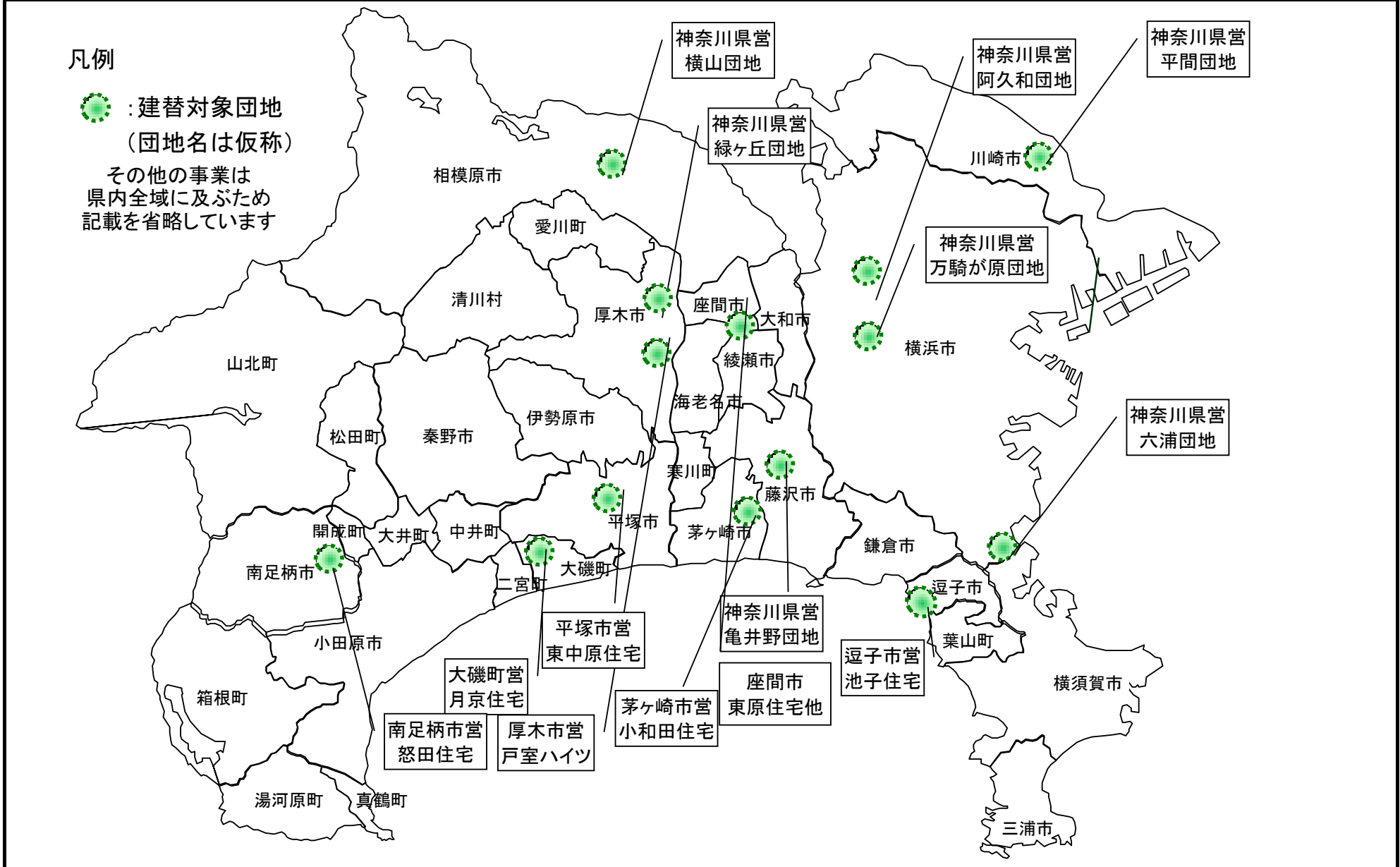
A' その他関連する事業(地域自主戦略交付金および地域居住機能再生推進事業)														全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考	
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)								
									H23	H24	H25	H26	H27	H28			
A'-1	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	神奈川県地域住宅計画に基づく事業									2,539	策定済	地域自主
A'-2	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	神奈川県地域住宅計画に基づく事業									1,505	策定済	地域居住
A' 合計														4,044			

その他関連する事業(防災・安全交付金)														全体事業費 (百万円)	備考	
事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)							
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
A''	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	神奈川県地域住宅計画に基づく事業									5,011	防災・安全
Ac''	住宅	一般	神奈川県	直接	神奈川県	神奈川県地域住宅計画に基づく事業									259	防災・安全
合計														5,270		

A'	4,044百万円	A''	5,011百万円	Ac''	259百万円	$(Ac+Ac'') / ((A+A'+A''+Ac''))$	13.6%
----	----------	-----	----------	------	--------	---------------------------------	-------

(参考様式3) 社会資本総合整備計画

計画の名称	神奈川県地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)	交付対象	神奈川県、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、逗子市、三浦市、秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、座間市、南足柄市、綾瀬市、葉山町、寒川町、大磯町、二宮町、中井町、大井町、松田町、山北町、開成町、箱根町、真鶴町、湯河原町、愛川町、清川村



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 神奈川県地域住宅等整備計画

地方公共団体名: 神奈川県

地域住宅計画の名称: 神奈川県地域住宅計画

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ○ア 老朽化した住宅ストックの更新      ○イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ○ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      ○エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進      ○カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
⑤事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
⑥地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○