

3 立地による特性分類 表 - 5、6

(1) 駅ビル型

「駅ビル型」は13地域で、事業所数は1458事業所、従業者数は1万3125人、年間商品販売額は2201億3869万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が7.32%、従業者数は7.37%、年間商品販売額は6.52%となっている。

産業中分類別にみると、事業所数の構成比は「織物・衣服・身の回り品」が49.93%で最も高く、次いで「飲食料品」が31.41%で、この2分類が占める割合は81.34%と、8分類中最も高くなっている。

(2) 地下街型

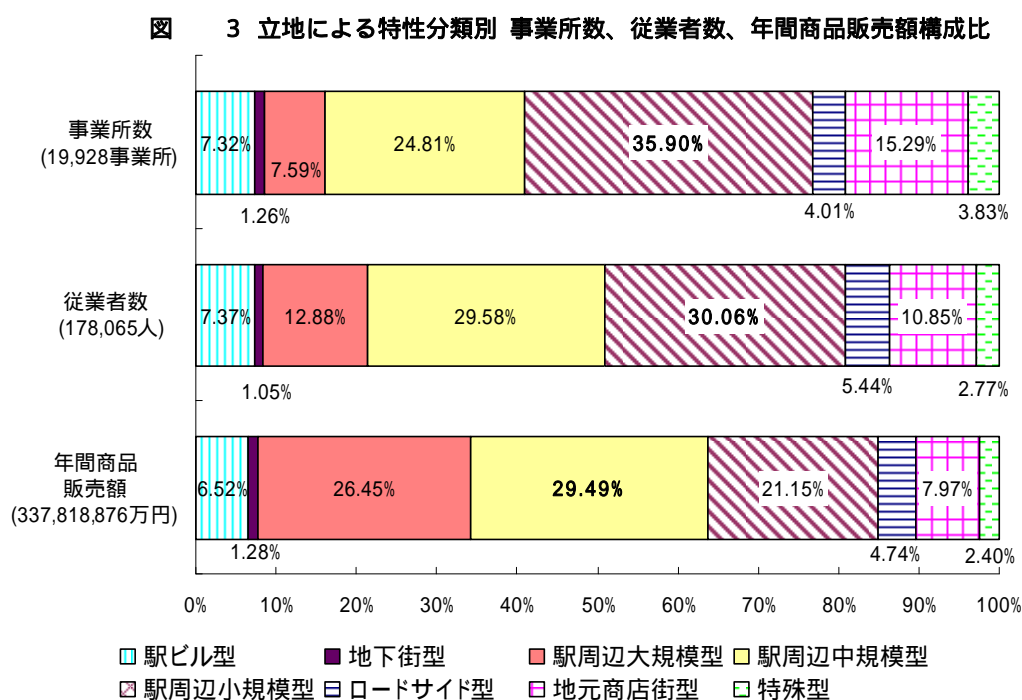
「地下街型」は3地域あり、事業所数は251事業所、従業者数は1869人、年間商品販売額は432億3375万円であり、繁華街全体での構成比は、事業所数が1.26%、従業者数は1.05%、年間商品販売額は1.28%であった。

産業中分類別にみると、「織物・衣服・身の回り品」が事業所数、従業者数及び年間商品販売額の構成比で最も高く、8分類中でも最も高くなっている。

(3) 駅周辺大規模型

「駅周辺大規模型」は10地域あり、事業所数は1512事業所、従業者数は2万2941人、年間商品販売額は8936億1991万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が7.59%、従業者数が12.88%、年間商品販売額は26.45%となっている。また1事業所あたりの従業者数、年間商品販売額及び従業者1人あたり年間商品販売額が8分類中最も高くなっている。

産業中分類別にみると、「各種商品」は事業所数の構成比では1.19%であるが、年間商品販売額の構成比では51.57%を占め最も高くなっている。



(4) 駅周辺中規模型

「駅周辺中規模型」は36地域あり、事業所数は4944事業所、従業者数は5万2672人、年間商品販売額は9962億4880万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が24.81%、従業者数が29.58%でそれぞれ2番目に高く、年間商品販売額は29.49%と最も高くなっている。

産業中分類別にみると、事業所数の構成比では0.73%の「各種商品」が、年間商品販売額の構成比では最も高い28.56%を占めている。

(5) 駅周辺小規模型

「駅周辺小規模型」は8分類の中で最も多い98地域あり、事業所数は7154事業所、従業者数は5万3522人、年間商品販売額は7145億9532万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数及び従業者数がそれぞれ35.90%及び30.06%と最も高いが、年間商品販売額は21.15%で3番目となっている。

産業中分類別にみると、事業所数の構成比では2番目の「飲食料品」が、従業者数及び年間商品販売額の構成比では最も高く、それぞれ51.04%及び47.03%と、8分類中でも最も高くなっている。

(6) ロードサイド型

「ロードサイド型」は11地域あり、事業所数は799事業所、従業者数は9689人、年間商品販売額は1600億9180万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が4.01%、従業者数は5.44%、年間商品販売額は4.74%となっている。

産業中分類別にみると、事業所数の構成比は「織物・衣服・身の回り品」が44.56%と最も高くなっている。また、「自動車・自転車」が事業所数、従業者数及び年間商品販売額の構成比、1事業所あたりの従業者数及び年間商品販売額で8分類中最も高くなっている。

(7) 地元商店街型

「地元商店街型」は48地域あり、事業所数は3046事業所、従業者数は1万9319人、年間商品販売額は2692億99万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が15.29%、従業者数は10.85%、年間商品販売額は7.97%となっている。

産業中分類別にみると、「飲食料品」が事業所数、従業者数及び年間商品販売額の構成比で最も高くなっている。また、「家具・じゅう器・機械器具」は、事業所数及び従業者数の構成比で8分類中最も高くなっている。

(8) 特殊型

「特殊型」は8地域あり、事業所数は764店、従業者数は4928人、年間商品販売額は810億5950万円であった。繁華街全体での構成比は、事業所数が3.83%、従業者数は2.77%、年間商品販売額は2.40%となっている。

産業中分類別にみると、事業所数の構成比は「その他」が最も高く34.03%、次いで「織物・衣服・身の回り品」が31.28%となっている。

表 - 5 立地による特性分類別 事業所数、従業者数、年間商品販売額

区 分	事業所数		従業者数		年間商品販売額		1事業所あたり		従業者1人 あたり年販 額(万円)
	(事業所)	構成比 (%)	(人)	構成比 (%)	(万円)	構成比 (%)	従業者数 (人)	年間商品販 売額(万円)	
1 駅ビル型	1,458	100.00	13,125	100.00	22,013,869	100.00	9.00	15,099	1,677
各種商品	1	0.07	17	0.13	X	X	17.00	X	X
織物・衣服・身の回り品	728	49.93	4,938	37.62	10,058,030	45.69	6.78	13,816	2,037
飲食料品	458	31.41	5,263	40.10	5,459,406	24.80	11.49	11,920	1,037
自動車・自転車	0	-	0	-	0	-	-	-	-
家具・じゅう器・機械器具	24	1.65	458	3.49	1,808,388	8.21	19.08	75,350	3,948
その他	247	16.94	2,449	18.66	X	X	9.91	X	X
2 地下街型	251	100.00	1,869	100.00	4,323,375	100.00	7.45	17,225	2,313
各種商品	0	-	0	-	0	-	-	-	-
織物・衣服・身の回り品	158	62.95	849	45.43	2,026,151	46.87	5.37	12,824	2,387
飲食料品	42	16.73	481	25.74	954,660	22.08	11.45	22,730	1,985
自動車・自転車	0	-	0	-	0	-	-	-	-
家具・じゅう器・機械器具	6	2.39	58	3.10	41,123	0.95	9.67	6,854	709
その他	45	17.93	481	25.74	1,301,441	30.10	10.69	28,921	2,706
3 駅周辺大規模型	1,512	100.00	22,941	100.00	89,361,991	100.00	15.17	59,102	3,895
各種商品	18	1.19	7,801	34.00	46,083,296	51.57	433.39	2,560,183	5,907
織物・衣服・身の回り品	512	33.86	4,285	18.68	14,151,407	15.84	8.37	27,639	3,303
飲食料品	284	18.78	4,108	17.91	5,900,171	6.60	14.46	20,775	1,436
自動車・自転車	12	0.79	63	0.27	208,990	0.23	5.25	17,416	3,317
家具・じゅう器・機械器具	80	5.29	1,309	5.71	13,964,100	15.63	16.36	174,551	10,668
その他	606	40.08	5,375	23.43	9,054,027	10.13	8.87	14,941	1,684
4 駅周辺中規模型	4,944	100.00	52,672	100.00	99,624,880	100.00	10.65	20,151	1,891
各種商品	36	0.73	10,301	19.56	28,451,712	28.56	286.14	790,325	2,762
織物・衣服・身の回り品	1,438	29.09	8,165	15.50	12,846,164	12.89	5.68	8,933	1,573
飲食料品	1,389	28.09	17,529	33.28	25,176,752	25.27	12.62	18,126	1,436
自動車・自転車	75	1.52	636	1.21	2,281,249	2.29	8.48	30,417	3,587
家具・じゅう器・機械器具	303	6.13	2,465	4.68	7,588,310	7.62	8.14	25,044	3,078
その他	1,703	34.45	13,576	25.77	23,280,693	23.37	7.97	13,670	1,715
5 駅周辺小規模型	7,154	100.00	53,522	100.00	71,459,532	100.00	7.48	9,989	1,335
各種商品	25	0.35	2,884	5.39	7,149,811	10.01	115.36	285,992	2,479
織物・衣服・身の回り品	1,560	21.81	5,921	11.06	5,972,224	8.36	3.80	3,828	1,009
飲食料品	2,389	33.39	27,319	51.04	33,606,200	47.03	11.44	14,067	1,230
自動車・自転車	137	1.92	636	1.19	1,581,977	2.21	4.64	11,547	2,487
家具・じゅう器・機械器具	558	7.80	2,581	4.82	3,920,526	5.49	4.63	7,026	1,519
その他	2,485	34.74	14,181	26.50	19,228,794	26.91	5.71	7,738	1,356
6 ロードサイド型	799	100.00	9,689	100.00	16,009,180	100.00	12.13	20,037	1,652
各種商品	10	1.25	3,048	31.46	6,201,732	38.74	304.80	620,173	2,035
織物・衣服・身の回り品	356	44.56	2,203	22.74	2,846,946	17.78	6.19	7,997	1,292
飲食料品	122	15.27	1,966	20.29	2,662,852	16.63	16.11	21,827	1,354
自動車・自転車	30	3.75	303	3.13	1,141,785	7.13	10.10	38,060	3,768
家具・じゅう器・機械器具	43	5.38	305	3.15	332,541	2.08	7.09	7,734	1,090
その他	238	29.79	1,864	19.24	2,823,324	17.64	7.83	11,863	1,515
7 地元商店街型	3,046	100.00	19,319	100.00	26,920,099	100.00	6.34	8,838	1,393
各種商品	7	0.23	1,420	7.35	2,836,895	10.54	202.86	405,271	1,998
織物・衣服・身の回り品	507	16.64	1,633	8.45	1,480,883	5.50	3.22	2,921	907
飲食料品	1,191	39.10	9,627	49.83	11,551,033	42.91	8.08	9,699	1,200
自動車・自転車	94	3.09	516	2.67	1,288,255	4.79	5.49	13,705	2,497
家具・じゅう器・機械器具	285	9.36	1,238	6.41	3,049,309	11.33	4.34	10,699	2,463
その他	962	31.58	4,885	25.29	6,713,724	24.94	5.08	6,979	1,374
8 特殊型	764	100.00	4,928	100.00	8,105,950	100.00	6.45	10,610	1,645
各種商品	4	0.52	390	7.91	X	X	97.50	X	X
織物・衣服・身の回り品	239	31.28	1,150	23.34	2,029,283	25.03	4.81	8,491	1,765
飲食料品	203	26.57	1,898	38.51	2,092,540	25.81	9.35	10,308	1,102
自動車・自転車	9	1.18	54	1.10	320,430	3.95	6.00	35,603	5,934
家具・じゅう器・機械器具	49	6.41	188	3.81	200,780	2.48	3.84	4,098	1,068
その他	260	34.03	1,248	25.32	X	X	4.80	X	X
繁華街計	19,928	100.00	178,065	100.00	337,818,876	100.00	8.94	16,952	1,897
各種商品	101	0.51	25,861	14.52	92,058,804	27.25	256.05	911,473	3,560
織物・衣服・身の回り品	5,498	27.59	29,144	16.37	51,411,088	15.22	5.30	9,351	1,764
飲食料品	6,078	30.50	68,191	38.30	87,403,614	25.87	11.22	14,380	1,282
自動車・自転車	357	1.79	2,208	1.24	6,822,686	2.02	6.18	19,111	3,090
家具・じゅう器・機械器具	1,348	6.76	8,602	4.83	30,905,077	9.15	6.38	22,927	3,593
その他	6,546	32.85	44,059	24.74	69,217,607	20.49	6.73	10,574	1,571

表 6 立地による特性分類別 繁華街一覧

区分	市区町村名	繁華街名		
1 駅ビル型 (13 地域)	横浜市 (5 地域)	鶴見区	鶴見駅ビル	
		西 区	横浜駅西口駅ビル(シアル) 相鉄ジョイナス 横浜駅東口駅ビル(ルミネ) 横浜駅西口岡田屋モアーズ	
	川崎市 (2 地域)	川崎区	川崎駅ビル	
		幸区	ラゾーナ川崎プラザ	
	横須賀市		横須賀中央(モアーズシティ)	
	平塚市		平塚駅ビル	
	鎌倉市		ルミネウイング	
	小田原市		小田原ラスカ	
茅ヶ崎市		茅ヶ崎駅ビル(ラスカ)		
相模原市		相模大野ステーションスクエア		
2 地下街型 (3 地域)	横浜市	西 区	横浜駅西口ダイヤモンド地下街 横浜駅東口地下街(ポルタ)	
	川崎市	川崎区	川崎地下街(アゼリア)	
3 駅周辺大規模型 (10 地域)	横浜市 (4 地域)	西 区	横浜駅西口 南幸二丁目 横浜駅東口	
		港南区	上大岡	
	川崎市 (2 地域)	川崎区	小川町	
		高津区	武蔵溝ノ口	
	横須賀市		横須賀中央	
	藤沢市		藤沢駅南口	
相模原市		相模大野駅周辺		
海老名市		海老名駅東口		
4 駅周辺中規模型 (36 地域)	横浜市 (16 地域)	鶴見区	豊岡	
		西 区	みなとみらい	
		保土ヶ谷区	天王町	
		金沢区	金沢文庫駅西口、釜利谷	
		港北区	日吉 綱島	
		戸塚区	戸塚駅東口 東戸塚	
		港南区	港南台駅周辺 上永谷駅周辺	
		緑 区	中山	
		瀬谷区	三ツ境	
		青葉区	青葉台 たまプラーザ あざみ野	
		都筑区	地下鉄センター南駅周辺	
	川崎市 (5 地域)	川崎区	川崎駅前本町	
		中原区	武蔵小杉 武蔵新城	
		多摩区	向ヶ丘遊園	
		麻生区	新百合丘	
		平塚市	紅谷町	
	鎌倉市	大船 鎌倉駅東口		
	藤沢市	藤沢駅北口		
	茅ヶ崎市	茅ヶ崎駅北口		
	逗子市	逗子		
	相模原市	古淵 橋本駅周辺 相模原駅前 小田急相模原		
	厚木市	厚木なかちょう大通り・中央通り 駅前通り		
	大和市	大和駅南 中央林間		
	伊勢原市	伊勢原駅南口周辺地域		
	5 駅周辺小規模型 (98 地域)	横浜市 (37 地域)	鶴見区	鶴見銀座 生麦 岸谷 市場 矢向
			西 区	戸部
			中 区	石川町 ワールドポーターズ
南 区			弘明寺 六ツ川一丁目 北永田 井土ヶ谷 南太田	
保土ヶ谷区			和田町 西谷 保土ヶ谷駅周辺	
磯子区			杉田商店街 洋光台	
金沢区			金沢文庫駅東口 能見台駅前	
港北区			大倉山 菊名 妙蓮寺 小机 プリンスペペ	
戸塚区			戸塚駅西口	
旭 区			二俣川北口商店街 二俣川南口商店街 鶴ヶ峰駅前商店街 希望ヶ丘駅前商店街	
緑 区			長津田 鴨居 十日市場	
瀬谷区			瀬谷	
青葉区			藤が丘 市ヶ尾	

表 6 立地による特性分類別 繁華街一覧(続き)

区分	市区町村名	繁華街名		
5 駅周辺小規模型 (98 地域) (続き)	横浜市 都筑区	モザイクモール港北 ノースポートモール		
	川崎市 (13 地域)	川崎区	東田町	
		幸区	鹿島田	
		中原区	新丸子 木月 元住吉 平間 武蔵中原	
		多摩区	登戸 稲田堤 生田	
		宮前区	鷺沼	
		麻生区	百合丘 柿生	
	横須賀市	上町 汐入 追浜 船越 逸見 衣笠 北久里浜 久里浜		
	平塚市	明石町		
	鎌倉市	鎌倉駅西口		
	藤沢市	藤沢銀座通り 鶴沼海岸駅前 辻堂駅南口 長後駅周辺 藤沢本町駅周辺 辻堂新町1丁目 六会日大前駅周辺 湘南台駅東口 湘南台駅西口		
	小田原市	国際通り 小田原銀座通り 桜井商店街 小田原駅前		
	茅ヶ崎市	茅ヶ崎駅南口		
	逗子市	東逗子		
	相模原市	淵野辺 上溝 東林間		
	三浦市	上宮田		
	秦野市	秦野駅前 渋沢駅北 渋沢駅南		
	厚木市	一番街通り		
	大和市	南林間 鶴間 大和駅北 桜ヶ丘 高座渋谷		
	伊勢原市	伊勢原駅周辺地域 伊勢原駅北口周辺地域		
	海老名市	大塚本町さくら並木		
	座間市	相模が丘 相武台 座間駅前		
	南足柄市	関本商店会・飯沢商栄会		
大磯町	大磯駅前			
二宮町	二宮駅周辺			
松田町	松田			
6 ロードサイド型 (11 地域)	横浜市 (4 地域)	金沢区	サニーマート・ユニオンセンター 横浜バイサイドマリナショップ&レストラン ピアレヨコハマ本館・新館	
		都筑区	ららぽーと横浜	
	横須賀市	安浦 本町(ショッピング・プラザ) 大矢部 佐原		
	小田原市	御幸の浜通り ダイナシティ		
	相模原市	相模原中央		
大和市	オークシティ			
7 地元商店街型 (48 地域)	横浜市 (26 地域)	鶴見区	佃野 潮田 本町通り 上末吉、下末吉	
		神奈川区	松本町 六角橋 大口通り	
		西区	中央一・二丁目、藤棚 浜松町 久保町連合 浅間町 伊勢町	
		中区	上野町、麦田町 本郷町、本牧町 山元町1~3丁目	
		南区	中村橋商店街 横浜橋通り	
		保土ヶ谷区	松原商店街	
		磯子区	岩瀬商店街周辺 浜周辺	
		港南区	芹が谷	
		旭区	白根通り商店街 今宿商店街	
		栄区	大船駅周辺、笠間十字路 天神橋周辺	
	泉区	中田 立場		
	川崎市 (9 地域)	川崎区	桜本 東門前、出来野 浜町 大島本通り 浅田、小田 京町	
		幸区	南河原 夢見ヶ崎 塚越	
	横須賀市	佐野 林 本町(ドブ板通り)		
	平塚市	西海岸通り 旭商店街通り		
	藤沢市	片瀬海岸1丁目・片瀬3丁目		
	相模原市	二本松 西門商店街 中野商店街		
	三浦市	三崎下町 岬陽		
	秦野市	本町四ツ角東・西・南 本町四ツ角北		
	8 特殊型 (8 地域)	横浜市 (6 地域)	中区	伊勢佐木町1・2丁目 伊勢佐木町3~5丁目 伊勢佐木町6・7丁目 野毛町、花咲町1丁目 中華街 元町
			川崎区	川崎大師
		鎌倉市	長谷	