

繁華街の概要

1 概況 繁華街別統計表

平成19年6月1日現在で実施した卸売業、小売業の商業統計調査の結果をもとに繁華街を設定したところ、今回は227地域となり、平成14年調査に比べ6地域増加している。市町村別に内訳をみると、横浜市が3地域、小田原市及び相模原市が2地域、川崎市が1地域増加している。（ただし、小田原市及び相模原市については、繁華街の分割により増加）

全小売事業所のうち、繁華街に立地する事業所の占める割合（占有率）をみると、事業所数では36.30%、年間商品販売額では39.52%となっている。

今回繁華街として設定した227地域を平成14年調査で設定した221地域と比べてみると、事業所数は1万9928事業所で、1385事業所（6.50%減）減少、従業者数は17万8065人で、3085人（1.76%増）増加、年間商品販売額は3兆3781億8876万円で、763億693万円（2.31%増）増加、売場面積は333万6553㎡で、11万2968㎡（3.50%増）増加している。

図 - 1 繁華街と繁華街以外の構成比

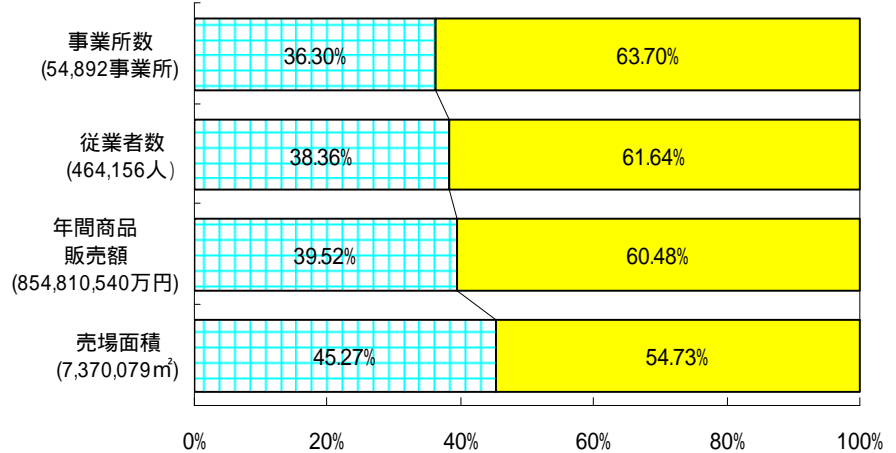


表 - 1 調査結果の概要

区分	平成9年			平成14年				平成19年					
	県計	繁華街 (210地域)	占有率%	県計	増減率%	繁華街 (221地域)	増減率%	占有率%	県計	増減率%	繁華街 (227地域)	増減率%	占有率%
事業所数 (事業所)	66,039	22,183	33.59	61,940	6.21	21,313	3.92	34.41	54,892	11.38	19,928	6.50	36.30
従業者数 (人)	428,180	154,246	36.02	483,992	13.03	174,980	13.44	36.15	464,156	4.10	178,065	1.76	38.36
年間商品 販売額 (万円)	887,838,857	360,781,860	40.64	846,426,498	4.66	330,188,183	8.48	39.01	854,810,540	0.99	337,818,876	2.31	39.52
売場面積 (㎡)	6,247,517	2,929,635	46.89	7,127,337	14.08	3,223,585	10.03	45.23	7,370,079	3.41	3,336,553	3.50	45.27

今回新たに設定した繁華街は9地域であるが、そのうち横浜市の「ピアレヨコハマ本館・新館」、
「ららぽーと横浜」、
「ノースポートモール」及び川崎市の「ラゾーナ川崎プラザ」の4地域はいずれも大規模小売店舗を1つの繁華街とするもので、大規模なショッピングモールの開設による設定である。横浜市の「十日市場」は、従来からの駅前商店街内に大規模小売店舗が開設したことにより規模が拡大したもの、また、小田原市、相模原市の4地域は平成14年調査時の繁華街を駅ビルと駅周辺とに分割したものである。

なお、繁華街の名称を変更した地域は5地域であった。

表 2 新たに設定した繁華街の状況

市区町村名	No.	繁華街名	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (万円)	売場面積 (㎡)
横浜市						
金沢区	61	ピアレヨコハマ本館・新館	42	617	969,247	15,344
緑区	85	十日市場	65	833	1,198,069	12,458
都筑区	99	ららぽーと横浜	194	1,974	562,207	53,732
	100	ノースポートモール	63	614	112,869	27,087
川崎市						
幸区	117	ラゾーナ川崎プラザ	200	2,401	3,842,419	48,681
小田原市	177	小田原駅前	167	1,180	1,473,391	20,970
	178	小田原ラスカ	72	650	667,567	4,411
相模原市	194	相模大野駅周辺	169	2,135	4,869,306	57,142
	195	相模大野ステーションスクエア	105	965	1,658,371	16,854

- (注) 1. 小田原市の 177「小田原駅前」及び 178「小田原ラスカ」は、平成14年調査時の繁華街「小田原駅前」を分割したものである。
2. 相模原市の 194「相模大野駅周辺」及び 195「相模大野ステーションスクエア」は、平成14年調査時の繁華街「相模大野駅周辺」を分割したものである。

表 3 名称を変更した繁華街

市区町村名	No.	繁華街名称	
		平成19年	平成14年
小田原市	173	御幸の浜通り	御幸ヶ浜通り
	176	ダイナシティ	ダイナシティイースト・ウェスト
茅ヶ崎市	181	茅ヶ崎駅ビル(ラスカ)	茅ヶ崎駅ビル(ルミネ)
相模原市	185	二本松	相原二本松
厚木市	205	厚木なかちょう大通り・中央通り	小田急通り・中央通り

繁華街集計を開始した昭和45年調査からの調査結果の推移をみると、繁華街の地域数は昭和60年に減少したほかは調査ごとに増加している。事業所数は昭和47年に減少したほかは平成6年まで増加を続け、平成9年以降減少が続いている。従業者数は昭和63年まで増加を続け、平成3年以降は増減を繰り返す、平成14年以降は2調査連続で増加している。年間商品販売額は平成6年まで増加を続け、平成9年以降2調査連続で減少していたが、平成19年では増加に転じた。

繁華街の県計に占める割合(占有率)の推移を、繁華街の設定方法を変更した昭和57年調査以降で見ると、事業所数では調査ごとに増加している。従業者数では平成3年及び平成9年で減少したほかはすべて増加、年間商品販売額では平成3年まで増加、平成6年以降3調査連続で減少していたが、平成19年では増加に転じた。

表 4 調査結果の推移

調査年		事業所数			従業者数			年間商品販売額		
			占有率	増減率		占有率	増減率		占有率	増減率
		事業所	%	%	人	%	%	万円	%	%
昭和45年	県計	59,762		6.97	228,437		8.91	123,469,345		39.37
	繁華街(98地域)	13,243	22.16	66.91	72,619	31.79	43.03	47,858,805	38.76	76.33
昭和47年	県計	63,061		5.52	245,180		7.33	162,535,005		31.64
	繁華街(100地域)	12,367	19.61	6.61	73,998	30.18	1.90	64,646,430	39.77	35.08
昭和49年	県計	65,556		3.96	254,309		3.72	221,106,786		36.04
	繁華街(102地域)	12,378	18.88	0.09	76,671	30.15	3.61	86,051,004	38.92	33.11
昭和51年	県計	69,125		5.44	267,060		5.01	308,847,819		39.68
	繁華街(104地域)	13,562	19.62	9.57	79,726	29.85	3.98	119,131,202	38.57	38.44
昭和54年	県計	72,753		5.25	287,080		7.50	412,086,871		33.43
	繁華街(171地域)	20,635	28.36	52.15	104,182	36.29	30.68	173,909,766	42.20	45.98
昭和57年*	県計	74,621		2.57	310,742		8.24	521,241,627		26.49
	繁華街(171地域)	21,210	28.42	2.79	111,586	35.91	7.11	211,254,782	40.53	21.47
	繁華街(172地域)	19,265	25.82	-	104,751	33.71	-	202,068,025	38.77	-
昭和60年	県計	71,756		3.84	323,451		4.09	581,270,869		11.52
	繁華街(166地域)	20,172	28.11	4.71	112,357	34.74	7.26	234,377,817	40.32	15.99
昭和63年	県計	72,916		1.62	376,402		16.37	706,945,939		21.62
	繁華街(177地域)	22,022	30.20	9.17	134,625	35.77	19.82	290,621,188	41.11	24.00
平成3年	県計	71,695		1.67	372,693		0.99	868,226,101		22.81
	繁華街(183地域)	22,129	30.87	0.49	130,369	34.98	3.16	360,196,703	41.49	23.94
平成6年	県計	68,995		3.77	426,385		14.41	881,719,349		1.55
	繁華街(207地域)	22,977	33.30	3.83	155,449	36.46	19.24	364,082,202	41.29	1.08
平成9年	県計	66,039		4.28	428,180		0.42	887,838,857		0.69
	繁華街(210地域)	22,183	33.59	3.46	154,246	36.02	0.77	360,781,860	40.64	0.91
平成14年	県計	61,940		6.21	483,992		13.03	846,426,498		4.66
	繁華街(221地域)	21,313	34.41	3.92	174,980	36.15	13.44	330,188,183	39.01	8.48
平成19年	県計	54,892		11.38	464,156		4.10	854,810,540		0.99
	繁華街(227地域)	19,928	36.30	6.50	178,065	38.36	1.76	337,818,876	39.52	2.31

*昭和60年調査より「繁華街」の設定方法を「基本調査区」から「繁華街を構成すると認められる区域」へと変更したため昭和57年調査の結果を新しい設定方法で集計した。