

【添付書類】

1 法人にあつてはその登記事項証明書  
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

	小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売する物品の種類
1	合同会社西友	総合

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- 「図面 2-2 周辺見取図(変更後)」
- 「図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)」
- 「図面 4-2 地下 2 階、地下 1 階平面図(変更後)」
- 「図面 5 2 階、3 階平面図」
- 「図面 6 4 階、5 階平面図」
- 「図面 7 6 階、屋上平面図」のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

必要な駐車場の収容台数に関して、今回の変更計画に伴う変更はございませんが、変更後の駐車場No.2の概要は以下のとおりです。

【駐車場No.2の概要】

項目	内容																																																	
名称	グレースパーキング駐車場																																																	
住所	神奈川県鎌倉市大船一丁目 25-2																																																	
収容台数	78 台(内、届出台数 18 台)																																																	
利用可能時間	午前 8 時 30 分～午後 10 時 30 分																																																	
備考	<p>駐車場利用実態データ(単位:台) 調査日:平成 30 年 7 月 21 日(土)(年間ピーク日)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>時間帯</th> <th>在庫</th> <th>空き台数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>8時～9時</td><td>10</td><td>68</td></tr> <tr><td>9時～10時</td><td>22</td><td>56</td></tr> <tr><td>10時～11時</td><td>32</td><td>46</td></tr> <tr><td>11時～12時</td><td>49</td><td>29</td></tr> <tr><td>12時～13時</td><td>51</td><td>27</td></tr> <tr><td>13時～14時</td><td>48</td><td>30</td></tr> <tr><td>14時～15時</td><td>45</td><td>33</td></tr> <tr><td>15時～16時</td><td>39</td><td>39</td></tr> <tr><td>16時～17時</td><td>31</td><td>47</td></tr> <tr><td>17時～18時</td><td>24</td><td>54</td></tr> <tr><td>18時～19時</td><td>23</td><td>55</td></tr> <tr><td>19時～20時</td><td>16</td><td>62</td></tr> <tr><td>20時～21時</td><td>7</td><td>71</td></tr> <tr><td>21時～22時</td><td>1</td><td>77</td></tr> <tr><td>22時～23時</td><td>0</td><td>78</td></tr> </tbody> </table> <p>上表より、年間ピーク日における在庫台数のピーク時間帯は 12 時台であり、在庫台数は 51 台であることから、 総収容台数 78 台 - ピーク時在庫台数 51 台 = 空き台数 27 台 よって、空き台数は届出台数 18 台を上回ります。</p>		時間帯	在庫	空き台数	8時～9時	10	68	9時～10時	22	56	10時～11時	32	46	11時～12時	49	29	12時～13時	51	27	13時～14時	48	30	14時～15時	45	33	15時～16時	39	39	16時～17時	31	47	17時～18時	24	54	18時～19時	23	55	19時～20時	16	62	20時～21時	7	71	21時～22時	1	77	22時～23時	0	78
時間帯	在庫	空き台数																																																
8時～9時	10	68																																																
9時～10時	22	56																																																
10時～11時	32	46																																																
11時～12時	49	29																																																
12時～13時	51	27																																																
13時～14時	48	30																																																
14時～15時	45	33																																																
15時～16時	39	39																																																
16時～17時	31	47																																																
17時～18時	24	54																																																
18時～19時	23	55																																																
19時～20時	16	62																																																
20時～21時	7	71																																																
21時～22時	1	77																																																
22時～23時	0	78																																																

駐輪場の収容台数の変更を計画する上で、当該店舗の駐輪場の利用実態より、必要駐輪台数を求めました。

【駐輪場利用実態調査結果】

調査日：平成30年4月22日(日)

	入庫(台)	出庫(台)	在庫(台)
0時～1時	1	1	0
1時～2時	0	0	0
2時～3時	0	0	0
3時～4時	0	0	0
4時～5時	2	1	1
5時～6時	0	1	0
6時～7時	1	1	0
7時～8時	2	0	2
8時～9時	5	1	6
9時～10時	18	6	18
10時～11時	36	33	21
11時～12時	32	30	23
12時～13時	24	31	16
13時～14時	22	26	12
14時～15時	35	25	22
15時～16時	28	20	30
16時～17時	22	28	24
17時～18時	21	26	19
18時～19時	5	15	9
19時～20時	5	14	0
20時～21時	4	3	1
21時～22時	2	3	0
22時～23時	1	1	0
23時～24時	1	1	0
合計	267	267	-
最大駐輪台数	30	-	-

調査日：平成30年4月23日(月)

	入庫(台)	出庫(台)	在庫(台)
0時～1時	1	1	0
1時～2時	0	0	0
2時～3時	0	0	0
3時～4時	0	0	0
4時～5時	0	0	0
5時～6時	1	1	0
6時～7時	2	2	0
7時～8時	2	1	1
8時～9時	13	1	13
9時～10時	32	15	30
10時～11時	31	22	39
11時～12時	23	21	41
12時～13時	22	23	40
13時～14時	19	23	36
14時～15時	22	27	31
15時～16時	27	29	29
16時～17時	17	30	16
17時～18時	19	26	9
18時～19時	14	22	1
19時～20時	11	12	0
20時～21時	5	3	2
21時～22時	3	4	1
22時～23時	0	1	0
23時～24時	1	1	0
合計	265	265	-
最大駐輪台数	41	-	-

※最大駐輪台数は41台だったため、変更後の54台で充足するものと考えられます。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後における 自動車来台数(台)	算出根拠等
店舗の来客車両		57	ピーク:平成29年6月18日(日)9時台 理由:P.5表1の9時～10時 参照
その他の施設等の 利用者	従業員通勤車両用	5	駐車場 No.1 に5台確保しております。
	業務用車両用	0	業務用車両はございません。
	搬出入車両用	0	専用の荷さばき施設を確保しております。
	併設施設の車両用	0	併設施設の面積が物販面積の2割以下のため、 来客車両に含みます。
	その他	0	-
合計		62	-
駐車場入口	入口 No.1	43	ピーク:平成29年6月18日(日)9時台 理由:P.5表1の9時～10時 参照
	入口 No.2	19	※入口 No.1 には従業員用5台を含む (38台+5台)
	合計	62	-

表 1.時間帯別入庫台数調査結果(単位:台)

調査日:平成 29 年 6 月 18 日(日)

時間帯	入庫			出庫			在庫		
	入口No.1	入口No.2	合計	出口No.1	出口No.2	合計	駐車場No.1	駐車場No.2	合計
0時～1時	6	0	6	5	0	5	1	0	1
1時～2時	3	0	3	4	0	4	0	0	0
2時～3時	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3時～4時	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4時～5時	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5時～6時	3	0	3	2	0	2	1	0	1
6時～7時	3	0	3	2	0	2	2	0	2
7時～8時	7	0	7	8	0	8	1	0	1
8時～9時	22	0	22	4	0	4	19	0	19
9時～10時	38	19	57	23	3	26	34	16	50
10時～11時	38	12	50	39	11	50	33	17	50
11時～12時	26	10	36	26	13	39	33	14	47
12時～13時	27	13	40	27	10	37	33	17	50
13時～14時	34	11	45	35	10	45	32	18	50
14時～15時	35	11	46	34	19	53	33	10	43
15時～16時	34	15	49	34	7	41	33	18	51
16時～17時	30	13	43	28	20	48	35	11	46
17時～18時	40	16	56	42	15	57	33	12	45
18時～19時	37	10	47	39	13	52	31	9	40
19時～20時	30	2	32	36	9	45	25	2	27
20時～21時	23	4	27	26	2	28	22	4	26
21時～22時	9	1	10	27	4	31	4	1	5
22時～23時	6	0	6	10	1	11	0	0	0
23時～0時	3	0	3	3	0	3	0	0	0
合計	454	137	591	454	137	591			

※年間の平均的な休祭日の検証

平成 29 年 6 月～平成 30 年 5 月の休祭日と調査日の入庫台数を比較しました。

調査日	入庫台数(台)
平成 29 年 6 月 18 日(日)	454
年間の休祭日の平均	
平成 29 年 6 月～平成 30 年 5 月	356

平成 29 年 6 月 18 日(日)の入庫台数は、平成 29 年 6 月～平成 30 年 5 月の休祭日の平均を上回ります。なお、年間の月平均の中で、平成 29 年 6 月が最も入庫台数が多い月となりました。

(2)駐車場の自動車の入口の形式

① 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力(台/h)	算出根拠等
入口 No.1	43	300	3,600 秒÷12 秒 ※1
入口 No.2	19	120	「駐車場 No.2 の 1 時間当たりの入庫処理能力の算出」より ※2
合計	62	-	-

※1 駐車場 No.1 の 1 台当たりのゲート処理能力は、実測により 12 秒/台を用いております。

※2 駐車場 No.2 の 1 時間当たりの入庫処理能力の算出

機種	パズルタワー 3L 型
形式	エレベーター方式
駐車場収容台数	20 台+32 台+26 台=78 台

1 台当たりの入庫所要時間:90 秒(メーカーヒアリングより)

よって、1 機 1 時間当たりの連続入出庫処理:3,600 秒÷90 秒=40 台となります。

現状、3 機あるため、40 台×3=120 台の入庫処理が可能であると考えられます。

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ち スペース(m)	必要駐車待ち スペース(m)	算出根拠等
入口 No.1	28	0	$[(43 \div 60) \times 1.6 - (300 \div 60)] \times 6 \div 60 = 23.12$
入口 No.2	21	0	$[(19 \div 60) \times 1.6 - (120 \div 60)] \times 6 \div 60 = 8.96$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	図面 2-2 周辺見取図(変更後)のとおり
自動車の案内方法	
看板等の設置	なし
交通整理員の配置	なし
チラシ等の配布	なし
その他	周辺道路で混雑等が発生した場合には、関係機関と協議を行います。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

今回の変更計画に伴う変更はございません。

時間帯	搬入車両		廃棄物収集 車両(台)	平均作業時間	延べ時間	
	4t車(台)	2t車(台)				
6:00 ~ 7:00	5	2	2	4t車=8分 2t車=8分 廃棄物=10分	76	
7:00 ~ 8:00	0	1	0		8	
8:00 ~ 9:00	0	0	0		0	
9:00 ~ 10:00	1	0	0		8	
10:00 ~ 11:00	0	2	0		16	
11:00 ~ 12:00	0	0	0		0	
12:00 ~ 13:00	2	1	0		24	
13:00 ~ 14:00	0	1	0		8	
14:00 ~ 15:00	1	0	0		8	
15:00 ~ 16:00	1	2	0		24	
16:00 ~ 17:00	0	0	0		0	
17:00 ~ 18:00	0	0	0		0	
18:00 ~ 19:00	0	0	0		0	
19:00 ~ 20:00	0	0	0		0	
20:00 ~ 21:00	0	0	0		0	
21:00 ~ 22:00	1	0	0		8	
22:00 ~ 23:00	0	0	1		10	
合計	11	9	3		-	-

※平均作業時間は当店実績によります。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

今回の変更計画に伴う変更はございません。

遮音壁の位置	遮音壁の高さ(m)	材質
騒音源及び予測地点配置図(屋上) 東側	3.5	ALC 板
騒音源及び予測地点配置図(屋上) 西側	3.9	ALC 板

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

音源名称	稼働時間				位置
	変更前		変更後		
冷却塔01	00:00	24:00	00:00	24:00	騒音源及び予測地点配置図(屋上)
冷却塔02	00:00	24:00	00:00	24:00	
冷却塔03	8:30	22:00	00:00	24:00	
冷却塔04	00:00	24:00	00:00	24:00	
冷却塔05	00:00	24:00	00:00	24:00	
ポンプ01	00:00	24:00	00:00	24:00	
ポンプ02	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機01	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機02	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機03	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機04	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機05	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機06	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機07	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機08	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機09	00:00	24:00	00:00	24:00	
空調機室外機10	00:00	24:00	00:00	24:00	
空調機室外機11	00:00	24:00	00:00	24:00	
空調機室外機12	09:00	22:00	00:00	24:00	
空調機室外機13	09:00	22:00	00:00	24:00	
空調機室外機14	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機15	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機16	-	-	00:00	24:00	
空調機室外機17	00:00	24:00	00:00	24:00	
空調機室外機18	00:00	24:00	00:00	24:00	
空調機室外機19	06:00	22:00	06:00	22:00	騒音源及び予測地点配置図(1階)
空調機室外機20	06:00	22:00	06:00	22:00	
空調機室外機21	09:00	22:00	09:00	22:00	
空調機室外機22	06:00	22:00	06:00	22:00	
空調機室外機23	10:00	16:00	10:00	16:00	
空調機室外機24	06:00	23:00	06:00	23:00	
空調機室外機25	06:00	22:00	06:00	22:00	
空調機室外機26	06:00	22:00	06:00	22:00	
空調機室外機27	06:00	22:00	06:00	22:00	
空調機室外機28	09:00	22:00	09:00	22:00	
空調機室外機29	09:00	22:00	09:00	22:00	
ガラリ01	00:00	24:00	00:00	24:00	騒音源及び予測地点配置図(2階)
ガラリ02	08:45	22:00	08:45	22:00	騒音源及び予測地点配置図(3階)
ガラリ03	08:45	22:00	08:45	22:00	騒音源及び予測地点配置図(4階)
ガラリ04	08:45	22:00	08:45	22:00	騒音源及び予測地点配置図(5階)
ガラリ05	08:45	22:00	08:45	22:00	騒音源及び予測地点配置図(6階)
送風機01	00:00	24:00	00:00	24:00	騒音源及び予測地点配置図(屋上)
送風機02	00:00	24:00	00:00	24:00	
送風機03	00:00	24:00	00:00	24:00	

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 [午前6時～午後10時]	A	1.2	第二種住居地域	38.3	55
	B	1.2	第二種住居地域	47.9	55
	C	1.2	商業地域	63.2	60
	D	1.2	第二種住居地域	37.7	55
	E	7.2	商業地域	35.5	60
	F	1.2	商業地域	29.2	60
	G	1.2	商業地域	26.9	60
夜間 [午後10時～午前6時]	A	1.2	第二種住居地域	36.2	45
	B	1.2	第二種住居地域	46.0	45
	C	1.2	商業地域	41.6	50
	D	13.2	第二種住居地域	25.1	45
	E	7.2	商業地域	35.5	50
	F	1.2	商業地域	29.1	50
	G	1.2	商業地域	26.7	50

※網掛け部分は基準値を上回ります。

※予測地点の位置については「騒音源及び予測地点配置図」(p.12～18)のとおり

<評価>

昼間では予測地点 C、夜間では予測地点 B で基準値を上回る結果となりました。超過の要因は、今回の変更に伴い新たに発生するものではなく、前回の届出同様に、予測地点 C では店舗東側壁面に設置されている複数の空調機室外機等の設備機器、予測地点 B では廃棄物収集作業音となっております。両地点とも、隣接する敷地の土地利用は居住実態がないため、周辺に与える影響は小さいものと考えられますが、引き続き静穏に努めます。

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添資料-1「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 西友大船店」のとおり

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

今回の変更計画に伴い、夜間において新たに発生する騒音はございません。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

今回の変更計画に伴う変更はございません。